ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 60 DEL 12-04-2024

OGGETTO: C.I.G. 9560398203 - C.U.P. E43D21005730001 FINANZIAMENTO: € 1.000.000,00 FINANZIAMENTO CONCESSO AI SENSI DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13 DEL D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE DEL 1.7.2021 N. 101. LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 435 SITO NEL COMUNE DI PIETRAMONTECORVINO ALLA VIA DON MINZONI N.6. CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'Ing. Gennaro Di Tella in qualità di Responsabile dell'ufficio Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 435 sito nel Comune di Pietramontecorvino in Via Don Minzoni n. 6 è finanziato per complessivi € 1.000.000,00 con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022 della Regione Puglia per l'attuazione degli interventi di recupero ricompresi nel Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101;
- che detto progetto è stato approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 88 del 26.09.2022;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI (P.IVA 00828070722), che ha offerto il ribasso del 14,74 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 772.768,06 di cui € 710.698,59 soggetti a ribasso ed € 62.069,47 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 46 del 30.03.2023;
- che in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58898, registrato a Foggia il 31.07.2023 al n. 14713 serie 1T, per un importo di € 668.011,09 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29.06.2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Delibera A.U. n. 198 del 14.11.2023 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 di aggiudicazione con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con nota prot n. 5356 del 28/03/2024, l'impresa appaltatrice IDROTERMICA MERIDIONALE di MASTANDREA Luigi ha fatto pervenire una richiesta di proroga del termine ultimo dei lavori ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.
- che le cause dei ritardi che hanno prodotto rallentamenti nel cantiere in oggetto, sono le seguenti:
  1) Interferenze in facciata per la presenza di montanti di distribuzioni del gas, che provocano problemi nella realizzazione dei lavori. Tanto è stato comunicato al gestore di zone per le vie

brevi e, in ultimo, con nota prot. n. 5085 del 26/03/2024 al fine di garantire la sicurezza e l'incolumità pubblica;

2) Il disagio creato dai condomini che, nonostante gli avvisi affissi da parte di questa Agenzia, nel periodo di luglio ed agosto, non hanno provveduto allo smontaggio di tutti quei manufatti di loro proprietà di intralcio ai lavori (tende da sole, climatizzatori, verande abusive ecc). Pertanto l'impresa appaltatrice ha dovuto provvedere alla rimozione forzata di quanto sopracitato con ripercussioni sull'inizio dei lavori come da cronoprogramma;

3) La nota da parte dell'impresa appaltatrice, con la quale ha comunicato il difficile reperimento di alcuni materiali di cruciale importanza, quali i prodotti derivanti dalla lavorazione del petrolio (materiali bituminosi ed isolanti), che hanno causato il differimento della posa in opera sia del sistema a cappotto che degli infissi;

4) L'autorizzazione sismica dei lavori in oggetto rilasciata soltanto in data 22/09/2023 da parte del Servizio Sismico della Provincia di Foggia.

- che la succitata nota è pervenuta con anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale e la cui concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante così come previsto dall'articolo 107, comma 5 del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che il Direttore dei Lavori con propria relazione prot. n 6249 del 09.04.2024 ha fatto pervenire una relazione attestante le cause dei ritardi che hanno prodotto i rallentamenti nel cantiere in oggetto;
- che il Responsabile del Procedimento con propria relazione prot. n. 6306 del 10.04.2024 ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità ed approvazione della richiesta di proroga per ulteriori 150 giorni rispetto ai termini contrattuali;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della

Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

COSÌ DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- si concede una proroga di giorni 150 (centocinquanta) al termine contrattuale di ultimazione lavori dell'intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 435 sito nel Comune di Pietramontecorvino in Via Don Minzoni n. 6;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.