

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

- Via R. Caggese, 2- 71121 FOGGIA-

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 092 DEL - 1 LUG. 2013

OGGETTO

**APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DELL'I.A.C.P. IN FOGGIA E PROVINCIA – TRIENNIO 2013-2015
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER N.3 IMPRESE**

Sulla base dell'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Progettazione/Appalti, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta della quale si rappresenta:

- che con delibera del Commissario Straordinario n.22 del 18.02.2013 sono stati approvati :

- la suddivisione del patrimonio immobiliare di questo IACP in n.4 zone territoriali per la città di Foggia e altre n.4 zone territoriali per la Provincia , in sintonia con la precedente delibera n.140 del 08.06.2006 ;

- gli schemi dell'Elenco Prezzi , del Capitolato Speciale d'Appalto e del Piano tipo per la Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. n.81/08 ;

- gli schemi del Bando di gara e del Disciplinare di gara per l'appalto di interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio immobiliare dell'IACP di Foggia per il triennio 2013- 2015 che , a seguito dell'abrogazione del sistema del "contratto aperto" per i lavori di manutenzione ordinaria , sono stati predisposti con l'istituzione di un "accordo quadro" da stipularsi con un solo operatore economico per ogni singola zona , ai sensi dell'art.59 comma 4 del D.Lgs. n.163/2006 ;

- la pubblicazione del Bando di gara nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa in tema di pubblicità ;

- l'espletamento delle gare d'appalto mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lg. n.163/2006, alla cui copertura finanziaria si provvederà con fondi propri dell'IACP a carico dei bilanci di previsione relativi al triennio di competenza ;

- che in data 25.02.2013 è stato pubblicato il Bando di gara nelle forme di legge ;

- che in data 17.05.2013 la Commissione di gara , nominata con delibera del Commissario Straordinario n.42 del 02.04.2013, ha completato l'iter procedurale delle gare d'appalto relative agli interventi di manutenzione ordinaria delle n.8 zone territoriali in cui è suddiviso il patrimonio immobiliare dell'IACP con l'aggiudicazione provvisoria a favore delle imprese indicate nel verbale di gara che si allega alla presente delibera ;

- che successivamente sono state richieste, agli enti competenti, le certificazioni necessarie per l'aggiudicazione definitiva ;

- che a tutt'oggi è pervenuta la certificazione completa solo di n.3 imprese e precisamente :

- **Costruzioni ROBEDIL s.r.l.** da Foggia aggiudicataria dell'appalto "Foggia - Zona C" con il ribasso del 15,55 % sull'importo complessivo a base d'asta di € 720.000,00 di cui € 676.800,00 soggetti a ribasso ed € 43.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed un importo contrattuale di € 614.757,60 al netto dell'IVA e al lordo degli oneri per la sicurezza ;

- **F.lli DI CARLO s.r.l.** da Lucera aggiudicataria dell'appalto "Provincia - Zona 2" con il ribasso del 16,15 % sull'importo complessivo a base d'asta di € 540.000,00 di cui € 507.600,00 soggetti a ribasso ed € 32.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed un importo contrattuale di € 458.022,60 al netto dell'IVA e al lordo degli oneri per la sicurezza ;

- **A.T.I. MANUTENZIONI s.r.l. -IDROTERMICA MERIDIONALE** da Molfetta (BA) aggiudicataria dell'appalto "Provincia - Zona 4" con il ribasso del 15,80 % sull'importo complessivo a base d'asta di € 540.000,00 di cui € 507.600,00 soggetti a ribasso ed € 32.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed un importo contrattuale di € 459.799,20 al netto dell'IVA e al lordo degli oneri per la sicurezza;

- che per le restanti n.5 imprese si è ancora in attesa :

- della comunicazione antimafia prevista per legge a carico del legale rappresentante e dei direttori tecnici delle seguenti imprese : **I.V.I. s.r.l. Società Immobiliare** da Foggia aggiudicataria dell'appalto "Foggia- Zona A" ; **TERMO EDIL GALLO s.r.l.** da Foggia aggiudicataria dell'appalto "Foggia - Zona B" ; **EDILMANUTENZIONI ITALIA s.r.l.** da Foggia aggiudicataria dell'appalto "Foggia

- Zona D" ; CONSCOOP per la consorziata **ELETTRICISTI S.GIUSEPPE** da Rutigliano (BA) aggiudicataria dell'appalto "Provincia - Zona 1" ;

• del DURC relativo all'impresa **ITALTECNO s.r.l.** da Cerignola aggiudicataria dell'appalto "Provincia - Zona 3" ;

TANTO PREMESSO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- con i poteri di cui all'art. 31 della legge regionale n. 28 del 22.12.2000, conferiti con decreto di nomina del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. N. 192 del 23.2.2006;
- assistito dall'ing. Antonio di Stefano, in qualità di Coordinatore Generale;
- esaminata la proposta;
- vista la documentazione agli atti;
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Coordinatore Generale;

DELIBERA

di procedere all'aggiudicazione definitiva degli appalti degli interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. di Foggia, suddiviso in n.4 zone territoriali per la città di Foggia e n.4 zone territoriali per la Provincia, per il triennio 2013-2015, in favore delle seguenti n.3 imprese :

1)- Foggia Zona "C" : CIG 4951909C91 CUP E75H09000070005 - Importo complessivo a base d'asta € 720.000,00 di cui € 676.800,00 soggetti a ribasso ed € 43.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - Aggiudicataria **Costruzioni ROBEDIL s.r.l. da Foggia** - Partita IVA 02005010711 - con un ribasso del **15,55 %** e per un importo contrattuale di € **614.757,60** al netto dell'IVA e al lordo degli oneri per la sicurezza .

2)- Provincia Zona "2" : CIG 49519828D0 CUP E75H09000000005 - Importo complessivo a base d'asta € 540.000,00 di cui € 507.600,00 soggetti a ribasso ed € 32.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - Aggiudicataria **F.lli DI CARLO s.r.l. da Lucera** - Partita IVA 01138100712 - con un ribasso del **16,15 %** e per un importo contrattuale di € **458.022,60** al netto dell'IVA e al lordo degli oneri per la sicurezza ..

3)- Provincia Zona "4" : CIG 4952026D1E CUP E75H09000140005 - Importo complessivo a base d'asta € 540.000,00 di cui € 507.600,00 soggetti a ribasso ed € 32.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - Aggiudicataria **A.T.I. MANUTENZIONI s.r.l. da Molfetta (BA)** Partita IVA 05641980726 e **IDROTERMICA MERIDIONALE da Giovinazzo (BA)** Partita IVA 00828070722 - con un ribasso del **15,80 %** e per un importo contrattuale di € **459.799,20** al netto dell'IVA e al lordo degli oneri per la sicurezza .

- di rimandare a successivo atto deliberativo l'aggiudicazione definitiva degli appalti delle rimanenti n.5 zone territoriali , ad acquisizione della documentazione mancante delle relative imprese provvisoriamente aggiudicatarie ;

- di autorizzare l'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Responsabile del Procedimento, a stipulare i contratti di appalto mediante accordo quadro con le suddetta Imprese ;

- di dichiarare l'atto **immediatamente esecutivo** .-

- di comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti.

IL COORDINATORE GENERALE

(ing. Antonio di Stefano)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(dott. Donato Cafagna)