

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

- Via R. Caggese, 2- 71121 FOGGIA-

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 111 DEL 15 LUG. 2013

OGGETTO

**APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DELL'IA.C.P. IN FOGGIA E PROVINCIA – TRIENNIO 2013-2015
.AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER N.4 IMPRESE .**

Sulla base dell'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Progettazione/Appalti, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta della quale si rappresenta:

- che con delibera del Commissario Straordinario n.22 del 18.02.2013 sono stati approvati :

- la suddivisione del patrimonio immobiliare di questo IACP in n.4 zone territoriali per la città di Foggia e altre n.4 zone territoriali per la Provincia , in sintonia con la precedente delibera n.140 del 08.06.2006 ;

- gli schemi dell'Elenco Prezzi , del Capitolato Speciale d'Appalto e del Piano tipo per la Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. n.81/08 ;

- gli schemi del Bando di gara e del Disciplinare di gara per l'appalto di interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio immobiliare dell'IACP di Foggia per il triennio 2013-2015 che , a seguito dell'abrogazione del sistema del "contratto aperto" per i lavori di manutenzione ordinaria , sono stati predisposti con l'istituzione di un "accordo quadro" da stipularsi con un solo operatore economico per ogni singola zona , ai sensi dell'art.59 comma 4 del D.Lgs. n.163/2006 ;

- la pubblicazione del Bando di gara nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa in tema di pubblicità ;

- l'espletamento delle gare d'appalto mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lg. n.163/2006, alla cui copertura finanziaria si provvederà con fondi propri dell'IACP a carico dei bilanci di previsione relativi al triennio di competenza ;

- che in data 25.02.2013 è stato pubblicato il Bando di gara nelle forme di legge ;

- che in data 17.05.2013 la Commissione di gara , nominata con delibera del Commissario Straordinario n.42 del 02.04.2013, ha completato l'iter procedurale delle gare d'appalto relative agli interventi di manutenzione ordinaria delle n.8 zone territoriali in cui è suddiviso il patrimonio immobiliare dell'IACP con l'aggiudicazione provvisoria a favore delle imprese indicate nel verbale di gara che si allega alla presente delibera ;

- che successivamente sono state richieste, agli enti competenti, le certificazioni necessarie per l'aggiudicazione definitiva ;

- che, in particolare, con note n.9902 di prot. del 05.06.2013 – n.10474 di prot. del 13.06.2013 - n.10475 di prot. del 13.06.2013 - n.10476 di prot. del 13.06.2013 – questo Istituto ha richiesto alle Prefetture competenti per territorio la comunicazione antimafia prevista per legge a carico del legale rappresentante e dei direttori tecnici delle seguenti imprese :

- **I.V.I. Società Immobiliare a r.l.** da Foggia aggiudicataria dell'appalto "Foggia – Zona A" con il ribasso del 17,32 % sull'importo complessivo a base d'asta di € 540.000,00 di cui € 507.600,00 soggetti a ribasso ed € 32.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed un importo contrattuale di € 452.083,68 al netto dell'IVA e al lordo degli oneri per la sicurezza ;

- **TERMO EDIL GALLO s.r.l.** da Foggia aggiudicataria dell'appalto "Foggia – Zona B" con il ribasso del 15,45 % sull'importo complessivo a base d'asta di € 540.000,00 di cui € 507.600,00 soggetti a ribasso ed € 32.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed un importo contrattuale di € 461.575,80 al netto dell'IVA e al lordo degli oneri per la sicurezza ;

- **EDILMANUTENZIONI ITALIA srl** da Foggia aggiudicataria dell'appalto "Foggia–Zona D" con il ribasso del 15,485 % sull'importo complessivo a base d'asta di € 720.000,00 di cui € 676.800,00 soggetti a ribasso ed € 43.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed un importo contrattuale di € 615.197,52 al netto dell'IVA e al lordo degli oneri per la sicurezza ;

- **Consorzio CONSCOOP** da Forlì aggiudicatario dell'appalto "Provincia–Zona 1" con il ribasso del 18,53 % sull'importo complessivo a base d'asta di € 720.000,00 di cui € 676.800,00 soggetti a ribasso ed € 43.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed un importo contrattuale di € 594.588,96 al netto dell'IVA e al lordo degli oneri per la sicurezza ;

- che essendo trascorso il termine di 30 gg. previsto dalla normativa sulla "decertificazione" tra P.A. senza ottenere risposta dalle Prefetture interessate, sono state acquisite le autocertificazioni sostitutive della comunicazione antimafia da parte del legale rappresentante e dei direttori tecnici delle suindicate imprese ;

- che tutta la restante certificazione richiesta per l'aggiudicazione definitiva è stata verificata conforme alle disposizioni di legge

TANTO PREMESSO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- con i poteri di cui all'art. 31 della legge regionale n. 28 del 22.12.2000, conferiti con decreto di nomina del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. N. 192 del 23.2.2006;
- assistito dall'ing. Antonio di Stefano, in qualità di Coordinatore Generale;
- esaminata la proposta;
- vista la documentazione agli atti;
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Coordinatore Generale;

DELIBERA

- di procedere all'aggiudicazione definitiva degli appalti degli interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. di Foggia, suddiviso in n.4 zone territoriali per la città di Foggia e n.4 zone territoriali per la Provincia, per il triennio 2013-2015, in favore delle seguenti n.4 imprese :

1)- Foggia Zona "A" : CIG 4951683214 CUP E75H09000050005 - Importo complessivo a base d'asta € 540.000,00 di cui € 507.600,00 soggetti a ribasso ed € 32.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - Aggiudicataria **I.V.I. Società Immobiliare a r.l. da Foggia** - Partita IVA 02007120716 - con un ribasso del **17,32 %** e per un importo contrattuale di **€ 452.083,68** al netto dell'IVA e al lordo degli oneri per la sicurezza .

2)- Foggia Zona "B" : CIG 4951794DAA CUP E75H09000060005 - Importo complessivo a base d'asta € 540.000,00 di cui € 507.600,00 soggetti a ribasso ed € 32.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - Aggiudicataria **TERMO EDIL GALLO s.r.l. da Foggia** - Partita IVA 03279500718 - con un ribasso del **15,45 %** e per un importo contrattuale di **€ 461.575,80** al netto dell'IVA e al lordo degli oneri per la sicurezza .

3)- Foggia Zona "D" : CIG 4951929D12 CUP E75H09000080005 - Importo complessivo a base d'asta € 720.000,00 di cui € 676.800,00 soggetti a ribasso ed € 43.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - Aggiudicataria **EDILMANUTENZIONI ITALIA s.r.l. da Foggia** - Partita IVA 00904950714 - con un ribasso del **15,485 %** e per un importo contrattuale di **€ 615.197,52** al netto dell'IVA e al lordo degli oneri per la sicurezza .

4)- Provincia Zona "1" : CIG 495196284F CUP E75H09000040005 - Importo complessivo a base d'asta € 720.000,00 di cui € 676.800,00 soggetti a ribasso ed € 43.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - Aggiudicataria **Consorzio CONSCOOP da Forlì** - Partita IVA 00140990409 - con un ribasso del **18,53 %** e per un importo contrattuale di **€ 594.588,96** al netto dell'IVA e al lordo degli oneri per la sicurezza .

- di stipulare il contratto sotto condizione risolutiva qualora pervengano dalla Prefettura di Foggia comunicazioni interdittive circa le suindicate imprese , con obbligo di rescissione contrattuale ;

- di autorizzare l'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Responsabile del Procedimento, a stipulare i contratti di appalto mediante accordo quadro con le suddetta Imprese ;

- di dichiarare **l'atto immediatamente esecutivo** .

- di comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti.

IL COORDINATORE GENERALE

(ing. Antonio di Stefano)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(dott. Donato Cafagna)

