

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 081 DEL 25 MAGGIO 2015

OGGETTO

**AFFIDAMENTI INCARICHI ESTERNI PER REDAZIONE A.P.E E VERIFICA
CORRISPONDENZA TRA LO STATO DI FATTO E LE PLANIMETRIE CATASTALI
FINALIZZATI AL RISCATTO DELLE U.I.U. DI PROPRIETÀ DELL'ARCA CAPITANATA**

Sulla base dell'istruttoria espletata dal Settore Amministrativo U.O. Cessione Alloggi/ Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che con Delibere di C.d.A. n. 13/1994, n. 165/1995 e n. 305/1999 veniva disposta la vendita, ai sensi della L. 560/93, di n. 7827 alloggi;
- che ad oggi, sono stati definiti 1996 procedimenti di riscatto e si rende necessario procedere con l'istruttoria tecnica ed amministrativa di n. 1530 pratiche di riscatto;
- che gli uffici dell'Ente sono pertanto impegnati in una consistente attività amministrativa e tecnica relativa alla dismissione delle unità immobiliari;
- che in particolare gli adempimenti tecnici, consistenti principalmente nella redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica (con relativi rilievi e misurazioni) ex art. 6 D.Lgs 192/2005 così come modificato dal D.L. 04/06/2013 n. 63 e la verifica della corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie depositate in catasto (ex art. 29 comma 1 bis L. 52/1985 così come modificato dal D.L. n. 78 del 31/05/2010), comportano un aggravio delle attività procedurali dell'Agenzia;
- che è volontà dell'Agenzia portare a compimento l'attuale Piano di Cessione in tempi celeri, e comunque non oltre il biennio 2015-2016, al fine di garantirsi gli introiti necessari per la realizzazione di programmi di sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica così come previsto dal l'art. 1 comma 5 della L. 560/1993;
- che, l'attuazione di quanto sopra, considerato l'elevato numero di istanze pervenute da parte degli aventi diritto, non può essere garantita con il solo utilizzo delle risorse umane a disposizione dell'Ente, come risulta dalle relazioni prot. n. 34477/14 e n. 7235/15 rispettivamente del settore Amministrativo e Tecnico;
- che pertanto si rende necessario affidare all'esterno l'attività di certificazione energetica e verifica di corrispondenza dello stato di fatto per gli alloggi sopradetti;
- che con Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 15.04.2013, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di una banca dati di professionisti esterni per l'eventuale affidamento di incarichi professionali tra cui quelli relativi alla redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica;

-

TANTO PREMESSO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- con i poteri di cui all'art. 31 della legge regionale n. 28 del 22.12.2000, conferiti con decreto di nomina del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. N. 192 del 23.2.2006;
- vista la L. R. P. n. 22 del 20 maggio 2014 art. 6 c. 1 e 4 e art.20 c. 2;
- assistito dall'ing. Antonio di Stefano, in qualità di Coordinatore Generale;
- esaminata la proposta;
- vista la documentazione agli atti;
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Coordinatore Generale;

-

D E L I B E R A

- di demandare al Settore Tecnico ed Amministrativo l'adozione delle procedure necessarie per l'affidamento degli incarichi consistenti nella redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica (con relativi rilievi e misurazioni) ex art. 6 D.Lgs 192/2005 così come modificato dal D.L. 04/06/2013 n. 63 e la verifica della corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie depositate in catasto (ex art. 29 comma 1 bis L. 52/1985 così come modificato dal D.L. n. 78 del 31/05/2010);
- di prendere atto altresì che gli onorari previsti trovano copertura nell'ambito del bilancio 2015 e che si procederà all'impegno delle somme ad avvenuto espletamento della procedura di gara mediante Determina Dirigenziale;

- di comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- di dichiarare **l'atto immediatamente esecutivo.**

IL COORDINATORE GENERALE

(ing. Antonio di Stefano)

F.TO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(dott. Donato Cafagna)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La delibera n. 081 del 25 MAGGIO 2015

**AFFIDAMENTI INCARICHI ESTERNI PER REDAZIONE A.P.E E VERIFICA
CORRISPONDENZA TRA LO STATO DI FATTO E LE PLANIMETRIE CATASTALI
FINALIZZATI AL RISCATTO DELLE U.I.U. DI PROPRIETÀ DELL'ARCA CAPITANATA**

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL COORDINATORE GENERALE

(ing. Antonio di Stefano)