



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 130 DEL 15-04-2026

OGGETTO: ACCORDO DI COESIONE PER LA PUGLIA. ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FSC 2021 - 2027 CON DELIBERA CIPESS N. 6 DEL 30/01/2025. INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE LOTTO ARCA CAPITANATA N. 339 IN CERIGNOLA. DETERMINAZIONI

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di Responsabile del Settore Progettazioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, confermata dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia con D.D. n. 204 del 23/11/2023 ha concesso all'ARCA Capitanata un contributo finanziario, in conto anticipazione a valere sul Piano Sviluppo Coesione della Regione Puglia, Area Tematica 12 “Capacità amministrativa”, Settore di Intervento 12.01 “Rafforzamento PA”, Intervento “Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche”, per la realizzazione delle attività di progettazione relative all'intervento di demolizione e ricostruzione del lotto Arca Capitanata n.339 sito in Cerignola (Fg) alla via Basilicata nn. 30-32-34-36 e alla Via XX Settembre n. 20” per l'importo di € 176.247,41;
- che con nota prot. n. 3601 del 29/02/2024 questa Agenzia ha acquisito il disciplinare regolante i rapporti tra ARCA Capitanata e la Regione Puglia, sottoscritto il 11/01/2024, per l'utilizzo del fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche;
- che questa Agenzia con Determina n. 869 del 02/07/2024 ha accertato e impegnato il finanziamento concesso con D.D. n. 204 del 23/11/2023 (Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche) di € 176.247,41;
- che la Regione Puglia con Atto Dirigenziale n. 282 del 07/07/2025 ha successivamente accertato e impegnato, ripartita nelle annualità dal 2025 al 2028, la somma di € 8.600.000,00 a favore di Arca Capitanata per l'intervento in oggetto CUP: E35G23000190001, a valere sull'Accordo di coesione per la Puglia - Assegnazione delle risorse FSC 2021-2027 di cui alla Delibera CIPESS n. 6 del 30/01/2025;
- che questa Agenzia, con Determina n. 1347 del 01.010.25, ha accertato € 8.600.000,00 sul capitolo 4.14.27.0, quale somma concessa dalla Regione Puglia con Determina n. 282/2025;

CONSIDERATO

- che con delibera A.U. n. 185 del 01/10/2024 si è proceduto a nominare “Responsabile Unico del Progetto” il funzionario ing. Armando De Santis, dipendente in organico di questa Agenzia;
- che con la citata delibera si è proceduto, altresì, ad affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, al RTP arch. Valentina Basanisi (mandataria), ing. Francesco Marinelli (mandante) e geol. Antonella Marinelli (mandante) che ha offerto il ribasso d'asta del 5,00%, corrispondente ad un importo di € 137.650,69, oltre € 7.739,27 per oneri previdenziali ed € 13.089,11 per IVA al 22% e quindi complessivamente € 158.479,08;
- che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico è stato attribuito Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B31743495A;

DATO ATTO CHE

- nell'espletamento dell'incarico conferito sono emerse numerose problematiche connesse all'acquisizione di pareri ed autorizzazioni di legge, propedeutici all'approvazione della progettazione;
- con nota n. 1905 del 02.02.26 si è proceduto ad inoltrare al comune di Cerignola istanza di

accertamento di compatibilità Paesaggistica art. 91 NTA PPTR, riscontrata positivamente con comunicazione comunale n. 11501 del 25.02.26 (acquisita a prot. in data 26.02.26 con n. 3753);

- con nota n. 2800 del 13.02.26, RTP incaricata ha inoltrato al Comune istanza per il rilascio di permesso di costruire in deroga, per la successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- si ritiene, pertanto, imprescindibile acquisire celermente la progettazione esecutiva ai sensi dell'art. n.41, comma 8, lettera d) garantendo coerenza tecnica con gli obiettivi definiti nella fase di fattibilità ovvero per dare soluzione alle problematiche tecniche emerse nell'espletamento dell'incarico di progettazione, garantire il pieno rispetto del cronoprogramma dell'intervento edilizio, la progettazione delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo degli oneri, come da accordi intercorsi in apposite riunioni di lavoro con gli uffici comunali, evitare inutili aumenti dei costi connessi alla prossima pubblicazione di nuovo prezzario, facilitare il procedimento di verifica e validazione della progettazione e ridurre i tempi previsti per la procedura di gara;
- la RTP affidataria ha manifestato disponibilità ad assumere l'incarico di progettazione esecutiva senza nuovi o maggiori oneri di spesa da parte di questa Agenzia, essendo difatti la documentazione tecnica già redatta pienamente conforme a quanto previsto per il livello di progettazione esecutiva e non emergendo attività ulteriori rispetto a quanto già presentato nell'ambito delle riunioni di lavoro con gli uffici comunali, con l'avvenuto inserimento in tale fase degli approfondimenti progettuali necessari richiesti dagli stessi uffici;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 06/10/2025 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti in servizio presso ARCA Capitanata e la conferma degli incarichi dirigenziali conferiti al Direttore;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/ Settore Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile del Settore che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del D. Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

D E L I B E R A

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare, ai sensi degli artt. n.50, c.2, lett. b) e n.41, c.8, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico di progettazione esecutiva relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione del lotto Arca Capitanata n.339 sito in Cerignola (Fg) alla via Basilicata nn. 30-32-34-36 e alla Via XX Settembre n. 20, al RTP arch. Valentina Basanisi (mandataria), ing. Francesco Marinelli (mandante) e geol. Antonella Marinelli (mandante), alle medesime condizioni contrattuali determinatesi con il ribasso d'asta del 5,00% offerto in sede di gara e quindi senza ulteriori maggiori oneri di spesa, corrispondente ad un importo pari ad € 137.650,69, oltre € 7.739,27 per oneri previdenziali ed € 13.089,11 per IVA al 22% e quindi ad un importo complessivo per i servizi di progettazione suddetti pari ad € 158.479,08;

- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- di dare atto che il compenso sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario;
- di comunicare il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.