

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 42 DEL 27-03-2024

OGGETTO: CIG 955266762F - C.U.P. E53D21004760001 FINANZIAMENTO: € 3.210.000,00 (€ 2.500.000,00 FINANZIAMENTO CONCESSO AI SENSI DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13 DEL D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE DEL 1.7.2021 N. 101, € 587.500,00 CON FONDO OPERE INDIFFERIBILI 2022 ED € 122.500,00 DALLE ECONOMIE DELLE LEGGI 457/78 E 67/88) LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 394 SITO NEL COMUNE DI APRICENA ALLA VIA S. ALLENDE NN. 5C – 7 D – 9E – 2F – 4G – 6H E ALLA VIA L. ALLEGATO NN. 1I – 3L – 5M. CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'Arch. Gennaro Di Tella in qualità di Responsabile dell'ufficio Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 394 sito nel Comune di Apricena alla Via S. Allende nn. 5C – 7 D – 9E – 2F – 4G – 6H e alla Via L. Allegato nn. 1I – 3L – 5M è finanziato per € 3.210.000,00 (€ 2.500.000,00 finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101, € 587.500,00 con fondo opere indifferibili 2022 ed € 122.500,00 con le economie rinvenienti dalle Leggi 457/78 e 67/88);
- che detto progetto è stato approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 96 del 30.09.2022;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati alla ditta CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (P.IVA 03539261200), capogruppo del costituendo A.T.I. con le ditte SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L, EDILGAMMA S.R.L. ed EDILGIEFFE S.R.L., che ha offerto il ribasso del 8,123 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 2.542.438,97 di cui € 2.278.226,76 soggetti a ribasso ed € 264.212,21 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta ditta è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 49 del 30-03-2023;
- che in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58899, registrato a Foggia il 31.07.2023 al n. 14714 serie 1T, per un importo di € 2.357.378,61 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29/06/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Delibera A.U. n. 239 del 15.12.2023 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con nota prot n. 4918 del 21/03/2024, l'impresa esecutrice EDILGAMMA S.R.L., autorizzata con procura speciale rep.n. 25.665 del 17/07/2023 da parte dell'impresa mandataria CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, ha fatto pervenire una richiesta di proroga

del termine ultimo dei lavori ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

- che le cause dei ritardi che hanno prodotto rallentamenti nel cantiere in oggetto, sono le seguenti:
 - 1- Il disagio creato dai condomini che, nonostante gli avvisi affissi da parte di questa Agenzia, nel periodo di luglio ed agosto, non hanno provveduto allo smontaggio di tutti quei manufatti di loro proprietà di intralcio ai lavori (tende da sole, climatizzatori, verande abusive ecc). Pertanto l'impresa appaltatrice ha dovuto provvedere alla rimozione forzata di quanto sopracitato con ripercussioni sull'inizio dei lavori come da cronoprogramma;
 - 2- Interferenze in facciata causate dalla presenza di tubazioni del gas, che hanno comportato uno studio della soluzione della problematiche comunicate con nota prot. n. 4311 del 12/03/2024 da parte del gestore di zona "Gasman srl". Successivamente previo sopralluogo congiunto in cantiere, avvenuto in data 21.03.2023 da parte della DD.LL. ed un tecnico della società Gasman srl, si è stabilito come indicato con nota prot. n. 4968/2024 del 21/03/2024 la risoluzione delle problematiche delle montanti in facciata al sistema realizzativo di progetto al fine di garantire la sicurezza e l'incolumità pubblica;
 - 3- La sostanziale irreperibilità, sia sul mercato comunitario che nazionale, di alcuni materiali di cruciale importanza, quali i prodotti derivanti dalla lavorazione del petrolio (materiali bituminosi ed isolanti), che hanno causato il differimento della posa in opera sia del sistema a cappotto che degli infissi;
 - 4- L'autorizzazione sismica dei lavori in oggetto rilasciata soltanto in data 03/10/2023 da parte del Servizio Sismico della Provincia di Foggia.
- che la succitata nota è pervenuta con anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale e la cui concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante così come previsto dall'articolo 107, comma 5 del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che il Direttore dei Lavori con nota prot. n. 4970 del 21.03.2024 ha fatto pervenire una relazione attestante le cause dei ritardi che hanno prodotto i rallentamenti nel cantiere in oggetto;
- che il Responsabile del Procedimento con propria relazione prot. n. 4971 del 21.03.2024 ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità ed approvazione della richiesta di proroga per ulteriori 135 giorni rispetto ai termini contrattuali;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.

- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

COSÌ DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- si concede una proroga di giorni 135 (centotrentacinque) al termine contrattuale di ultimazione lavori dell'intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 394 sito nel Comune di Apricena alla Via S. Allende nn. 5C – 7 D – 9E – 2F – 4G – 6H e alla Via L. Allegato nn . 1I – 3L – 5M;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.