ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 146 DEL 25-07-2024

OGGETTO: C.I.G.95608051E1 - C.U.P. E33D21006500001 - E33D21006510001 - E33D21006520001 - E33D21006530001 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 382 SITO NEL COMUNE DI CERIGNOLA ALLA VIA MONTEGRAPPA, PRIMO, SECONDO, TERZO E QUARTO STRALCIO - CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'Ing. Gennaro Di Tella in qualità di Responsabile dell'ufficio Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto riguardante la "demolizione e ricostruzione del Lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa - primo, secondo, terzo e quarto stralcio" è oggetto di finanziamento così ripartito:
  - Primo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101) ed € 287.000,00 (fondo opere indifferibili 2022);
  - Secondo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101) ed € 169.000,00 (fondo opere indifferibili 2022);
  - Terzo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101), € 607.500,00 (fondo opere indifferibili 2022) ed € 892.500,00 (economie delle Leggi 457/ 78 e 67/88);
  - Quarto stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101), € 595.000,00 (fondo opere indifferibili 2022) ed € 805.000,00 (economie delle Leggi 457/78 e 67/88);
- che detto progetto è stato approvato con i seguenti atti amministrativi:
  - Primo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 97 del 30.09.2022;
  - Secondo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 98 del 30.09.2022;
  - Terzo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 99 del 30.09.2022;

o Quarto stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 100 del 30.09.2022;

- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in favore del costituendo A.T.I. Edile Gieffe Società Unipersonale s.r.l. – Antonacci Termoidraulica s.r.l. che ha offerto il ribasso del 10,568 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 9.790.558,90 di cui € 9.336.420,14 soggetti a ribasso ed € 454.138,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta A.T.I. è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 109 del 09.06.2023;

- che in data 17.05.2023 è stato sottoscritto a Foggia un atto di associazione temporanea di imprese tra il Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. (capogruppo mandataria), e la ditta Antonacci Termoidraulica S.r.l. (mandante), Rep. n. 104848, Racc. n. 24233;

- che in data 05.10.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58905, registrato a Foggia il 06.10.2023 al n. 18030 serie 1T, per un importo di € 8.803.886,02 al netto del ribasso offerto;

- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29/06/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;

- che in data 29.11.2023 si è dato inizio ai lavori indicati in oggetto, con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;

- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 247 del 27/12/2023;

- che con nota prot n. 11228 del 20.06.2024, l'impresa appaltatrice Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. (capogruppo A.T.I.), ha fatto pervenire una richiesta di proroga del termine ultimo dei lavori ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- che le cause dei ritardi che hanno prodotto rallentamenti nel cantiere in oggetto, sono le seguenti:

  1- Il disagio creato dai condomini che, nonostante gli avvisi affissi da parte di questa Agenzia, non hanno provveduto a rimuovere all'interno dell'area oggetto d'intervento vecchi mezzi, elettrodomestici e recinzione metalliche. Pertanto l'impresa appaltatrice ha dovuto provvedere alla rimozione forzata di quanto sopracitato con ripercussioni sull'inizio dei lavori come da cronoprogramma;

  2- La presenza nell'area oggetto d'intervento di numerose interferenze dovute ai sottoservizi esistenti (spostamento di cabina m.t. Enel, spostamento di tubazioni gas e spostamento di contatori Aqp e condotte fognarie) che hanno condizionato in maniera pregiudizievole l'andamento dei lavori in oggetto. Per la risoluzione di tali problematiche, sono state necessarie delle sinergie istituzionali mediante tavoli tecnici con funzionari e dirigenti dell'Area Tecnica di questa Agenzia, dell'Aqp, dell'E-distribuzione e del Comune di Cerignola. Inoltre si è reso necessario, per la complicata gestione esistente ed al fine di garantire la sicurezza e l'incolumità pubblica, la pubblicazione dell'Ordinanza Sindacale per la risoluzione degli spostamenti dei contatori Aqp.

  CRONOLOGIA DEGLI INTERVENTI DELLE INTERFERENZE ESISTENTI

  § *A seguito di sopralluoghi congiunti con tecnici della distribuzione 2i Rete Gas Spa è emersa la necessità di spostare le tubazioni gas interrate per il proseguo dei lavori in oggetto. Tanto si evince dai preventivi di spesa di 2i Rete Gas Spa trasmessi in data 10.01.2024 codice prev. N.000036389137 e in data 07.05.2024 codice prev. N. 000040613690;*

§ *A seguito di sopralluoghi congiunti con tecnici Enel è emersa la necessità di spostare la cabina di m.t. Enel ricadente all'interno dell'area oggetto d'intervento in quanto è a ridosso di uno dei fabbricati da realizzare. Lo spostamento comporta al contempo la realizzazione di una nuova cabina Enel realizzata a confine tra l'area oggetto d'intervento ed il marciapiede oltre la realizzazione di impianti di rete.*
Tanto si evince dal preventivo di E-distribuzione trasmesso a mezzo pec in data 04/06/2024. Inoltre i tecnici Enel hanno manifestato la necessità di realizzare una nuova cabina Enel a servizio dei nuovi fabbricati erp per cui ci saranno successivamente ulteriori tavoli tecnici.

§ *A seguito di sopralluoghi congiunti e tavoli tecnici con funzionari e dirigenti dell'Area Tecnica di questa Agenzia, dell'Aqp e del Comune, è emersa la necessità di spostare i contatori Aqp e la rete fognaria per effettuare lo scavo delle fondazioni per il 1° e 3° stralcio dei lavori in oggetto.*
Tanto si evince dalla richiesta e dal preventivo di Aqp trasmesso in data 04.06.2024 e dall'Ordinanza Sindacale n.128/1 del 04.06.2024 considerato la complessità dell'intervento ed il particolare contesto del quartiere popolare.

- che la succitata nota è pervenuta con anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale e la cui concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante così come previsto dall'articolo 107, comma 5 del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che il progetto principale prevede per ogni stralcio una durata dei lavori pari ad 400 gg. e nella procedura di affidamento dei lavori, i quattro stralci sono stati accorpati in un'unica gara con la previsione che la realizzazione di ciascuno stralcio doveva avvenire simultaneamente senza alcuna interferenza delle lavorazioni con un cronoprogramma pari a 400 gg.
- che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse interferenze legate alla presenza di sottoservizi che hanno compromesso la contemporanea realizzazione dei citati quattro stralci;
- che il Direttore dei Lavori con propria relazione prot. n. 12494/2024 del 10.07.2024 ha fatto pervenire una relazione attestante le cause dei ritardi che hanno prodotto i rallentamenti nel cantiere in oggetto;
- che il Responsabile del Procedimento con propria relazione prot. n. 12562/2024 del 11.07.2024 ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità ed approvazione della richiesta di proroga rispetto ai termini contrattuali;
- che con verbale n.1 del 12.07.2024 sono stati effettuati approfondimenti riguardanti aspetti cronologici degli interventi derivanti da interferenze di sottoservizi emersi durante i lavori;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.

- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

COSÌ DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- si concede una proroga di giorni 304 (trecentoquattro) al termine contrattuale di ultimazione lavori dell'intervento di demolizione e ricostruzione del Lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa - primo, secondo, terzo e quarto stralcio;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.