



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 9 DEL 07-02-2024

**OGGETTO: LAVORI: RECUPERO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 466
SITO NEL COMUNE DI MANFREDONIA ALLA VIA S. ROSA NN. 6-8-10-
12-14. CUP: E35B19000790002 CIG: 8094053FD2 APPROVAZIONE
CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, STATO
FINALE E STATO FINALE BIS, QTE 4/5, RELAZIONE ECONOMICA FINALE.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'Arch. Gennaro Di Tella in qualità di Responsabile dell'Ufficio Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto relativo ai lavori di recupero del Lotto ARCA Capitanata n. 466 sito nel Comune di Manfredonia alla Via S. Rosa nn. 6-8-10-12-14, è finanziato per complessivi Euro 1.910.000,00 con Legge n. 80 del 23.05.2014 – Art. 4 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP (D.D. Regione Puglia n. 2 del 16.01.2019);
- che detto progetto è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.87 del 09.07.2019 per un costo totale, comprensivo di IVA, di € 1.910.000,00;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa CO.GE.CA. s.r.l. con sede legale in Via Ginestre n. 1/F, Turi (Ba), che ha offerto il ribasso del 32,138% sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 1.482.834,14 di cui € 1.394.089,73 soggetti a ribasso ed € 88.744,41 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.50 del 04.03.2020;
- che in data 16.03.2021 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58888, registrato a Foggia il 18.03.2021 al n. 5332 serie 1, per un importo di € 1.034.801,58 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 28/04/2021 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il termine per l'ultimazione dei lavori, stabilito dal CSA in giorni 365, è stato fissato nel predetto verbale al 28.04.2022;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Decreto del Commissario straordinario n. 33 del 05.10.2021;
- che con Decreto del Commissario straordinario n. 13 del 24.02.2022 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva;
- che con Delibera dell'A.U. Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 14 del 09.02.2023 è stata approvato il Q.T.E. n. 3/2 di compensazione ed adeguamento prezzi – art.26 comma 6 del D.L. n.50/2022 e ai sensi dell'art.1 commi 398 e 399 della L. n. 234 del 30 dicembre 2021 (Legge di bilancio 2022) e del D.M. 4 aprile 2022;
- che i lavori sono stati sospesi in seguito alla prima sospensione lavori per redazione di prima perizia di variante e suppletiva dal 26.11.2021 al 17.01.2022. Per effetto della sospensione di giorni 52 e 65 gg di proroga concessi, il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene fissato al 23.08.2022. Successivamente è stata concessa una proroga di 90 gg, dovuta ai ritardi per l'approvvigionamento di materie prime e di conseguenza dei prodotti lavorati, nello specifico infissi monoblocco in alluminio, a causa della pandemia da COVID 19 e successivamente dalla guerra Russo-Ucraina, che fissava il nuovo termine al 21.11.2022;
- che i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 21.11.2022, ad eccezione di alcune lavorazioni esterne la cui esecuzione è stata vincolata dallo spostamento delle montanti di distribuzione del gas in facciata da parte del gestore di zona “Gasman scpa”. Dopo l'ultimazione dei lavori da parte di “Gasman scpa” l'ultimazione dei lavori è stata certificata in data 31.03.2023;
- che l'Impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale e lo stato finale bis senza alcuna riserva;
- che con nota prot. n. 12313/2023 del 03/07/2023 è stato incaricato alla redazione del Collaudo

Tecnico Amministrativo l'Arch. Lorenzo Pazienza, dipendente di questa Agenzia;

- che l'importo netto dello stato finale dei lavori ammonta ad € 1.332.572,39, coincidente con lo stato finale bis dei lavori e con le determinazioni del collaudatore;
- che al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera il credito residuo rata di saldo dell'impresa CO.GE.CA. Srl di Turi (BA) è di € 96.085,90 oltre IVA al 10% per lavori (€ 75.626,96 stato finale ed € 20.458,94 stato finale bis di adeguamento prezzi – art.26 comma 6 del D.L. n.50/2022) e di € 24.675,42 inclusa IVA (€ 10.420,75 per rimborso allacciamento gas metano ed € 14.254,67 per oneri di conferimento a discarica) quale rimborso;
- che le maggiori somme occorrenti per l'adeguamento dei prezzi (art. 26 comma 6 del D.L. n.50/2022), trovano capienza all'interno del QTE nella voce ribasso d'asta e che le stesse risultano già impegnate;
- che la Relazione Economica Finale completata dal competente Settore Tecnico risulta essere definitiva in ogni capitolo di spesa;
- che in data 24.11.2023 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo;
- che il QTE n. 4 di Stato Finale risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	993.237,92
Spese tecniche generali.....	€	154.733,05
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	10.420,75
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale...	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti	€	<u>10.624,77</u>
(C.T.P.).....	€	1.169.016,49
 COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	339.334,47
Spese tecniche e generali.....	€	52.863,73
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	<u>3.629,90</u>
(C.T.S.)	€	<u>395.828,10</u>
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	<u>1.564.844,59</u>
RIBASSO D'ASTA.....	€	200.214,20
I.V.A.....	€	133.257,24
ECONOMIE.....	€	<u>11.683,97</u>
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	1.910.000,00

- che il QTE n.4 di Stato Finale bis di adeguamento prezzi–art.26 comma 6 del D.L.n.50/2022 risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)...	€	993.237,92
.....		
Spese tecniche generali.....	€	154.733,05
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	10.420,75
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale...	€	11.683,97
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	<u>10.624,77</u>
(C.T.P.).....	€	1.180.700,46
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	339.334,47
Spese tecniche e generali.....	€	52.863,73
Imprevisti.....	€	0,00

Oneri smaltimento rifiuti.....	€	<u>3.629,90</u>
(C.T.S.)	€	<u>395.828,10</u>
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	<u>1.576.528,56</u>
RIBASSO D'ASTA.....	€	200.214,20
I.V.A.....	€	<u>133.257,24</u>
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	1.910.000,00

· che il QTE n. 5 di Collaudo risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	993.237,92
Spese tecniche generali.....	€	154.733,05
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	10.420,75
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale...	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	<u>10.624,77</u>
(C.T.P.).....	€	1.169.016,49
 COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	339.334,47
Spese tecniche e generali.....	€	52.863,73
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	<u>3.629,90</u>
(C.T.S.)	€	<u>395.828,10</u>
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	<u>1.564.844,59</u>
RIBASSO D'ASTA.....	€	200.214,20
I.V.A.....	€	133.257,24
ECONOMIE.....	€	<u>11.683,97</u>
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	1.910.000,00

CONSIDERATO

- la relazione approvativa del RUP, prot. n. 20817/2023 del 28.12.2023

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Costruzioni dell'Area Tecnica;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs 118/2011 approvato con provvedimento

dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

COSÌ DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il Certificato di Colludo Tecnico Amministrativo, lo Stato Finale e lo Stato Finale Bis (art. 26 com. 6 del D.L. n.50/2022), il QTE n.4-5 e la Relazione Economica finale di Collaudo dei lavori di recupero del Lotto ARCA Capitanata n. 466 sito nel Comune di Manfredonia alla Via S. Rosa nn. 6-8-10-12-14;
- di dare atto che a seguito del certificato di collaudo emesso, la somma effettivamente sostenuta dall'impresa appaltatrice risulta essere pari ad € 1.480.654,93;
- di dare atto che le somme impegnate e liquidate ad oggi in favore dell'impresa appaltatrice corrispondono ad € 1.350.285,02 così ripartite: € 1.153.090,08 giusto sub-impegno 2021.714 al cap.2.10.04.02; € 64.133,47 giusto sub-impegno 2022.317 al cap.2.10.04.02 e € 133.061,47 giusto sub-impegno 2023.1034 al cap.2.10.04.02;
- di dare atto che si rende necessario sub-impegnare al capitolo 21004.2 giusto imp. 2021.642.1 per la rata di saldo lavori a favore dell'impresa CO.GE.CA. Srl la somma di € 130.369,91 comprensiva di IVA al 10% per lavori (€ 75.626,96 oltre iva a stato finale, € 20.458,94 oltre iva a stato finale bis di adeguamento prezzi – art.26 comma 6 del D.L. n.50/2022 ed € 24.675,42 comprensiva di IVA quale rimborso per allacciamento gas metano e per oneri di conferimento a discarica);
- di prendere atto che le maggiori somme occorrenti per l'adeguamento dei prezzi (art. 26 comma 6 del D.L. n.50/2022), trovano capienza all'interno del QTE nella voce ribasso d'asta e che le stesse risultano già impegnate;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'Ufficio Costruzioni dell'Area Tecnica;
- di trasmettere gli atti di collaudo alla Regione Puglia "Assessorato Pianificazione territoriale, Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative" della Regione Puglia.
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO