



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 56 DEL 11-04-2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3. "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE DI CUI AL D.I. N. 395 DEL 16.09.2020. ID PINQUA 147". INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI TORREMAGGIORE (FG). FINANZIAMENTO € 1.800.000,00. - CIG: A0275FE3A3 - CUP: E31B21000610001. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N.20 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN SEVERO (FG). FINANZIAMENTO € 3.500.000,00. -CIG:A02703B26 - CUP:E71B21000500001. NOMINE PROFESSIONALI AI SENSI DELL'ART.114 COMMA 2 DEL D.LGS 36/2023

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'Arch. Gennaro Di Tella in qualità di Responsabile dell'ufficio Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 156 del 22.09.2023 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento n.1 del 19.09.2023, il progetto esecutivo e il Q.T.E., relativi all'intervento di realizzazione di n.20 alloggi di ERP nel Comune di San Severo per l'importo complessivo di progetto di € 3.500.000,00 (di cui: € 2.800.000,00 per finanziamento concesso PINQuA ID 147, € 280.000,00 per finanziamento integrativo FOI, € 420.000,00 somme rinvenienti dalla Legge n. 560/1993) ed un importo complessivo dei lavori pari a € 2.833.022,89, scorporati dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 75.821,26 e dei costi della manodopera pari a € 891.681,66;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 161 del 28.09.2023 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento n.2 del 25.09.2023, il progetto esecutivo e il Q.T.E., relativi all'intervento di realizzazione di n.10 alloggi di ERP nel Comune di Torremaggiore per l'importo complessivo di progetto di € 1.800.000,00 (di cui: € 1.400.000,00 per finanziamento concesso PINQuA ID 147, € 140.000,00 per finanziamento integrativo FOI, € 260.000,00 somme rinvenienti dalla Legge n. 560/1993) ed un importo complessivo dei lavori pari a € 1.400.000,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 99.857,71 e scorporati dei costi della manodopera pari a € 429.204,35;
- che con Delibera A.U. n 262 del 28.12.2023 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione di n.20 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di San Severo (FG), a valere sul Programma Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5 - Componente M5C2, Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”, ID PINQuA 147, ID Intervento 1117, in favore dell'impresa PRO.SE.CO. s.r.l., P.IVA 03765310713, con sede in Torremaggiore (FG) alla via E. De Nicola n. 97, che ha offerto un ribasso nella misura del 20,010% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 2.833.022,89 di cui (€ 1.865.520,33 soggetti a ribasso, € 75.821,26 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 891.681,30 per i costi della manodopera) per un totale complessivo contrattuale di € 2.459.732,27;
- che con Delibera A.U. n 265 del 29.12.2023 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione di n. 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di

Torremaggiore (FG), a valere sul Programma Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5 - Componente M5C2, Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, ID PINQuA 147, ID Intervento 1117, in favore dell’impresa CLEMENTE ENGINEERING SERVICE s.r.l., P.IVA 03270770716, con sede in San Severo (FG) alla via Filippo d’Alfonso n. 86, che ha offerto un ribasso nella misura del 26,780% sull’importo complessivo a base d’asta, al netto dell’IVA, di € 1.400.000,00 (di cui € 870.937,94 soggetti a ribasso, € 99.857,71 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 429.204,35 per i costi della manodopera), per un totale complessivo contrattuale di € 1.166.762,82;

- con Provvedimento dell’Amministratore Unico n. 40 del 05.03.2021 si è individuato, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale R.U.P. del suddetto intervento l’ing. Vincenzo De Devitiis;

- che a seguito delle succitate aggiudicazione ed ai sensi dell’art.5 del DM. 49/2018 e dell’art. 3 dell’Allegato II.14, del D.Lgs 36/23 si rende necessario provvedere alla consegna dei lavori come da cronoprogramma;

- che ai sensi dell’art.114 comma 2 del D.Lgs 36/2023 per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori le stazioni appaltanti nominano, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del RUP, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, ed eventualmente dalle figure previste nell'allegato I.9.

- che ai sensi dell’art. 114 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti affidano l’attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti; in mancanza, la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Qualora le amministrazioni di cui al primo periodo non dispongano delle competenze o del personale necessario ovvero nel caso di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, ovvero qualora la stazione appaltante non sia una amministrazione pubblica, l’incarico è affidato con le modalità previste dal codice;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;

- visto lo Statuto dell’Agenzia;

- vista la delibera dell’Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;

- vista la delibera dell’Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.

- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell’ufficio Costruzioni;

- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

COSÌ DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di nominare ai sensi dell'art.114 comma 2 del D.Lgs 36/2023 su proposta del RUP le seguenti figure professionali:

Per l'intervento di realizzazione di n.20 alloggi di ERP nel Comune di San Severo

- Direttore dei Lavori: arch. Gennaro Di Tella;
- Direttori operativi: ing. Armando De Santis; ing. Francesco Velluto;
- Coordinatore delle sicurezza in fase d'esecuzione: arch. Lorenzo Paziienza;
- Collaudatore strutturale: arch. Anna Maria Tomasulo;
- Collaudatore tecnico amministrativo: arch. Anna Maria Tomasulo;

Per l'intervento di realizzazione di n.10 alloggi di ERP nel Comune di Torremaggiore

- Direttore dei Lavori: ing. Armando De Santis;
- Direttori operativi: arch. Gennaro Di Tella; ing. Francesco Velluto;
- Coordinatore delle sicurezza in fase d'esecuzione: ing. Stefano Salvemini;
- Collaudatore strutturale: arch. Anna Maria Tomasulo;
- Collaudatore tecnico amministrativo: arch. Anna Maria Tomasulo;
- si dà atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.