ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 215 DEL 30-11-2023

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ARCA CAPITANATA SITO IN FOGGIA ZONA "A" + PROVINCIA ZONA "1" - CIG: 9544124C45 - AGGIUDICAZIONE

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Lorenzo Pazienza e dallo stesso confermata in qualità di Responsabile dell'ufficio Manutenzione/area tecnica e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, il quale dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con Decreto del C.S. n. 129 del 01/12/2022 è stata approvata la suddivisione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia in n. 4 zone (zona A, zona B, zona C e zona D e connesse zone della provincia) e sono stati approvati l'elenco prezzi, il C.S.A. e il P.S.C.C., al fine di procedere ad un appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera C del d.Lgs n. 50/2016 e smi per garantire la manutenzione del patrimonio immobiliare;
-che con Deliberazione dell'A.U. n. 32 del 08/03/2023, relativamente all'ambito territoriale Foggia zona "A" e Provincia zona "1", al fine di assicurare una più ampia partecipazione degli operatori economici e garantire il principio di rotazione degli affidamenti è stata indetta la gara mediate procedura "aperta" ai sensi dell'art.60 del D.lgs n.50/2016, (in luogo di quella "negoziata") per l'affidamento dei lavori ed è approvata la seguente prenotazione di spesa:
€ 448.000,00 sul bilancio 2023 (capitolo 1.05.02.2);
€ 448.000,00 sul bilancio 2024 (capitolo 1.05.02.2);
-che con Deliberazione A.U. n. 65 del 27/04/2023 è stata rimodulata la predetta delibera riducendo la prenotazione dell'impegno relativamente all'anno 2023 per la somma di € 224.000,00 (capitolo 1.05.02.2), preimpegnando la restante somma pari a € 224.000,00 sull'esercizio 2025 e confermano la prenotazione di impegno per € 448.000,00 sul bilancio 2024;
-che con il predetto atto n. 32/2023 sono stati approvati i seguenti atti: lo schema del disciplinare di gara e del bando con i relativi allegati, ovvero MODELLO A – Domanda di partecipazione; MODELLO A1 – Dichiarazione ai sensi dell'art.80; MODELLO A2 – Patto di integrità; MODELLO A3 – Avvalimento; DGUE; Dichiarazione insussistenza conflitti di interesse; Informativa Privacy; Schema di contratto; Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi; MODELLO B – Offerta economica; Manuale per il funzionamento del portale telematico di presentazione delle offerte MO - Aperta OEPV - con Marca temporale;
-che nel bando e nel disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10.00 del giorno 01/04/2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10.01 del giorno 30/03/2023 alle ore 10.00 del giorno 01/04/2023;
-che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti buste amministrative:
1. Edilitia Nova s.r.l.;
2. Habitat Immobiliare s.r.l.;
3. NGT Costruzioni s.r.l.;
4. Fain s.n.c.;
5.Teknedil s.r.l.;
6. Santovito Michele;
7. Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi;;
8. Restauri e Manutenzioni s.r.l.
-che, in seguito dalla valutazione della documentazione contenuta nella busta Amministrativa (Busta A), effettuata in data 03/04/2023, è emersa la seguente situazione:
1. Edilitia Nova s.r.l. – ammessa con riserva;
2. Habitat Immobiliare s.r.l. - ammessa;
3. NGT Costruzioni s.r.l. – ammessa con riserva;
4. Fain s.n.c.- non ammessa;
5.Teknedil s.r.l. – ammessa;
6. Santovito Michele – ammessa con riserva;
7. Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi - ammessa,
8. Restauri e Manutenzioni s.r.l. – ammessa con riserva;
-che, per il tramite della piattaforma traspare
-che in data 12/04/2023, in ripresa della seduta pubblica, si è proceduto alla valutazione della documentazione oggetto di soccorso istruttorio. Da tale operazione è emersa la seguente situazione:
1. Edilitia Nova s.r.l. – ammessa;
2. Habitat Immobiliare s.r.l. - ammessa;
3. NGT Costruzioni s.r.l. – ammessa;
5.Teknedil s.r.l. – ammessa;
6. Santovito Michele – non ammessa;
7. Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi - ammessa,
8. Restauri e Manutenzioni s.r.l. – non ammessa;
-che, per il tramite della piattaforma "Traspare", è stata data comunicazione di ammissione/esclusione a

tutti gli operatori (giusta nota n. 1067/2023);
-che con successiva seduta del 08/06/2023 si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (busta B);
-che in data 29/08/2023 in seduta riservata la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle imprese ammesse;
-che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
-che in data 01/09/2023 in prima seduta pubblica sono stati comunicati i punteggi attribuiti alla singole offerte tecniche contenute nella "busta B", come di seguito riportato:
1. Edilitia Nova s.r.l. – punti 75.57;
2. Habitat Immobiliare s.r.l. – punti 75.89;
3. NGT Costruzioni s.r.l. – punti 80.0;
5.Teknedil s.r.l. – punti 75.67;
6. Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi - punti 75.45;
-che nella medesima seduta del 01/09/2023 si è provveduto all'apertura delle buste "C" (offerta economica) e sono stati comunicati i ribassi offerti da ogni singola impresa unitamente ai punteggi riparametrati;
-che in tale occasione sono state rilevate delle offerte anomale relativamente agli operatori Edilitia Nova s.r.l., Teknedil s.r.l. e NGT Costruzioni s.r.l., con conseguente necessità di dover richiedere giustificazioni alle citate ditte, da presentare entro il 12/09/2023 (al riguardo si cita il paragrafo n.26 del disciplinare di gara);
-che, per il tramite della piattaforma "Traspare", con nota di prot. n. 1315 del 01/09/2023 è stata trasmessa da Arca Capitanata la richiesta di giustificazioni per offerta anomala e in data 12/09/2023 il RUP ha provveduto all'apertura delle buste relative alle giustificazioni pervenute, come da tabella che segue:
1. Edilitia Nova s.r.l. – non pervenuta
2. NGT Costruzioni s.r.l. – pervenuta su piattaforma "Traspare" con nota n. 1352 del 11/09/2023;
3.Teknedil s.r.l. – pervenuta su piattaforma "Traspare" con nota n. 1355 del 11/09/2023;
- che dall'esame delle giustificazioni effettuata dal RUP (di cui è stata redatta apposita relazione che si allega al presente atto) è emersa la seguente situazione:
1. Edilitia Nova s.r.l. – esclusa perché la busta con le giustificazioni non risulta pervenuta entro i termini assegnati;
2. NGT Costruzioni s.r.l. – Offerta ritenuta non anomala
3.Teknedil s.r.l. – Offerta ritenuta non anomala
- che, preso atto della valutazione delle giustificazioni effettuata dal RUP, la Commissione, in seduta pubblica del 21/09/2023, ha proceduto al riordino complessivo dei punteggi attribuiti rilevando che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella della ditta NGT COSTRUZIONI s.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 100 con un ribasso del 43,00%;
-che è stata acquisita e valutata dal RUP con esito positivo, tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario auto dichiarati in sede di gara, necessari per procedere all'aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione / Area Tecnica;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Manutenzione che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

COSÌ DELIBERA

-si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

aggiudicazione come risultante dal verbale del 21/09/2023, allegato al presente atto;
-si procede, art. 32 comma 5 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e smi, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione del patrimonio dell'Arca Capitanata Foggia zona A e provincia zona 1 in favore dell'impresa NGT COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Foggia, Via delle Casermette n. 28, che ha offerto un ribasso nella misura del 43,000% per un importo di € 433.200,00, cui vanno aggiunti € 40.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo contrattuale di € 473.200,00 + IVA (Totale € 520.520,00);
-si impegna al cap. 1.05.02.2 la somma di € 520.520,00 in favore della ditta NGT COSTRUZIONI s.r.l. secondo la seguente modalità: € 21.688,33 sul bilancio 2023, € 260.260,00 sul bilancio 2024 ed € 238.571,67 sul bilancio 2025;
-si impegna al cap. 1.05.02.2 la somma di € 16.000,00 in favore di Arca Capitanata per incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs n.36/2023 (da ripartire secondo modalità dettate dal regolamento in fase di approvazione). Nello specifico: € 666,67 sul bilancio 2023, € 8.000,00 sul bilancio 2024 ed € 7.333,33 sul bilancio 2025;
-si da atto che divenuta efficace l'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procederà alla stipulazione del contratto con la suindicata impresa aggiudicataria con la sottoscrizione da parte dei seguenti soggetti:
-l'Amministratore Unico in qualità di legale rappresentante pro- tempore dell'Arca Capitanata;
-il Direttore in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;
-si dà atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice;
-si da atto che per la procedura di gara in argomento, si applica il termine dilatorio (cd. "stand still") di cui al comma 9 (trentacinque giorni) dell'art.32;
-si da atto che Il R.U.P. procederà ai sensi e nei termini (trenta giorni dalla conclusione del contratto) dell'art. 98 comma 1 del Codice, alla pubblicazione dell'Avviso di aggiudicazione della presente procedura di gara;
-si da atto che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione (La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento);
- si nomina, su Proposta del RUP, quale Direttore dei Lavori (D.L.) il Geom. Giuseppe Telera, dipendente Arca Capitanata in servizio presso l'Ufficio Manutenzione / Area Tecnica;
- si nomina quale Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione (art. 90 d.lgs 81/2008) l'arch. Lorenzo Pazienza (Responsabile dell'Ufficio manutenzione / RUP), in possesso dei requisiti previsti dall'art.98, d.lgs 81/2008;
- si dispone di pubblicare, ai sensi dell'art.29 commi 1-2 del Codice, il presente provvedimento ed i relativi allegati, sul profilo di committente della Stazione Appaltante (http://www.arcacapitanata.it) nella competente sezione "Amministrazione Trasparente";
-si dispone di comunicare il presente provvedimento, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 76 commi 5 e 6 del Codice, all'impresa aggiudicataria, al concorrente che segue in graduatoria ed altri operatori economici le cui offerte sono state ammesse e valutate;
-si dispone di trasmettere il presente provvedimento al D.L. e al Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione per gli adempimenti di competenza;
-si dichiara il presente atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.