ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

- Via R. Caggese, 2- 71121 FOGGIA-

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 131 DEL 11 GIU. 2012

OGGETTO

ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO DI NEGOZIAZIONE PARITETICA -PREVISTA DAL PROTOCOLLO D'INTESA TRA FEDERCASA E LE SIGLE SINDACALI SUNIA, SICET E UNIAT

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'U.O. Contenzioso/Legale-, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:
- che per la soluzione semplificata di eventuali controversie che si possono instaurare tra lo IACP e l'Utente o gruppo di Utenti - in tutte le materie inerenti il contratto di locazione dell'alloggio e delle relative pertinenze - per quanto sia possibile, si può attuare un percorso stragiudiziale con costi e tempi ridotti rispetto alle cause civili mediante procedure di negoziazione paritetica che si svolgono nel pieno rispetto delle raccomandazioni della Commissione europea;
- che il giorno 24.11.2011 Federcasa, l'associazione nazionale degli Enti gestori di Erp - a cui questo Istituto aderisce - e i Sindacati nazionali degli Inquilini (SUNIA, SICET e UNIAT) hanno stipulato un Protocollo d'intesa in merito alle procedure conciliative, così come previsto dal D. Lgs. n. 28/2010;
- che il 4.04.2012 le predette Parti hanno sottoscritto il consequenziale Regolamento che disciplina analiticamente le modalità di svolgimento della negoziazione paritetica;
- che con nota fax del 10.05.2012 (prot. 8529/12) questo Istituto - al fine di consentire un compiuto recepimento nelle Carte dei Servizi e nei contratti di locazione delle disposizioni contenute nel Regolamento *de quo* - invitava le predette associazioni sindacali territoriali a partecipare ad apposito incontro;
- che nel corso del summenzionato incontro – svoltosi in data 15.05.2012 - le Parti intervenute (IACP, SUNIA, SICET) hanno condiviso la necessità di provvedere al recepimento del citato Regolamento, riservandosi di comunicare i nominativi dei componenti la instauranda Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione;
- che con nota fax del 21.05.2012 (prot. 9352/12) questo Istituto - nel rendere noto all'UNIAT l'esito dell'incontro tenutosi il 15 maggio 2012 - invitava la medesima associazione sindacale a comunicare il nominativo del proprio rappresentante in seno alla citata Commissione;
- che i succitati Sindacati hanno provveduto a comunicare allo IACP i nominativi richiesti.

TANTO PREMESSO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- con i poteri di cui all'art. 31 della legge regionale n. 28 del 22.12.2000, conferiti con decreto di nomina del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. N. 192 del 23.2.2006;
- assistito dall'ing. Antonio di Stefano, in qualità di Coordinatore Generale;
- esaminata la proposta;
- vista la documentazione agli atti;
- visto il parere di regolarità del Responsabile ~~della U.O. che ha formulato la proposta;~~
- con il parere consultivo favorevole del Coordinatore Generale;

D E L I B E R A

- di ritenere parte integrante del presente deliberato tutto quanto in premessa riportato;
- di aderire al Protocollo d'intesa per la negoziazione paritetica e al Regolamento che ne scaturisce, predisposti da Federcasa, SUNIA, SICET e UNIAT, allegati al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale;
- di nominare l'Ing. Vincenzo De Devitiis e la Dott.ssa Adele Marina Lombardi quali membri effettivi della instauranda Commissione in rappresentanza dello IACP;
- di nominare l'Avv. Maria Laura Clausi-Schettini quale Responsabile dell'Ufficio di conciliazione e della relativa Segreteria e di dare atto che la stessa sarà affiancata da altro personale dell'Istituto;
- di dare atto che le predette nomine non daranno diritto ad alcun trattamento economico ulteriore;
- di dare atto che tutte le attività relative alla procedura di negoziazione paritetica – ivi comprese quelle della succitata Commissione - si svolgeranno presso la Sede dello IACP;

- di dare atto che la procedura di negoziazione paritetica sarà totalmente gratuita per l'Utente o il gruppo di Utenti;
- di trasmettere la presente Delibera ai Sindacati degli Inquilini e ai soggetti indicati in premessa;
- di dare disposizione al Dirigente del Settore Amministrativo affinché svolga tutti gli adempimenti necessari alla piena pubblicità del protocollo d'intesa, in particolare recependo nelle Carte dei Servizi e nei contratti di locazione le disposizioni contenute nel Regolamento *de quo*;
- di dare atto che la procedura di negoziazione paritetica verrà resa operativa dopo l'esecutività della presente deliberazione.
- di comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti.

IL COORDINATORE GENERALE
(ing. Antonio di Stefano)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(dott.Donato Cafagna)