



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 134 DEL 31-07-2023**

**OGGETTO: POR PUGLIA 2014-2020. ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX, AZIONE 9.13. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 450 SITO NEL COMUNE DI LUCERA. APPROVAZIONE VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - AGGIUDICAZIONE. CIG: 88996038B8; CUP: E21F18000180006.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO**

che il Responsabile dell'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di Deliberazione, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 42 del 14.02.2020 sono stati approvati il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. riguardante il recupero del lotto n. 450 sito nel Comune di Lucera (Fg) alla Via Tiziano nn. 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10 per l'importo complessivo di € 5.500.000,00 ed una base d'asta di € 4.166.905,42;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 6 del 10.01.2020 si è individuato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento l'arch. Anna Maria Tomasulo (in sostituzione del precedente RUP nominato con Provv. n. 111 del 23.08.2018);
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 10.09.2021:
  - è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
  - è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, con assegnazione di punti 80 per l'offerta tecnica e punti 20 per l'offerta economica;
  - sono stati approvati gli schemi del bando di gara e del disciplinare di gara con relativi allegati e il manuale operativo per la gara telematica redatto dalla società gestore della piattaforma informatica L&G Solution – Traspare;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 489 del 29.03.2022 è stata costituita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto;
- che entro il termine stabilito dal bando di gara sono risultate pervenute sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare n. 6 offerte come risulta dal verbale di gara del 10.02.2022 regolarmente pubblicato e allegato al presente atto;
- che, all'esito della verifica della documentazione amministrativa da parte della Commissione giudicatrice in seduta pubblica, risultano ammesse 6 offerte, come si evince dal verbale di gara del 10.02.2022, regolarmente pubblicato e allegato al presente atto;
- che in seduta pubblica del 04.04.2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare all'apertura e verifica dell'offerta tecnica di tutti i concorrenti, ammettendo al prosieguo della gara tutte le 6 offerte presentate, come risulta dal verbale di gara regolarmente pubblicato e allegato al presente atto;
- che con sedute riservate del 09.04.2022, 11.04.2022, 14.04.2022, la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato la documentazione tecnica presentata dai 6 concorrenti, procedendo, secondo il metodo prescritto negli atti di gara, con l'attribuzione dei punteggi per ogni singolo concorrente, come si evince dal verbale di gara regolarmente pubblicato e allegato al presente atto;
- che sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare con nota n. 194 del 14.04.2022 è stato

comunicato all'impresa partecipante ed ammessa alla gara, l'arco temporale per la presentazione della busta contenente l'offerta economica (dalle ore 8:00 del giorno 15.04.2022 alle ore 18:00 del giorno 20.04.2022) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (21.04.2022);

- che in seduta pubblica del 21.04.2022, la Commissione giudicatrice ha dato lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dando lettura del ribasso applicato; ha proceduto all'attribuzione e al riordino dei punteggi assegnati e ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL, risultata essere l'offerta economicamente più vantaggiosa, con sede in Salerno al Corso Vittorio Emanuele n. 174, prima classificata con il maggior punteggio (offerta tecnica + offerta economica) pari a punti 91,976 ed un ribasso percentuale pari 10,00 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 4.166.932,42 di cui € 3.954.880,38 soggetti a ribasso e € 212.052,04 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 3.771.444,38;

- che la Commissione ha trasmesso copia dei verbali predetti alla Stazione Appaltante, unitamente agli atti di gara, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, al fine della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio, a norma di legge e di bando;

- che è stata acquisita la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara, necessari per procedere all'aggiudicazione;

- che sono state richieste le comunicazioni antimafia riferite alla ditte:

- RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L., richiesta da questa Agenzia con prot. n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0009840\_20230119;
- SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (impresa consorziata esecutrice dei lavori), richiesta da questa Agenzia con prot. n. PR\_FGUTG\_Ingresso\_0004934\_20230124;
- EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI (impresa consorziata esecutrice dei lavori), richiesta da questa Agenzia con prot. n. PR\_AQUTG\_Ingresso\_0005643\_20230124;

essendo decorsi i termini previsti dall'art. 88 commi 4/4-bis del D. Lgs. 159/2011 senza aver ricevuto la predetta comunicazione da parte dell'organo competente, è possibile procedere all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico inserendo un'apposita clausola risolutiva del contratto nel caso in cui sia accertata la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

- che, a seguito del cronoprogramma procedurale, è necessario aggiudicare l'appalto in oggetto, pena la revoca del finanziamento, e che, pertanto, nelle more dell'acquisizione di tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara, si procede all'aggiudicazione della gara in oggetto riservandosi di revocare l'aggiudicazione nel caso di mancanza del possesso dei requisiti;

- che è trascorso un tempo superiore ai 180 giorni di validità dell'offerta economica e, quindi, il RUP ha chiesto con nota prot. 3727/2023 del 22.02.2023 la conferma del ribasso percentuale applicato nell'offerta economica predetta;

- che la ditta RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL, con sede in Salerno al Corso Vittorio Emanuele n. 174, con nota prot. 9800/2023 del 22.05.2023 ha confermato il predetto ribasso percentuale;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1728 del 31/12/2019 è stato accertato il finanziamento complessivo di € 25.202.604,63, concesso dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019, e sono state impegnate le somme di € 24.752.604,63 a valere sul titolo 2.10.04.02 e di € 450.000,00 a valere sul titolo 2.10.04.03, riguardanti i seguenti lotti:
  - Lotto 350 relativo al Comune di Foggia finanziato per € 1.400.000,00;
  - Lotto 351 relativo al Comune di Foggia finanziato per € 2.300.000,00
  - Lotto 450 relativo al Comune di Lucera finanziato per € 5.500.000,00;
  - Lotto 465 relativo al Comune di San Severo finanziato per € 3.600.000,00;
  - Lotto 3708 relativo al Comune di Foggia finanziato per € 5.200.000,00
  - Lotto 3709 relativo al Comune di Foggia finanziato per € 4.400.000,00;
- che per il Lotto 450 relativo al Comune di Lucera è stata impegnata la somma complessiva di € 5.500.000,00, sui seguenti capitoli del Bilancio:
  - capitolo 2.10.04.02, impegno n. 501/2020, importo di € 176.795,86;
  - capitolo 2.10.04.02, impegno n. 1920/2022, importo di € 5.225.000,00;
  - capitolo 2.10.04.03, impegno n. 502/2020, importo di € 98.204,14.

#### **TANTO PREMESSO**

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 489 del 27.12.2022;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'U. Progettazioni;
  - visti i verbali di gara menzionati, in particolare la proposta di aggiudicazione del 21.04.2022;
  - visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
  - vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
  - visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

#### **COSI' DELIBERA**

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si approva ex art. 33 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., previa verifica, la proposta di aggiudicazione, come risultante dal verbale del 21.04.2022;
- si procede, ex art. 32 comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di efficientamento energetico e riduzione del disagio abitativo del lotto ARCA Capitanata n. 450 sito nel Comune di Lucera alla Via Tiziano nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, a valere sul POR Puglia 2014-2020. Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13, in favore della ditta RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL, risultata essere l'offerta economicamente più vantaggiosa, con sede in Salerno al Corso Vittorio Emanuele n. 174, che ha offerto un ribasso nella misura del 10,00 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 4.166.932,42 di cui € 3.954.880,38 soggetti a ribasso e € 212.052,04 quali oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 3.771.444,38;

- si dichiara l'efficacia dell'aggiudicazione, ex art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stante la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

- si approva il nuovo schema di contratto modificando quello approvato con decreto del C.S. n. 12 del 10.09.2021 a seguito della clausola di revisione prezzi previsti dall'art. 29 del D.L. 4/2022 (c.d. Decreto Sostegni ter), convertito con L. 25/2022, e dal D.L. n. 50/2022 (c.d. Decreto Aiuti);

- si autorizza a procedere alla stipula del contratto d'appalto con il predetto consorzio aggiudicatore, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:

- l'Amministratore Unico pro-tempore, in qualità di Legale Rappresentante dell'Arca Capitanata;
- il Direttore pro-tempore, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;

- si dà atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- si dispone di comunicare il presente atto ai candidati e ai concorrenti ex art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- si sub-impegna a favore della RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale in Salerno al Corso Vittorio Emanuele n. 174, la somma complessiva di € 4.148.588,82, comprensiva di IVA, sui seguenti capitoli di bilancio:

- capitolo 2.10.04.02, impegno n. 501/2020, importo di € 176.795,86;

- capitolo 2.10.04.02, impegno n. 1920/2022, importo di € 3.971.792,96;

- si dà atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;

- si dispone di comunicare il presente atto al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti;

- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*