



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 146 DEL 18-09-2023**

**OGGETTO: INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL PROGETTO 'REHOUSE' NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RICERCA E INNOVAZIONE HORIZON DELLA COMMISSIONE EUROPEA – LOTTO ARCA CAPITANATA N. 512 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DISAVOIA (BT) ALLA VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 E LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN. 512 - 533 -562 – 488. AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E FACILITATORE DELL'ESECUZIONE DELL'OPERA AL RTP MANDATARIO ARCH. TIZIANO BIBBO' CIG: 991013561C**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO**

che il Responsabile dell'Ufficio Costruzioni formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Tecnica nella quale evidenzia quanto segue:

- che Arca Capitanata è risultata destinataria di un finanziamento Europeo quale partner del progetto denominato 'Rehouse' (Renovation packages for holistic improvement of EU's buildings efficiency, maximizing Res generation and cost-effective) nell'ambito del Programma UE di Ricerca e Innovazione Horizon -CL5-2021-D4-02-02 con contratto di sovvenzione numero: 101079951;
- che il progetto 'Rehouse' coinvolge 25 partner di differenti nazionalità (Italia, Spagna, Grecia, Francia, Svizzera, Germania, Polonia, Ungheria) ed ha l'obiettivo di realizzare e sviluppare dei prototipi sperimentali di riqualificazione energetica e miglioramento sismico di edifici utilizzando tecnologie innovative, distribuiti in 4 località: Grecia, Italia, Francia e Ungheria e fungeranno da progetti piloti;
- che per l'Italia la sperimentazione riguarderà un lotto di E.R.P. di proprietà di Arca Capitanata sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8, Lotto n.512, e nel corso dei prossimi 4 anni il progetto svilupperà soluzioni innovative e olistiche per processi di ristrutturazione efficienti, economici e sostenibili;
- che per il completamento dei lavori del Progetto "REHOUSE" e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 - 562 - 488, l'Ufficio Costruzioni di questa Agenzia, ha predisposto una proposta di localizzazione per la richiesta di un finanziamento pari ad € 1.350.000,00, approvata con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 23 del 02.03.2023;
- che con Determina Regionale n. 136 del 18/04/2023 è stato assegnato all'Arca Capitanata il finanziamento integrativo di € 1.350.000,00 necessario per il completamento dei lavori del progetto Rehouse, del Lotto Arca Capitanata n.512 sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8 e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 - 562 - 488;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 119 del 27.06.2023 è stato deliberato di procedere all'espletamento della gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 con applicazione delle disposizioni nazionali semplificatorie e acceleratorie emanate con la Legge n. 120/2020 (di conversione in legge con modificazioni del D.L. n.76/2020 cd "Decreto Semplificazioni") ed in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, e dell'art. 51 della Legge n. 108/2021, acquisendo le offerte per la prestazione professionale da parte di due dei cinque operatori economici invitati di cui all'Avviso Pubblico approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 96 del 31.05.2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso d'asta, per l'affidamento di incarico di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e facilitatore dell'esecuzione dell'opera relativo all'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico più sperimentazione degli alloggi di ERP Lotto Arca Capitanata n.512 sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8 e di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 - 562 - 488;
- che con succitata Delibera è stato approvato lo schema di disciplinare di incarico;
- che Delibera dell'Amministratore Unico n. 119 del 27.06.2023 è stata preimpegnata la somma di € 136.259.82 per compenso professionale al cap. 1.05.04.1 giusto preimpegno n.2083.15;
- che a seguito di espletamento di gara del 05.07.2023 l'incarico è stato affidato all'RTP mandatario arch. Tiziano Bibbò (mandanti: Ing. Michele Mastrolilli, Ing. Michele Parrotta, Arch. Attilio Giovanni Ranieri) che ha offerto un ribasso percentuale del 33,422% sull'importo

complessivo a base d'asta di € 107.392,67 come si evince dai verbali di gara allegati alla presente;

- che per effetto del ribasso offerto l'importo dell'onorario è pari a € 71.499,89 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;
- che con nota pec n. 13326/2023 del 25.07.2023 questa Agenzia ha comunicato alla suddetta RTP l'aggiudicazione dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e facilitatore dell'esecuzione dell'opera per l'intervento in oggetto;

### **TANTO PREMESSO**

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022,

### **COSÌ DELIBERA**

- si prende atto delle narrativa e le motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si affida l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e facilitatore dell'esecuzione dell'opera per l'intervento in oggetto alla RTP mandatario Arch. Tiziano Bibbò (mandanti: Ing. Michele Mastrolilli, Ing. Michele Parrotta, Arch. Attilio Giovanni Ranieri), con sede legale in Foggia in via Alfonso Torelli n.32, P.IVA 03639550718;
- si autorizza, previa costituzione di una garanzia definitiva e presentazione di una polizza assicurativa per responsabilità professionale, a procedere alla stipula del disciplinare di incarico;
- si prende atto che si è proceduto alle verifiche del possesso dei requisiti e delle capacità di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- si dà atto che l'onorario per l'affidamento posto a base di gara, determinato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e ai sensi del D.M. 21.08.1958, ammonta a € 107.392,67 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;
- si impegna definitivamente la somma complessiva per l'espletamento del suddetto incarico la somma complessiva di € 90.719,07 di cui € 71.499,89 per imponibile, € 2.860,00 per oneri previdenziali e € 16.359,18 per IVA al tit. 01.05.04.1 del bilancio in corso dove trovano capienza e si specificano i seguenti importi da impegnare in favore dei professionisti che costituiscono il seguente R.T.P:

R.T.P.		compenso	oneri previdenz .4%	I.V.A.	TOTALE
ARCH. TIZIANO BIBBÒ	40%	€ 28 599,96	€ 1 144,00	€ 6 543,67	€ 36 287,63
ING. MICHELE MASTROLILLI	30%	€ 21 449,97	€ 858,00	€ 4 907,75	€ 27 215,72

ARCH. ATTILIO GIOVANNI RANIERI	15%	€ 10 724,98	€ 429,00	€ 2 453,88	€ 13 607,86
ING. MICHELE PARROTTA	15%	€ 10 724,98	€ 429,00	€ 2 453,88	€ 13 607,86

- si comunica il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- si dà atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*