

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 178 DEL 15-09-2025

**OGGETTO: OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN
NUOVO ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI E DISPONIBILI AD
ASSUMERE INCARICHI DI RESPONSABILE DI AUTOGESTIONE NEGLI
EDIFICI INTERAMENTE DI PROPRIETA' O GESTITI IN CONVENZIONE
DALL'ARCA CAPITANATA**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dal dott. Paolo Laonigro, confermata dalla dott.ssa Simona di Virgilio quale Responsabile del Settore Autogestione e validata dal Dirigente dell'Area Patrimonio ing. Francesco Rizzitelli, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art. 6-bis Legge n. 241/90 e dall'art. 1, comma 9, lett. e) Legge n. 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis D. lgs. n. 165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE

- con Provvedimento A.U. n. 104 del 23/07/2018 è stato approvato un *"Avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti qualificati e disponibili ad assumere incarichi di Responsabile di autogestione negli edifici interamente di proprietà o gestiti in convenzione dall'Arca Capitanata"*, unitamente al modello di domanda di iscrizione nell'elenco (all. "A"), all'Atto unilaterale d'obbligo per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile di Autogestione a seguito di nomina da parte dell'assemblea degli assegnatari (all. "B") e al preventivo-tipo per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile di Autogestione (all. "C");
- in ossequio a quanto disposto nell'Avviso pubblico in questione, l'Arca Capitanata ha redatto il relativo elenco di amministratori condominiali professionisti;
- tale elenco è stato aggiornato semestralmente a partire dal mese di dicembre 2018.

CONSIDERATO CHE

- tale elenco, ormai vigente da circa sette anni, deve essere rinnovato e ricostituito sia per adeguarlo alle mutate esigenze organizzative dell'Agenzia che per ottimizzarne l'operatività;
- in virtù della necessità di costituire un nuovo elenco di amministratori condominiali professionisti in sostituzione ed aggiornamento di quello redatto in ossequio al Provvedimento A.U. n. 104/2018, il Settore Autogestione/Ufficio Condomini di questa Agenzia ha predisposto la bozza del nuovo *"Avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti qualificati e disponibili ad assumere incarichi di Responsabile di autogestione negli edifici interamente di proprietà o gestiti in convenzione dall'Arca Capitanata"*, unitamente al modello di domanda di iscrizione nell'elenco (all. "A"), all'Atto unilaterale d'obbligo per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile di Autogestione a seguito di nomina da parte dell'assemblea degli assegnatari (all. "B"), al preventivo-tipo per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile di Autogestione (all. "C") e all'informativa privacy (all. "D"), elaborata nel rispetto di quanto statuito nel Regolamento UE n. 679/2016 (G.D.P.R.) e dal D. lgs. n. 196/2003, così come novellato dal D. lgs. n. 101/2018.

TANTO PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO

- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la Legge regionale n. 22/2014;
- visto il D. lgs. n. 165/2001;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dall'istruttore del Settore

Autogestione;

- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo del Direttore;
- visto il Regolamento di contabilità in attuazione del D. lgs. n. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- vista la Delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di ARCA Capitanata;
- vista la Delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la Delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 09/01/2024 con cui è stato disposto il conferimento dell'*interim* dell'Area Amministrativa all'ing. F. Rizzitelli;
- visto il parere tecnico del Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere contabile del Dirigente *ad interim* dell'Area Amministrativa;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con delibera di Giunta regionale n. 1936 del 22/12/2022, pubblicata sul BURP n. 1 del 03/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta regionale n. 489 del 27/12/2022.

COSÌ DELIBERA

- si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- si approva il nuovo *“Avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti qualificati e disponibili ad assumere incarichi di Responsabile di autogestione negli edifici interamente di proprietà o gestiti in convenzione dall'Arca Capitanata”*, unitamente al modello di domanda di iscrizione nell'elenco (all. “A”), all'Atto unilaterale d'obbligo per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile di Autogestione a seguito di nomina da parte dell'assemblea degli assegnatari (all. “B”), al preventivo-tipo per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile di Autogestione (all. “C”) e all'informativa privacy (all. “D”), predisposti dal Settore Autogestione/Ufficio Condomini dell'Agenzia;
- si nomina per la procedura in oggetto il dott. Paolo Laonigro quale Responsabile Unico del Procedimento;
- si comunica il presente atto al R.U.P. e al Responsabile dell'Ufficio competente per i conseguenziali adempimenti;
- si dispone la pubblicazione della presente Delibera e degli atti che con essa si approvano, nell'Albo pretorio *on-line* e sulla *home page* del portale istituzionale dell'Agenzia nonché nella sezione *“Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Avviso pubblico Amministratori accreditati per eventuale affidamento di incarichi da parte delle Autogestioni”*;
- si dispone la pubblicazione del costituendo elenco sulla *home page* del portale istituzionale dell'Agenzia e nella sezione *“Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Avviso pubblico Amministratori accreditati per eventuale affidamento di incarichi da parte delle Autogestioni”*;
- si dispone la trasmissione della presente deliberazione e degli atti che con essa si approvano alle associazioni provinciali di Amministratori condominiali maggiormente rappresentative per la più ampia diffusione possibile tra i loro associati;
- si dispone la trasmissione della presente deliberazione e degli atti che con essa si approvano alle associazioni Sindacali provinciali degli Inquilini per la più ampia diffusione possibile tra i loro associati;

- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.