



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 35 DEL 13-03-2023**

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3. "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" DI CUI AL D.I. N. 395 DEL 16.09.2020. ID PINQUA 147. INDIZIONE GARA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E CSP RELATIVO ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN SEVERO (FG) AL PARCO VERDE. CIG: 9544555FF0**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO

che il Responsabile dall'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che l'art. 1 comma 437 della Legge del 27/12/2019, n. 160, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020) ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", con lo scopo di promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati;

- che in data 16/11/2020 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo n. 395 del 16/09/2020, attuativo del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) di cui alla Legge n. 160/2019 (art. 1, commi 437 e seguenti);

- che con Provvedimento A.U. n. 40 del 05/03/2021 questa Agenzia ha deliberato quanto segue:

- di aderire al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" di cui ai commi 437 - 443 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e successivo Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, precisato con Decreto Direttoriale n. 15870 del 17/11/2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Comune di Torremaggiore ed il Comune di San Severo quali Soggetti Attuatori, d'intesa con la Regione Puglia quale Soggetto Proponente, con la proposta di candidatura denominata "Il Mosaico di San Severo Qualità dell'Abitare tra Città e Campagna – Comuni di San Severo e Torremaggiore";

- è stata approvata la Proposta complessiva preliminare denominata "Il Mosaico di San Severo – Qualità dell'Abitare tra Città e Campagna – Comuni di San Severo e Torremaggiore" ai fini della presentazione della candidatura al suindicato "Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare", di concerto con i Comuni di San Severo e di Torremaggiore quali Soggetti Attuatori, d'intesa con la Regione Puglia quale Soggetto Proponente;

- è stato approvato lo Schema di Protocollo di Intesa tra Regione Puglia "Soggetto Proponente", il Comune di San Severo, il Comune di Torremaggiore ed ARCA Capitanata "Soggetti Attuatori";

- che con D.G.R. n. 376 del 11/03/2021 e successiva D.G.R. n. 409 del 15/03/2021 di rettifica sono stati approvati n. 3 proposte candidate dalla Regione Puglia e gli schemi di Protocollo d'Intesa tra Regione Puglia e soggetti attuatori degli interventi;

- che il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare è inserito nel PNRR nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00;

- che all'esito della prima fase, con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7/10/2021 sono stati approvati gli elenchi delle proposte ammesse a finanziamento e delle proposte ammissibili, ma non finanziabili con la dotazione finanziaria ad oggi disponibile;

- che nell'elenco delle proposte ammesse al finanziamento ci sono i seguenti interventi candidati dalla Regione Puglia: "Il mosaico di San Severo – qualità dell'abitare tra città e campagna – Comuni di San Severo e Torremaggiore" - ID PINQuA 147 (Soggetti Attuatori: ARCA Capitanata, Comune di San Severo Comune di Torremaggiore) - Importo € 15.000.000,00 interamente a valere sulle risorse del programma ministeriale;

- che a seguito del predetto Decreto n. 383/2021 la Regione Puglia ha trasmesso la documentazione attestante l'accettazione del finanziamento e dei nuovi termini posti dal PNRR, corredata dal cronoprogramma rimodulato con l'indicazione dell'avanzamento della spesa per ciascuno dei due interventi PINQuA beneficiari del finanziamento;

- che con Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale per l'edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del MIMS n. 804 del 20/01/2022 si è provveduto all'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte "ordinarie" (fino a 15 milioni di

euro di finanziamento) ed alla erogazione di un acconto ai soggetti beneficiari nella misura del 10% del finanziamento;

- che la succitata proposta ammessa al finanziamento denominata “Il Mosaico di San Severo – Qualità dell’Abitare tra Città e Campagna – Comuni di San Severo e Torremaggiore” prevede una strategia di intervento coordinata, in attuazione del Progetto Territoriale “Patto Città Campagna” del PPTR, attraverso la realizzazione di un programma di riqualificazione del margine urbano di entrambi i Comuni, con interventi di riqualificazione/realizzazione di alloggi ERP da parte di questa Arca Capitanata individuati in particolare nel “Rione Luisa Fantasia” e “Quartiere Parco Verde” del Comune di San Severo con la realizzazione di n. 20 alloggi di ERP e del “Rione del mercato” del Comune di Torremaggiore con la realizzazione di n. 10 alloggi di ERP finanziati dall’Unione Europea - NextGeneratioEU;

- che con Decreto del C.S. n. 15 del 28.02.2022 questa Agenzia ha approvato quanto segue:

- lo schema di Convenzione tra MIMS e Regione Puglia;
- lo schema di Atto d’obbligo tra Regione Puglia e Soggetto attuatore per gli interventi ARCA Capitanata;

- che con D.D. n. 328 del 02.11.2022 la Regione Puglia ha impegnato, tra l’altro, la somma complessiva di € 420.000,00 in favore dell’ARCA Capitanata (€ 280.000,00 per la realizzazione di n. 20 alloggi nel Comune di San Severo e € 140.000,00 per la realizzazione di n. 10 alloggi nel Comune di Torremaggiore), pari al 10% del contributo concesso per i suddetti interventi ricompresi nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare ID PINQuA 147”;

- che si rende, pertanto, necessario affidare l’incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo al suddetto intervento di realizzazione di nuovi alloggi di erp da ubicare nel Comune di San Severo (Fg) al Parco Verde – Area Gozzini;

- che l’Agenzia è in esercizio provvisorio ai sensi dell’art. 24 del Regolamento di Contabilità;

- che tale spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

### **CONSIDERATO**

- che, visti i motivi di urgenza a definire quanto prima la progettazione, pena la perdita del finanziamento, si rende necessario coadiuvare il personale interno mediante affidamento a professionista esterno dell’incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo all’intervento di realizzazione di nuovi alloggi di erp da ubicare nel Comune di San Severo (Fg) al Parco Verde – Area Gozzini;

- che è stata accertata l’impossibilità di avvalersi del personale interno per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in quanto:

1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell’Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;

2) i tecnici dell’Area Patrimonio hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, collaudo tecnico-amministrativo;

3) si verifica l’impossibilità di conferire l’incarico de quo per incompatibilità ad assumere più incarichi per lo stesso finanziamento (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d’appalto, commissione di collaudo, redazione di APE);

- che, pertanto, viene confermata la necessità di procedere all’individuazione di tecnici esterni all’Agenzia con specifiche professionalità, cui affidare il compito di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il suddetto intervento finanziato;

- che con Determina Dirigenziale n. 1154 del 05.08.2022 questa Agenzia ha approvato l’Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse riguardante l’affidamento di servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi, tra l’altro, al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare di cui al D.l. n. 395 del 16.09.2020 - Realizzazione di nuovi alloggi di erp nel Comune di San Severo (Fg) , per reperire candidature di operatori economici in possesso dei necessari requisiti generali e speciali da invitare per l’affidamento dei suddetti servizi di ingegneria e architettura;

- che detto Avviso prevede che l’ARCA Capitanata possa procedere all’affidamento degli incarichi ai

sensi dell'art. 36, comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 e applicazione delle disposizioni nazionali semplificatorie e acceleratorie emanate con la Legge n. 120/2020 (di conversione in legge con modificazioni del D.L. n.76/2020 cd "Decreto Semplificazioni") ed in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, e dell'art. 51 della Legge n. 108/2021;

- che l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici e secondo quanto dettato dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC;
- che è necessario garantire la consegna degli elaborati progettuali in tempi ristrettissimi compatibili con il cronoprogramma
- che al presente affidamento è stato assegnato il codice CIG: 9544555FF0;

### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22.12.2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 03.01.2023 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27.12.2022;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'U. Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;

### **DELIBERA**

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si dà atto che la presente delibera è autorizzazione ad indire la presente procedura;
- si dà atto che la presente procedura è finalizzata a conferire l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento di realizzazione di nuovi alloggi di erp da ubicare nel Comune di San Severo (Fg) al Parco Verde – Area Gozzini, finanziato, nell'ambito del PNRR, dall'Unione Europea - NextGenerationEU;
- si dà atto che l'onorario per l'affidamento posto a base di gara, determinato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e ai sensi del D.M. 21.08.1958, ammonta a € 165.258,89 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;
- si dà atto che l'Agenzia è in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità;
- si dà atto che tale spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;
- si prenota un impegno di spesa di € 209.680,48 per compenso professionale al cap. 1.05.04.1 a valere sul bilancio in corso;
- si dà atto che le somme che risulteranno necessarie a seguito di aggiudicazione della procedura di gara, saranno impegnate con successiva determina di affidamento;
- si autorizza, trattandosi di affidamento pari o superiore a 139.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016, la consultazione di almeno 5 operatori economici di cui all'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 1154 del 05.08.2022;
- si autorizza la selezione degli operatori economici da invitare nel rispetto dei principi dettati dall'art. 36, comma 2, lettere b) del D.Lgs. n. 50/2016 e applicazione delle disposizioni nazionali semplificatorie e acceleratorie emanate con la Legge n. 120/2020 (di conversione in legge con modificazioni del D.L. n.76/2020 cd "Decreto Semplificazioni") ed in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, e dell'art. 51 della Legge n. 108/2021;
- si autorizza, al fine della scelta dell'affidatario, la procedura negoziata tra gli operatori economici selezionati e invitati, ai sensi della citata normativa di cui al punto precedente, con assegnazione di punti 80 per l'offerta tecnica e punti 20 per l'offerta economica;
- si stabiliscono i criteri di aggiudicazione del servizio e gli elementi di valutazione così come indicati

- nell'allegato 1: "lettera di invito", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- si stabiliscono le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
  - si approvano l'allegato A: "Istanza di partecipazione" e l'allegato B: "Offerta economica";
  - si dà adeguata pubblicità alla presente procedura, ex art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo;
  - si comunica il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
  - si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*