ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 49 DEL 30-03-2023

OGGETTO: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" D.L. N. 59/2021 MOD. DALLA LEGGE N. 101/2021. LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 394 IN APRICENA. APPROVAZIONE VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - AGGIUDICAZIONE. CIG: 955266762F CUP: E53D21004760001.

L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di Deliberazione, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quante segue:

- con Decreto del Commissario Straordinario n. 96 del 30.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.T.E. riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto ARCA Capitanata n. 394 sito nel Comune di Apricena alla Via S. Allende nn. 5C – 7 D – 9E – 2F – 4G – 6H e alla Via L. Allegato nn. 1I – 3L – 5M per l'importo complessivo di progetto di € 3.210.000,00 (€ 2.500.000,00 finanziamento concesso ai sensi del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101 e € 710.000,00 finanziamento integrativo ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e/o sulle economie rivenienti dalla chiusura degli interventi di cui alle Leggi n. 457/78 e n. 67/88) ed una base d'asta dell'appalto lavori pari a € 2.542.438,97;
- con Decreto del Commissario Straordinario n.71 del 07.12.2022 si è individuato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento l'arch. Anna Maria Tomasulo;
- che con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022 la Regione Puglia ha concesso in favore dell'ARCA Capitanata un finanziamento complessivo di € 23.500.000,00 per l'attuazione degli interventi di recupero ricompresi nel Piano degli Interventi della Regione Puglia del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101, come di seguito esplicitati:
  - Lotto 394 relativo al Comune di Apricena finanziato per € 2.500.000,00;
  - Lotto 382 1°stralcio al Comune di Cerignola finanziato per € 2.500.000,00;
  - Lotto 382 2°stralcio al Comune di Cerignola finanziato per € 2.500.000,00;
  - Lotto 382 3°stralcio al Comune di Cerignola finanziato per € 2.500.000,00;
  - Lotto 382 4°stralcio al Comune di Cerignola finanziato per € 2.500.000,00;
  - Lotto 472 relativo al Comune di Chieuti finanziato per € 2.500.000,00;
  - Lotto 525 relativo al Comune di Chieuti finanziato per € 2.500.000,00;
  - Lotto 538 relativo al Comune di Chieuti finanziato per € 2.500.000,00;
  - Lotto 435 relativo al Comune di Pietramontecorvino finanziato per € 1.000.000,00;
  - Lotto 413 relativo al Comune di Orsara di Puglia finanziato per € 2.500.000,00;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2003 del 29/12/2022 è stata autorizzata l'Arca Capitanata ad utilizzare temporaneamente quota parte delle economie rinvenienti dalla chiusura degli interventi chiusi e collaudati e dei fondi residui delle disponibilità rinvenienti dalle vendite alloggi, ai sensi della Legge n. 560/1993, per un totale complessivo di € 4.711.000,00 a favore degli interventi individuati nel Programma "Sicuro e Verde Sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", come previsto nel Decreto del Commissario Straordinario n. 153 del 23/12/2022;
- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 3 del 28.12.2022:

• è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

• è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, con assegnazione di punti 80 per l'offerta tecnica e punti 20 per l'offerta economica;

• che ai sensi dell'art. 77, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è stata affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

• sono stati approvati gli schemi del bando di gara e del disciplinare di gara con relativi allegati e il manuale operativo per la gara telematica redatto dalla società gestore della piattaforma informatica L&G Solution – Traspare;

- che con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 28 del 06.03.2023 è stata costituita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto;
- che entro il termine stabilito dal bando di gara sono risultate pervenute sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare n. 2 offerte come risulta nella seduta pubblica del 07.02.2023;
- che all'esito della verifica della documentazione amministrativa, in seduta pubblica, da parte dei componenti del seggio di gara, tali offerte risultavano ammesse al prosieguo dell'apertura delle altre buste tecniche, come si evince dal primo verbale di gara della seduta pubblica del 07.02.2023, regolarmente pubblicato e allegato al presente atto;
- che nella seduta pubblica del 08.03.2023, la Commissione giudicatrice nominata ha proceduto, sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare, all'apertura e alla verifica delle offerte tecniche dei concorrenti, ammettendo al prosieguo della gara n. 2 offerte presentate, come risulta dal verbale di gara di apertura dell'offerta tecnica in seduta pubblica e qui allegata;
- che con seduta riservata del 14.03.2023 la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato la documentazione tecnica presentata dai n. 2 concorrenti, procedendo con l'attribuzione dei punteggi, come si evince dal verbale di gara in seduta riservata allegato al presente atto;
- che sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare con nota n. 558 del 14.03.2023 è stato comunicato alle ditte partecipanti e ammesse alla gara, l'arco temporale per la presentazione delle buste contenenti l'offerta economica (dalle ore 18:00 del giorno 14.03.2023 alle ore 21:00 del giorno 16.03.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (17.03.2023);
- che nella seduta pubblica del 17.03.2023, la Commissione giudicatrice ha dato lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dando lettura del ribasso applicato, ammettendo n. 2 ditte partecipanti; ha proceduto all'attribuzione e al riordino dei punteggi assegnati e ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, P.IVA 03539261200, risultata essere l'offerta economicamente più vantaggiosa, con sede in Bologna alla Via Giovanni Papini n. 18, prima classificata con il maggior punteggio (offerta tecnica + offerta economica) pari a punti 100,00 ed un ribasso percentuale pari 8,1230% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 2.542.438,97 di cui € 2.093.166,40 soggetti a ribasso e € 264.212,21 per la sicurezza non soggetti a

ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 2.357.378,61, escluso IVA come per legge;
- che la Commissione ha trasmesso copia dei verbali predetti alla Stazione Appaltante, unitamente gli atti di gara, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, al fine della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio, a norma di legge e di bando;
- che sono state richieste le comunicazioni antimafia riferite alla ditte:
  - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria), richiesta da questa Agenzia in data 21.03.2023 con prot. n. PR_BOUTG_Ingresso_0037552_20230321 e che sono decorsi i termini previsti dall'art. 88 commi 4/4-bis del D. Lgs. 159/2011 senza aver ricevuto la predetta comunicazione da parte dell'organo competente;
  - SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (mandante), richiesta da questa Agenzia in data 21.03.2023 con prot. n. PR_FGUTG_Ingresso_0019683_20230321 e che sono decorsi i termini previsti dall'art. 88 commi 4/4-bis del D. Lgs. 159/2011 senza aver ricevuto la predetta comunicazione da parte dell'organo competente;
  - EDILGAMMA S.R.L. (consorziata esecutrice), richiesta da questa Agenzia in data 21.03.2023 con prot. n. PR_FGUTG_Ingresso_0019678_20230321;
  - EDILGIEFFE S.R.L. (impresa ausiliaria) richiesta da questa Agenzia in data 21.03.2023 con prot. n. PR_FGUTG_Ingresso_0019703_20230321;
- che a seguito del cronoprogramma procedurale del decreto MEF del 15/07/2021, è necessario aggiudicare l'appalto in oggetto entro e non oltre il 31/03/2023, pena la revoca del finanziamento, e che, pertanto, nelle more dell'acquisizione di tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara, si procede all'aggiudicazione della gara in oggetto riservandosi di revocare l'aggiudicazione nel caso di mancanza del possesso dei requisiti;
- che con Determina Dirigenziale n. 1798 del 27.12.2022: è stata accertata la somma di € 7.050.000,00, impegnata dalla Regione Puglia con D.D. n. 137 del 07.06.2022 al tit. 4.14.01.01 a valere sull'esercizio 2022; è stata impegnata la somma di € 6.750.000,00 al tit. 2.10.04.02 e la somma di € 300.000,00 al tit. 2.10.04.03 a valere sull'esercizio 2022;
- che per il Lotto 394 relativo al Comune di Apricena è stata impegnata la somma complessiva di € 750.000,00, sui seguenti capitoli del Bilancio:
  - capitolo 2.10.04.02, impegno n. 2165/2022, importo di € 718.085,11;
  - capitolo 2.10.04.03, impegno n. 2166/2022, importo di € 31.914,89;
- che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 maggio 2021, n. 77, al comma 4 che si cita testualmente "*Gli enti di cui al comma 3 possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR e del PNC sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti.*";
- che occorre accertare la somma residua di € 2.460.000,00 riguardante il finanziamento concesso dalla Regione Puglia con D.D. n. 167 del 14.06.2022 e dalla D.G.R. n. 2003 del 29.12.2022, ed impegnare la somma predetta per corrispettivi d'appalto e costi diretti;

TANTO PREMESSO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 489 del 27.12.2022;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'U. Progettazioni;
- visti i verbali di gara menzionati, in particolare la proposta di aggiudicazione del 17.03.2023;
- visto il D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSI' DELIBERA

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si approva ex art. 33 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., previa verifica, la proposta di aggiudicazione, come risultante dal verbale del 17.03.2023;
- si procede, ex art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 394 sito nel Comune di Apricena (Fg) alla Via S. Allende nn. 5C – 7 D – 9E – 2F – 4G – 6H e alla Via L. Allegato nn. 1I – 3L – 5M, a valere sul Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", D.L. n. 59/2021 mod. dalla Legge n. 101/2021 e sulle economie concesse con D.G.R. n. 2003 del 29.06.2022, in favore dell'impresa CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, P.IVA 03539261200, risultata essere l'offerta economicamente più vantaggiosa, con sede in Bologna alla Via Giovanni Papini n. 18, che ha offerto un ribasso nella misura dell'8,1230% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 2.542.438,97 di cui € 2.093.166,40 soggetti a ribasso e € 264.212,21 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 2.357.378,61, escluso IVA come per legge;
- si dichiara che l'efficacia dell'aggiudicazione, ex art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, diverrà definitiva all'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- si autorizza a procedere alla stipula del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicatrice, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:
  - l'Amministratore Unico pro-tempore, in qualità di Legale Rappresentante dell'Arca Capitanata;
  - il Direttore pro-tempore, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;
- si dà atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dopo l'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- si dispone di comunicare il presente atto ai candidati e ai concorrenti ex art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- si accerta, per il Lotto 394 di Apricena, la somma residua di € 1.750.000,00 riguardante il finanziamento concesso dalla Regione Puglia con D.D. n. 167 del 14.06.2022, al titolo 4.14.01.30,

come di seguito:

- importo di € 457.714,73 a valere sull'esercizio 2023;
- importo di € 1.128.826,14 a valere sull'esercizio 2024;
- importo di € 163.459,13 a valere sull'esercizio 2025;

- si accerta, per il Lotto 394 di Apricena, la somma residua € 710.000,00 riguardante le economie concesse con D.G.R. n. 2003 del 29/12/2022, al titolo 4.14.01.30, come di seguito:

- importo di € 185.701,40 a valere sull'esercizio 2023;
- importo di € 457.980,89 a valere sull'esercizio 2024;
- importo di € 66.317,71 a valere sull'esercizio 2025;

- si impegna a fondo, per il Lotto 394 di Apricena, la somma di € 2.420.816,55 al titolo 2.10.04.30 (corrispettivi d'appalto), come di seguito:

- importo di € 633.190,20 a valere sull'esercizio 2023;
- importo di € 1.561.509,45 a valere sull'esercizio 2024;
- importo di € 226.116,90 a valere sull'esercizio 2025;

e la somma di € 39.183,45 al titolo 2.10.04.40 (costi diretti), come di seguito:

- importo di € 10.225,93 a valere sull'esercizio 2023;
- importo di € 25.297,58 a valere sull'esercizio 2024;
- importo di € 3.659,94 a valere sull'esercizio 2025;

- si rinvia a successivo atto il sub-impegno per la ripartizione della somma complessiva di € 2.593.116,47, comprensiva di IVA, in favore dei singoli componenti del costituendo RTI aggiudicatario, a seguito di avvenuta costituzione dell'RTI con atto notarile, secondo le percentuali di svolgimento dei lavori nello stesso indicate;
- si dà atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;
- si dispone di comunicare il presente atto al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.