



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 96 DEL 31-05-2023

OGGETTO: OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INERENTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI DI ERP LOTTO ARCA CAPITANATA N.512 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT) ALLA VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 E LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN. 512 - 533 - 562 - 488 - CUP: E37I23000000008

L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Costruzioni formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenzia quanto segue:

- che Arca Capitanata è risultata destinataria di un finanziamento Europeo quale partner del progetto denominato 'Rehouse' (Renovation packages for holistic improvement of EU's buildings efficiency, maximizing Res generation and cost-effective) nell'ambito del Programma UE di Ricerca e Innovazione Horizon -CL5-2021-D4-02-02 con contratto di sovvenzione numero: 101079951;
- che il progetto 'Rehouse' coinvolge 25 partner di differenti nazionalità (Italia, Spagna, Grecia, Francia, Svizzera, Germania, Polonia, Ungheria) ed ha l'obiettivo di realizzare e sviluppare dei prototipi sperimentali di riqualificazione energetica e miglioramento sismico di edifici utilizzando tecnologie innovative, distribuiti in 4 località: Grecia, Italia, Francia e Ungheria e fungeranno da progetti piloti;
- che per l'Italia la sperimentazione riguarderà un edificio di case popolari di proprietà di Arca Capitanata sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8, Lotto n.512, e nel corso dei prossimi 4 anni il progetto svilupperà soluzioni innovative e olistiche per processi di ristrutturazione efficienti, economici e sostenibili;
- che per il completamento dei lavori del Progetto "REHOUSE" e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 - 562 - 488, il Settore Sviluppo Patrimonio, "Ufficio Costruzioni" di questa Agenzia, ha predisposto una proposta di localizzazione per la richiesta di un finanziamento pari ad € 1.350.000,00;
- che con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 23 del 02.03.2023 è stata approvata la proposta di localizzazione e relativo QTE e trasmesso all'Assessorato Pianificazione territoriale, Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative della Regione Puglia;
- che con Determina Regionale n. 136 del 18/04/2023 è stato assegnato all'Arca Capitanata il finanziamento integrativo di € 1.350.000,00 necessario per il completamento dei lavori del progetto Rehouse, del Lotto Arca Capitanata n.512 sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8 e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 - 562 - 488:

• **Recupero e riqualificazione – Cofinanziato dalla Regione Puglia**

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTO ASSEGNATO
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 (fabbricato) - lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 - 562 - 488 (sistemazione esterna)	€ 1.350.000,00

- che per i lavori attribuiti ai WORK PACKAGE del progetto REHOUSE, la Comunità Europea ha concesso uno specifico finanziamento destinato alle realizzazioni delle lavorazioni da sperimentare di € 330.000,00:

• **Sperimentazione – Cofinanziato dalla Comunità Europea**

Localizzazione intervento	Indirizzo	IMPORTO STIMATO LAVORAZIONI
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 (fabbricato)	€ 330.000,00

- che pertanto il riepilogo complessivo dei lavori (Recupero e riqualificazione + Sperimentazione) risulta essere il seguente:

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTI ASSEGNATI	IMPORTO CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 (fabbricato) - lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 - 562 - 488 (sistemazione esterna)	€ 1.680.000,00	€ 107.392,67

- che dal Budget stimato, allegato al Grant Agreement num. 101079951-REHOUSE- HORIZON –CL5-2021-D4-02, la Comunità Europea ha concesso un finanziamento in favore dell’Arca Capitanata pari ad € 266.605,00 per l’affidamento di servizi ed altre spese connesse;

- che l’ARCA CAPITANATA è intenzionata a reperire candidature di operatori economici, in possesso dei necessari requisiti generali e speciali, da invitare per l’affidamento di servizi di ingegneria e architettura riguardanti la progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e facilitatore dell’esecuzione dell’opera dei lavori di recupero e sperimentazione di edifici residenziali pubblici relativi ai citati interventi ammessi a finanziamento;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell’art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999 “Norme per il sostegno ed il rilancio dell’edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale” ogni Stazione Appaltante beneficiaria del finanziamento deve procedere all’affidamento della progettazione dell’intervento pena decadenza del finanziamento stesso in caso di scadenza dei termini ultimi per l’inizio dei lavori;

- che è stata accertata l’impossibilità di avvalersi del personale interno per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in quanto:

- i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell’Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
- i tecnici dell’Area Patrimonio hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, collaudo tecnico-amministrativo;
- si verifica l’impossibilità di conferire l’incarico de quo per incompatibilità ad assumere più incarichi per lo stesso finanziamento (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d’appalto, commissione di collaudo, redazione di APE);

- che, pertanto, viene confermata la necessità di procedere all’individuazione di tecnici esterni all’Agenzia con specifiche professionalità, cui affidare il compito di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e facilitatore dell’esecuzione dell’opera per gli interventi finanziati;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 489 del 27.12.2022;
- vista la documentazione allegata, l’istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell’Ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell’Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell’Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
-

COSÌ DELIBERA

- si prende atto delle narrative e le motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;

- si approva l'Avviso Pubblico ed i relativi "MODELLO_A_DOMANDA" e "SCHEDA B ELENCO SERVIZI" allegati alla presente per la manifestazione di interesse riguardante l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi ai lotti ARCA Capitanata come di seguito esplicitati:

• **Riepilogo complessivo dei lavori (Recupero e riqualificazione + Sperimentazione)**

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTI ASSEGNATI	IMPORTO CORRISPETTIVO Progettazione +CSP+ facilitatore
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 (fabbricato) - lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 – 562 – 488 (sistemazione esterna)	€ 1.680.000,00	€ 107.392,67

- si prende atto che si procederà con successivi provvedimenti ad impegnare le somme necessarie per l'affidamenti dei servizi sopra elencati;

- si comunica il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;

- si dà atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.