



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 14 DEL 15-02-2024

OGGETTO: C.I.G. 8899772430 - C.U.P. E71F18000390006 FINANZIAMENTO: € 5.200.000,00 FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA REGIONE PUGLIA CON D.D. N. 278 DEL 13.12.2019 A VALERE SU POR PUGLIA 2014-2020, ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX, AZIONE 9.13 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 3708, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA DELLA MARTORA, NN. 1 - 5 - 9 - 19 - 25 -29 APPROVAZIONE QTE N.2 DI AGGIUDICAZIONE.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'Arch. Gennaro Di Tella in qualità di Responsabile dell'ufficio Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

- che il progetto riguardante l'intervento di recupero del lotto n. 3708 sito nel Comune di Foggia alla via della Martora nn. 1 – 5 – 9 – 19 – 25 - 29 (POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13), è finanziato per complessivi € 5.200.00,00 concesso dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019;
- che detto progetto è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 140 del 06.08.2020;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa EDILITIA NOVA S.R.L. (P.IVA 03776890711), capogruppo del costituendo R.T.I. con le ditte EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02271390284) e PADANA INTERVENTI S.R.L. (P.IVA 01000910289), con sede in Foggia alla Via di Guardiola n. 4, che ha offerto il ribasso del 3,57 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 4.340.000,00 di cui € 4.035.172,35 soggetti a ribasso ed € 304.827,65 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazioni dell' Amministratore Unico n. 61 del 19.04.2023;
- che nell'atto costitutivo dell'associazione temporanea di imprese sono indicate le quote di attribuzione dei lavori così ripartiti:
 - EDILITIA NOVA S.R.L. (mandataria) percentuale di partecipazione all'appalto pari al 59,07%;
 - EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) percentuale di partecipazione all'appalto pari al 27,93%;
 - PADANA INTERVENTI S.R.L. (mandante) percentuale di partecipazione all'appalto pari al 13,00%.
- che in data 01.08.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58902, registrato a Foggia il 03/08.2023 al n. 15161 serie 1T, per un importo di € 4.195.944,35 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 01/08/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;

- che a seguito dell'avvenuta approvazione del Contratto d'Appalto, è stato redatto il QTE di "aggiudicazione" in data 25/01/2024 che è risultato essere il seguente:

· **Q.T.E. n.2 "aggiudicazione" complessivo:**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	4.195.944,35
Spese tecniche generali.....	€	253.680,35
Rilievi e indagini preliminari.....	€	33.286,29
Imprevisti.....	€	211.959,41
Oneri per allacci.....	€	26.086,19
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	17.926,16
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	41.522,81
(C.T.P.)	€	4.780.405,56
 COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	€	 4.780.405,56
 Ribasso d'asta.....	€	 0,00
Iva.....	€	419.594,44
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	5.200.000,00

- che ai fini della **rendicontazione** secondo le voci **MIRWEB** il **Q.T.E. n.2 "aggiudicazione"** è così specificato e suddiviso in base alle Azioni di Finanziamento:

voci MIRWEB	Asse IV, Azione 4.1	Asse IX, Azione 9.13	TOTALE
Lavori	1.122.437,51	2.768.679,19	3.891.116,70
Oneri di sicurezza	87.931,05	216.896,60	304.827,65
Progettazione e studi	42.582,14	105.035,93	147.618,07
Acquisizione aree o immobili	0,00	0,00	0,00
Servizi di consulenza	0,00	0,00	0,00
Interferenze	0,00	0,00	0,00
Imprevisti	61.142,13	150.817,28	211.959,40
IVA su lavori e oneri sicurezza	121.036,86	298.557,58	419.594,44
IVA residua	6.248,15	15.412,11	21.660,27
Altro	17.056,77	42.073,36	59.130,13
Costi ammissibili a tasso forfettario	41.565,39	102.527,95	144.093,34
TOTALE OPERAZIONE	1.500.000,00	3.700.000,00	5.200.000,00
RIBASSO (residuo)	0,00	0,00	0,00
TOTALE FINANZIAMENTO	1.500.000,00	3.700.000,00	5.200.000,00

- che le variazioni così indicate nei precedenti accapo e così apportate nei relativi capitoli di spesa del QTE di “aggiudicazione” non modificano il costo totale dell’intervento (C.T.M. + IVA+ Ribasso) che resta di complessivi 5.200.000,00;
- che l’intero importo di finanziamento per complessivi € 5.200.000,00 , a valere su POR Puglia 2014-2020 - Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13, concesso dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019, è stato accertato con determina n.1728 del 31.12.2019;
- Che in favore di Arca Capitanata la somma di € 253.680,35 è ripartita secondo le seguenti modalità: € 166.880,35 a titolo di spese generali ed € 86.800,00 quali incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell’art. 113 comma 3 del D.lgs. 50/2016 così ripartito (€ 69.440,00 per ripartizione funzioni tecniche personale dipendente ed € 17.360,00 quale quota del 20% proveniente da risorse vincolate di soggetti terzi considerata esclusa dall’incentivo tecnico, in quanto risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti vincolati);

CONSIDERATO

- la relazione approvativa del RUP, prot. n. 1566/2024 del 30/01/2024

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell’Agenzia;
- vista la delibera dell’Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell’Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell’ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell’ dell’ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell’Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell’Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

COSI’ DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare il QTE di “aggiudicazione” così redatto in data 25/01/2024 relativo l'intervento di recupero del lotto n. 3708 sito nel Comune di Foggia alla via della Martora nn. 1/5/9/19/25/29 (POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13), con le variazioni in esso apportate nei vari capitoli di spesa e dell'importo complessivo invariato, comprensivo di IVA, di € 5.200.000,00;
- di sub impegnare la somma di € 4.869.219,12 per i corrispettivi d'appalto come di seguito:
 - 1) A favore dell'impresa mandataria EDILITIA NOVA SRL (P.IVA 03776890711), la somma di € 2.726.398,76 così ripartita:
 - € 2.260,22 giusto impegno 501/2020 al cap. 2.10.04.02;
 - € 2.724.138,54 giusto impegno 1920/2022 al cap. 2.10.04.02;
 - 2) A favore dell'impresa mandante EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L (P.IVA 02271390284), la somma di € 1.289.119,97 giusto impegno 1920/2022 al cap. 2.10.04.02;
 - 3) A favore dell'impresa mandante PADANA INTERVENTI S.R.L (P.IVA 01000910289), la somma di € 600.020,04 giusto impegno 1920/2022 al cap. 2.10.04.02;
 - 4) A favore di Arca Capitanata la somma di € 253.680,35 così ripartita:
 - € 164.892,23 giusto impegno 501/2020 al cap. 2.10.04.02;
 - € 88.788,12 giusto impegno 1920/2022 al cap. 2.10.04.02;
- di accertare la somma di € 166.880,35 per spese generali al cap. 20505.02;
- di accertare la somma di € 86.800,00 quale incentivo per funzioni tecniche al cap. 20701.23;
- si dà atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO