



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 98 DEL 08-05-2025

OGGETTO: CIG : 82255724BF CUP : E79C18000060002 FINANZIAMENTO: € 3.083.600,00 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 2332, DEL 28.12.2017 LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 20 ALLOGGI DI E.R.P. RICADENTI NEL P.E.E.P. - COMPARTO "C" NEL COMUNE DI SAN SEVERO IN VIA GIOVANNI GUARESCHI E VIA MARIO CARLI – LOTTO ARCA CAPITANATA N.620 APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, QTE N.5 E RELAZIONE ECONOMICA FINALE.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto relativo ai lavori di costruzione di n.20 alloggi di E.R.P. del lotto ARCA Capitanata n.620, sito nel Comune di San Severo alla via M. Carli e via G. Guareschi, è finanziato per complessivi Euro 3.083.600,00 D.G.R. n. 2332 del 28/12/2017;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 55 del 20.05.2019 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento, il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. riguardante il suddetto progetto per l'importo complessivo di € 3.083.600,00 ed una base d'asta di € 2.208.598,43;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa EDILITIA NOVA s.r.l. con sede legale in via di Guardiola n.4, Foggia, che ha offerto il ribasso del 18,00% sull'importo a base d'asta di € 2.292.812,21 (di cui € 2.208.598,43 soggetti a ribasso d'asta, € 84.213,78 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 9 del 02.02.2021;
- che in data 01.04.2021 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58889, registrato a Foggia il 01.04.2021 al n. 6547 serie 1, per un importo di € 1.895.264,49 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 12/04/2021 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 78 del 28.04.2021 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 106 del 06/10/2022 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con relativo QTE n.3/1;
- che per redazione di prima perizia di variante e suppletiva sono stati concessi 60 gg di proroga che fissava il nuovo termine al 11/06/2023;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 15 del 09/02/2023 è stato approvato il Q.T.E. n.3/2 di compensazione ed adeguamento prezzi oltre che per costi aggiuntivi della sicurezza relativi all'emergenza epidemiologica COVID 19;
- che in data 16/06/2023 è stata certificata l'ultimazione dei lavori, entro il termine utile previsto, ad eccezione delle lavorazioni esterne la cui esecuzione è stata vincolata dalla realizzazione delle urbanizzazioni primarie da parte di: (Murgia Reti Gas srl prot. n. 9402/2023 del 17/05/2023 ed E-distribuzione spa prot. n. 375/2023 del 10/01/2023, prot.n. 7800/2023 del 20/04/2023, prot. n. 8430/2023 del 02/05/2023, prot. n. 8739/2023 del 05/05/2023 e prot.n. 9403/2023 del 17-05-2023) e altre

forniture, al fine di prevenire atti vandalici, furti ed occupazioni;

- che tutti i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 13/12/2023;
- che in data 11/06/2024 è stata trasmessa al portale servizi telematici del Comune di San Severo la Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA);
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 267 del 20/12/2024 è stato approvato lo stato finale, lo stato finale Bis "adeguamento prezzi" ed il relativi (Q.T.E. n.4 e Q.T.E. di stato finale bis);

CONSIDERATO

- che lo Stato Finale dei lavori corrisponde alle previsioni del progetto e che gli stessi sono stati eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che l'Impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva;
- che con nota prot. n. 5047/2024 del 25-03-2024 è stato incaricato alla redazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo l'arch. Lorenzo Pazienza, funzionario dell'Arca Capitanata;
- che l'importo netto dei lavori allo stato finale ammonta ad € 2.136.090,09 coincidente con le determinazioni del collaudatore;
- che l'importo netto dei lavori allo stato finale bis ai sensi dell'art. 26 c. 1,2 e 3 del D.L. n. 50/2022 (DECRETO AIUTI) ammonta ad € 2.251.416,99 coincidente con le determinazioni del collaudatore;
- che, al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera, il credito residuo dell'Impresa EDLITIA NOVA s.r.l. è di € 199.283,37 IVA inclusa (€ 136.038,60 + IVA derivante dal 9°-10°-11° Sal Bis e Stato Finale Bis ed € 49.640,91 IVA inclusa per rimborsi di allacciamento AQP, per oneri di conferimento a discarica e redazione APE);
- che le somme già impegnate con Provvedimento A.U. n.95 del 17.07.2019 , trovano copertura nell'ultimo QTE approvato nella voce ribasso d'asta;
- che la presa d'atto all'utilizzo del ribasso d'asta è stata comunicata con nota prot. n. 6891/2025 del 05.03.2025 dal Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia;
- che la Relazione sul conto finale, così come completata dal competente Ufficio Costruzioni risulta essere definitiva in ogni capitolo di spesa;
- che in data 08/10/2024 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo a firma del Collaudatore T.A.;
- che con nota prot. n. 17055/2024 del 15-10-2024 è stata redatta la relazione approvativa del RUP;
- che ai sensi dell'art.6 comma 1 del Decreto del Ministero del Lavoro n.143 del 25/06/2021, non si applicano le disposizioni relative alla verifica di congruità in quanto la denuncia di inizio lavori è stata effettuata alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente in data antecedente al 1° novembre 2021;
- che il QTE n. 5 di Collaudo risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....	€	2 272 128,69
Spese tecniche generali.....	€	275.137,47
Imprevisti.....	€	0,00
Acquisizione Aree.....	€	129.714,94
Prospezioni geognostiche.....	€	10.490,40
Oneri per allacci.....	€	48 697,03
Spese indagini energetiche e ambientali.....	€	20 679,00

Oneri smaltimento rifiuti.....	€	31 907,06
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.N)	€	2 788 754,59
RIBASSO D'ASTA.....	€	67 632,54
I.V.A	€	227 212,87
(C.T.N.) + I.V.A.+RIBASSO.....	€	3.083.600,00

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014 e s.m.i.;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

1. di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare:
 - il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e la Relazione Economica finale di Collaudo dei lavori di costruzione di n.20 alloggi di E.R.P. del lotto ARCA Capitanata n.620, sito nel Comune di San Severo alla via M. Carli e via G. Guareschi;
 - il QTE n.5 di collaudo di seguito riportato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....	€	2 272 128,69
Spese tecniche generali.....	€	275.137,47
Imprevisti.....	€	0,00
Acquisizione Aree.....	€	129.714,94
Prospezioni geognostiche.....	€	10.490,40
Oneri per allacci.....	€	48 697,03
Spese indagini energetiche e ambientali.....	€	20 679,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	31 907,06
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.N)	€	2 788 754,59
RIBASSO D'ASTA.....	€	67 632,54
I.V.A	€	227 212,87

(C.T.N.) + I.V.A.+RIBASSO..... € 3.083.600,00

3. di prendere atto che:
 - a seguito del certificato di collaudo T.A. emesso, la somma dei lavori effettivamente sostenuta dall'impresa appaltatrice risulta essere pari ad € 2.272.128,69;
 - al netto degli acconti corrisposti la rata di saldo dell'impresa EDILITIA NOVA Srl risulta pari ad € 199.283,37 comprensiva di IVA (€ 149.642,46 IVA inclusa derivante dal 9°-10°-11° Sal Bis e Stato Finale Bis ed € 49.640,91 IVA inclusa per rimborsi di allacciamento AQP, per oneri di conferimento a discarica e redazione APE);
 - tale spesa trovano capienza con l'impegno delle somme disponibili nella voce ribasso d'asta all'interno del QTE ;
 - la presa d'atto all'utilizzo del ribasso d'asta è stata comunicata con nota prot. n. 6891/2025 del 05.03.2025 dal Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia;
 - si rende necessario sub impegnare al cap. 21003.2 giusto imp. 2022.1918 ed al cap. 21003.3 giusto imp. 2022.1919, per la rata di saldo lavori a favore dell'impresa EDILITIA NOVA srl l'importo complessivo di € 199.283,37 comprensiva di IVA (€ 149.642,46 IVA inclusa derivante dal 9°-10°-11° Sal Bis e Stato Finale Bis ed € 49.640,91 IVA inclusa per rimborsi di allacciamento AQP, per oneri di conferimento a discarica e redazione APE);
4. di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
5. di trasmettere gli atti di collaudo alla Regione Puglia “Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative”;
6. di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara” del sito web aziendale;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.