



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 38 DEL 25-03-2024**

**OGGETTO: CIG : 9558616375 CUP : E93D21007770001 FINANZIAMENTO: € 2.500.000,00 FINANZIAMENTO CONCESSO AI SENSI DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13 DEL D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE DEL 1.7.2021 N. 101 LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 413 SITO NEL COMUNE DI ORSARA DI PUGLIA ALLA VIA ALDO MORO APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E RELATIVO QTE**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'Arch. Gennaro Di Tella in qualità di Responsabile dell'ufficio Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO**

- che il progetto riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 413 sito nel Comune di Orsara di Puglia (Fg) alla Via Aldo Moro è finanziato per complessivi € 2.500.000,00 con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022 della Regione Puglia per l'attuazione degli interventi di recupero ricompresi nel Piano degli Interventi della Regione Puglia del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101;
- che detto progetto è stato approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 95 del 30.09.2022;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (P. IVA 03838140717), capogruppo del costituendo R.T.I. con la ditta ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (P. IVA 03044170714), che ha offerto il ribasso del 10,4830 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 1.916.470,70 di cui € 1.768.953,13 soggetti a ribasso ed € 147.517,57 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazioni dell' Amministratore Unico n. 47 del 30-03-2023 e n. 51 del 31-03-2023;
- che in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58900, registrato a Foggia il 31.07.2023 al n. 14715 serie 1T, per un importo di € 1.731.031,34 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29/06/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Delibera A.U. n. 157 del 26.09.2023 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che durante il corso dei lavori è stato necessario redigere la prima perizia di variante che prevede lavorazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.Lgs. 50/2016;
- che per le lavorazioni di cui sopra non vi è un aumento di spesa rispetto all'importo netto contrattuale di € 1.731.031,34 (di cui € 147.517,57 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

- che per effetto dei maggiori lavori di perizia è necessaria una proroga di giorni 60 (sessanta) al termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

### **CONSIDERATO**

- che è stato necessario introdurre n.21 nuovi prezzi come da Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ;
- che il Responsabile del Procedimento con propria relazione ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità ed approvazione sulla perizia di variante e suppletiva con nota prot. n. 4268/2024 del 11/03/2024;

### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

### **COSI' DELIBERA**

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la prima perizia di variante relativa all'intervento relativo all'intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 413 sito nel Comune di Orsara di Puglia (Fg) alla Via Aldo Moro, SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. con sede legale in Foggia alla Via Galliani n.28, capogruppo del costituendo R.T.I. con la ditta ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L.);
- di prendere atto che per le lavorazioni di cui sopra non vi è un aumento di spesa rispetto all'importo netto contrattuale di € 1.731.031,34 relativo al Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58900 del 27.07.2023;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione;

- di concedere, per effetto dei maggiori lavori di perizia, una proroga di giorni 60 (sessanta) al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;
- di approvare il Q.T.E. n. 3 di perizia di seguito riportato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	1.413.061,69
Spese tecniche generali.....	€	219.021,33
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	20.337,69
Imprevisti.....	€	45.556,87
Oneri per allacci.....	€	18.773,26
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	15.644,38
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	31.288,76
(C.T.P.) .....	€	1.763.683,97
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	317.969,66
Spese tecniche e generali.....	€	49.284,57
Imprevisti.....	€	10.519,31
(C.T.S.) .....	€	377.773,54
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	2.141.457,51
RIBASSO D'ASTA.....	€	185.439,36
I.V.A.....	€	173.103,13
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	<b>2.500.000,00</b>

- si dà atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo per consentire il regolare prosieguo dei lavori.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*