



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 267 DEL 20-12-2024

OGGETTO: CIG : 82255724BF CUP : E79C18000060002 FINANZIAMENTO: € 3.083.600,00 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 2332, DEL 28.12.2017 LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 20 ALLOGGI DI E.R.P. RICADENTI NEL P.E.E.P. - COMPARTO "C" NEL COMUNE DI SAN SEVERO IN VIA GIOVANNI GUARESCHI E VIA MARIO CARLI – LOTTO ARCA CAPITANATA N.620 APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E STATO FINALE BIS - QTE N.4 E STATO FINALE BIS.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'Arch. Gennaro Di Tella in qualità di Responsabile dell'ufficio Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto relativo ai lavori di costruzione di n.20 alloggi di E.R.P. del lotto ARCA Capitanata n.620, sito nel Comune di San Severo alla via M. Carli e via G. Guareschi, è finanziato per complessivi Euro 3.083.600,00 D.G.R. n. 2332 del 28/12/2017;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 55 del 20.05.2019 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento, il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. riguardante il suddetto progetto per l'importo complessivo di € 3.083.600,00 ed una base d'asta di € 2.208.598,43;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa EDILITIA NOVA s.rl. con sede legale in via di Guardiola n.4, Foggia, che ha offerto il ribasso del 18,00% sull'importo a base d'asta di € 2.292.812,21 (di cui € 2.208.598,43 soggetti a ribasso d'asta, € 84.213,78 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 9 del 02.02.2021;
- che in data 01.04.2021 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58889, registrato a Foggia il 01.04.2021 al n. 6547 serie 1, per un importo di € 1.895.264,49 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 12/04/2021 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 78 del 28.04.2021 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 106 del 06/10/2022 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con relativo QTE n.3/1;
- che per redazione di prima perizia di variante e suppletiva sono stati concessi 60 gg di proroga che fissava il nuovo termine al 11/06/2023;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 15 del 09/02/2023 è stato approvato il Q.T.E. n.3/2 di compensazione ed adeguamento prezzi oltre che per costi aggiuntivi della sicurezza relativi all'emergenza epidemiologica COVID 19;
- che in data 16/06/2023 è stata certificata l'ultimazione delle opere contrattualizzate ad eccezione delle lavorazioni esterne la cui esecuzione è stata vincolata dalla realizzazione delle urbanizzazioni primarie da parte di: (Murgia Reti Gas srl prot. n. 9402/2023 del 17/05/2023 ed E-distribuzione spa prot. n. 375/2023 del 10/01/2023, prot.n. 7800/2023 del 20/04/2023, prot. n. 8430/2023 del 02/05/2023, prot. n. 8739/2023 del 05/05/2023 e prot.n. 9403/2023 del 17-05-2023) e altre forniture, al fine di prevenire atti vandalici, furti ed occupazioni;

- che tutti i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 13/12/2023;

CONSIDERATO

- che lo Stato Finale dei lavori corrisponde alle previsioni del progetto e che gli stessi sono stati eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che l'Impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva;
- che l'importo netto dei lavori allo stato finale ammonta ad € 2.136.090,09 coincidente con le determinazioni del collaudatore;
- che l'importo netto dei lavori allo stato finale bis ai sensi dell'art. 26 c. 1,2 e 3 del D.L. n. 50/2022 (DECRETO AIUTI) ammonta ad € 2.251.416,99;
- che al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera il credito residuo dell'Impresa EDLITIA NOVA s.r.l. è di € 199.283,37 IVA inclusa (€ 136.038,60 + IVA derivante dal 9°-10°-11° Sal Bis e Stato Finale Bis ed € 49.640,91 IVA inclusa per rimborsi di allacciamento AQP, per oneri di conferimento a discarica e redazione APE) da liquidare a collaudo;
- che il suddetto credito residuo, per complessivi € 199.283,37 IVA inclusa (€ 136.038,60 + IVA derivante dal 9°-10°-11° Sal Bis e Stato Finale Bis ed € 49.640,91 IVA inclusa per rimborsi di allacciamento AQP, per oneri di conferimento a discarica e redazione APE), dev'essere sub impegnato al capitolo 2.10.03.02 giusto imp. 2021.640;
- che le suddette somme già impegnate con Provvedimento A.U. n.95 del 17.07.2019 , trovano copertura nell'ultimo QTE approvato nella voce ribasso d'asta;
- che con nota prot. n. 17055/2024 del 15-10-2024 è stata redatta la relazione approvativa del RUP,
- che il QTE n. 4 di Stato Finale risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....	€	2.136.090,09
Spese tecniche generali.....	€	275.137,47
Imprevisti.....	€	0,00
Acquisizione Aree.....	€	129.714,94
Prospezioni geognostiche.....	€	10.490,40
Oneri per allacci.....	€	33.000,00
Spese indagini energetiche e ambientali.....	€	33.000,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	32.928,12
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.N)	€	<u>2.650.361,02</u>
RIBASSO D'ASTA.....	€	219.629,97
I.V.A	€	<u>213.609,01</u>
(C.T.N.) + I.V.A.+RIBASSO.....	€	3.083.600,00

- che il QTE di Stato Finale Bis - art.26 com.6 D.L.50/2022 risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....	€	2 251 416,99
Spese tecniche generali.....	€	275.137,47
Imprevisti.....	€	0,00
Acquisizione Aree.....	€	129.714,94
Prospezioni geognostiche.....	€	10.490,40
Oneri per allacci.....	€	33.000,00
Spese indagini energetiche e ambientali.....	€	33.000,00
		32.928,12

COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.N)	€	<u>2.765.687,92</u>
RIBASSO D'ASTA.....	€	92.770,38
I.V.A	€	<u>225.141,70</u>
(C.T.N.) + I.V.A.+RIBASSO.....	€	3.083.600,00

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

Con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare lo Stato Finale ed il relativo QTE n.4 dei lavori di costruzione di n.20 alloggi di E.R.P. del lotto ARCA Capitanata n.620, sito nel Comune di San Severo alla via M. Carli e via G. Guareschi, come di seguito riportato:

QTE n. 4 di Stato Finale

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....	€	2.136.090,09
Spese tecniche generali.....	€	275.137,47
Imprevisti.....	€	0,00
Acquisizione Aree.....	€	129.714,94
Prospezioni geognostiche.....	€	10.490,40
Oneri per allacci.....	€	33.000,00
Spese indagini energetiche e ambientali.....	€	33.000,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	32.928,12
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.N)	€	<u>2.650.361,02</u>
RIBASSO D'ASTA.....	€	219.629,97

I.V.A	€	<u>213.609,01</u>
(C.T.N.) + I.V.A.+RIBASSO.....	€	3.083.600,00

- di approvare lo Stato Finale Bis ed il relativo QTE dei lavori di costruzione di n.20 alloggi di E.R.P. del lotto ARCA Capitanata n.620, sito nel Comune di San Severo alla via M. Carli e via G. Guareschi, come di seguito riportato:

QTE di Stato Finale Bis - art.26 com.6 D.L.50/2022

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....	€	2 251 416,99
Spese tecniche generali.....	€	275.137,47
Imprevisti.....	€	0,00
Acquisizione Aree.....	€	129.714,94
Prospezioni geognostiche.....	€	10.490,40
Oneri per allacci.....	€	33.000,00
Spese indagini energetiche e ambientali.....	€	33.000,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	32.928,12
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.N)	€	<u>2 765 687,92</u>
RIBASSO D'ASTA.....	€	92 770,38
I.V.A	€	<u>225 141,70</u>
(C.T.N.) + I.V.A.+RIBASSO.....	€	3.083.600,00

- di prendere atto che al netto degli acconti corrisposti la rata di saldo dell'impresa EDILITIA NOVA Srl risulta pari ad € 199.283,37 comprensiva di IVA (€ 149.642,46 IVA inclusa derivante dal 9°-10°-11° Sal Bis e Stato Finale Bis ed € 49.640,91 IVA inclusa per rimborsi di allacciamento AQP, per oneri di conferimento a discarica e redazione APE), e trova capienza all'interno del QTE nella voce ribasso d'asta e che le stesse risultano già impegnate al capitolo 21010.3 giusto imp. 2021.640;
- di prendere atto che le maggiori somme occorrenti per l'adeguamento dei prezzi (art. 26 comma 6 del D.L. n.50/2022), trovano capienza all'interno del QTE nella voce ribasso d'asta;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di trasmettere gli atti alla Regione Puglia "Assessorato Pianificazione territoriale, Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative" della Regione Puglia;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.