

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 121 DEL 27-06-2024

OGGETTO: INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL PROGETTO 'REHOUSE' PROGRAMMA DI RICERCA E INNOVAZIONE HORIZON DELLA COMMISSIONE EUROPEA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 512 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT) ALLA VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N. 8 E LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN. 488-512-533-562. FINANZIAMENTO € 1.350.000,00 - DETERMINA REGIONALE N. 136 DEL 18/04/2023. APPROVAZIONE P.E.I., PROGETTO ESECUTIVO E RELATIVO QTE. - CUP: E37I23000000008

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Gennaro Di Tella in qualità di Responsabile del Settore Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, il quale dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che Arca Capitanata è risultata destinataria di un finanziamento Europeo quale partner del progetto denominato 'Rehouse' (Renovation packages for holistic improvement of EU's buildings efficiency, maximizing Res generation and cost-effective) nell'ambito del Programma UE di Ricerca e Innovazione Horizon -CL5-2021-D4-02-02 con contratto di sovvenzione numero: 101079951;
- che il progetto 'Rehouse' coinvolge 25 partner di differenti nazionalità (Italia, Spagna, Grecia, Francia, Svizzera, Germania, Polonia, Ungheria) ed ha l'obiettivo di realizzare e sviluppare dei prototipi sperimentali di riqualificazione energetica e miglioramento sismico di edifici utilizzando tecnologie innovative, distribuiti in 4 località: Grecia, Italia, Francia e Ungheria e fungeranno da progetti piloti;
- che per l'Italia la sperimentazione riguarderà soluzioni innovative e sperimentali per processi di ristrutturazione efficienti, economici e sostenibili su un edificio di case popolari di proprietà di Arca Capitanata sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8, Lotto n.512;
- che per i lavori attribuiti ai WORK PACKAGE del progetto REHOUSE, la Comunità Europea ha concesso uno specifico finanziamento destinato alle attività della innovazione sociale e tecnica dell'Arca Capitanata;
- che per il completamento dei lavori del Progetto “REHOUSE” e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 – 562 – 488, l'Ufficio Costruzioni di questa Agenzia ha predisposto una proposta di localizzazione per la richiesta di un finanziamento pari ad € 1.350.000,00;
- che con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 23 del 02.03.2023 è stata approvata la proposta di localizzazione e relativo QTE trasmesso all'Assessorato Pianificazione territoriale, Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative della Regione Puglia;
- che con la succitata Delibera A.U. è stato individuato il RUP dell'intervento in oggetto;
- che con Determina Regionale n. 136 del 18/04/2023 è stato assegnato all'Arca Capitanata il finanziamento integrativo di € 1.350.000,00 necessario per il completamento dei lavori del progetto Rehouse, del Lotto Arca Capitanata n.512 sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8 e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 -533 – 562 – 488;
- che questa Agenzia con delibera A.U. n. 146 del 18.09.2023 ha affidato l'incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e facilitatore dell'esecuzione dell'opera per gli interventi agli interventi di completamento dei lavori del progetto 'Rehouse' programma di ricerca e innovazione Horizon di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP lotto ARCA Capitanata n. 512 sito nel Comune di Margherita di Savoia (BT) alla Via Sancta Maria De Salinis n. 8 e lavori di sistemazione esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 – 533 – 562 – 488 al RTP mandatario Arch. Tiziano Bibbò (mandanti: Ing. Michele Mastrolilli, Ing. Michele Parrotta, Arch. Attilio Giovanni Ranieri);
- che con Delibera A.U. n.39 del 25.03.2024 è stato approvato il progetto definitivo e relativo QTE;
- il RTP incaricato, con nota pec acquisita al prot. di questa Agenzia n. 11065 del 19.06.2024, ha trasmesso il progetto esecutivo del suddetto intervento per l'importo complessivo di € 1.350.000,00;
- la verifica e la validazione del suddetto progetto esecutivo sono state effettuate dal responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 42 D.Lgs n.36 del 31/03/2023;
- che il progetto, per quanto attiene la normativa relativa ai costi, tiene conto del D.M. LL.PP. del 5.8.1944, della delibera di recepimento della Giunta della Regione Puglia n. 5336 del 12.11.1996, della successiva di chiarimenti n. 8123 del 27.12.1996 e della delibera di aggiornamento n.1988 del 4.11.2019;
- che i costi previsti in progetto sono da ritenersi congrui in relazione alle opere da realizzare e alle risultanze delle gare di appalto in precedenza effettuate;
- il progetto rispetta la normativa tecnica prevista dalla legge del 5.8.1978 n. 457 e dalle relative norme attuative statali e regionali;

- che le opere, così come progettate, devono ritenersi complete, fatta salva di ogni possibile variazione dei lavori per necessità imprevedibili al momento della progettazione e approvazione;

CONSIDERATO

- che occorre approvare il P.E.I. ed il progetto esecutivo relativo agli interventi di completamento dei lavori del progetto 'Rehouse' programma di ricerca e innovazione Horizon di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP lotto ARCA Capitanata n. 512 sito nel Comune di Margherita di Savoia (BT) alla Via Sancta Maria De Salinis n. 8 e lavori di sistemazione esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 – 533 – 562 – 488;
 - che occorre approvare il relativo Q.T.E. allegato alla presente delibera, di cui fa parte integrante, per l'importo complessivo di € 1.350.000,00;
 - che la somma di € 1.350.000,00 rientra nel maggior impegno assunto con Determina Regionale n. 136 del 18/04/2023;
 - che la succitata somma è stata accertata ed impegnata con Delibera A.U. n.81 del 12.05.2023;
 - che l'espletamento della gara di appalto sarà autorizzato con successivo provvedimento;
- che occorre comunicare il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il P.E.I. ed il progetto esecutivo relativo agli interventi di completamento dei lavori del progetto 'Rehouse' programma di ricerca e innovazione Horizon di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP lotto ARCA Capitanata n. 512 sito nel Comune di Margherita di Savoia (BT) alla Via Sancta Maria De Salinis n. 8 e lavori di sistemazione esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 – 533 – 562 – 488;
- di approvare il relativo Q.T.E. allegato al presente atto, di cui fa parte integrante, per l'importo complessivo di progetto di 1.350.000,00 finanziato con D.G.R. 136/2023;
- di dare atto che la somma di € 1.350.000,00 è stata accertata ed impegnata con Delibera A.U. n.81 del 12.05.2023;
- di disporre l'espletamento della gara di appalto autorizzato con successivo provvedimento;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.