

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 99 DEL 08-05-2025

OGGETTO: CIG : B2A99A9453 CUP : E37I23000000008 FINANZIAMENTO € 1.350.000,00. - DETERMINA DIR. REGIONALE N. 136 DEL 18/04/2023 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI DI ERP DEL LOTTO N.512 ALLA VIA DESALINIS N.8 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT) E LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI NN.512-533-562-488. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL PROGETTO 'REHOUSE' PROGRAMMA DI RICERCA E INNOVAZIONE HORIZON-CL5-2021-D4-02-02 COMMISSIONE EUROPEA. APPROVAZIONE QTE N.2

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con Delibera A.U. n. 121 del 27/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di completamento dei lavori del progetto “Rehouse” (programma di ricerca e innovazione Horizon) di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP lotto ARCA Capitanata n. 512 sito nel Comune di Margherita di Savoia (BT) alla Via Sancta Maria De Salinis n. 8 e lavori di sistemazione esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 – 533 – 562 – 488 per un importo complessivo di € 1.350.000,00 finanziato con D.G.R. n. 136/2023;
- che con Delibera A.U. n. 218 del 11.11.2024 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP del lotto n.512 alla via De Salinis n. 8 sito nel comune di Margherita di Savoia (BT) e lavori di sistemazione esterna dei lotti nn. 512 - 533 - 562 – 488 - interventi di completamento dei lavori del progetto 'Rehouse' programma di ricerca e innovazione HORIZON-CL5-2021-D4-02-02 -COMMISSIONE EUROPEA contratto di sovvenzione numero: 101079951 (a valere sul finanziato con Determina Dir. Regionale n. 136 del 18/04/2023), in favore dell'impresa NGT COSTRUZIONI s.r.l., - P.IVA:04289210710, con sede in Foggia (FG) alla via delle Casermette n. 28, che ha offerto un ribasso nella misura del 22,00% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 998.603,12 di cui € 972.873,40 soggetti a ribasso e € 25.729,72 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 280.624,01 per i costi della manodopera, per un totale complessivo contrattuale di € 784.570,97;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria, sotto riserva di legge, ha avuto luogo il giorno 14.11.2024 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che in data 28/02/2025 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58926, registrato a Foggia il 04/03/2025 al n. 4312 serie 1T, per un importo di € 784.570,97al netto del ribasso offerto;
- che a seguito dell'avvenuta approvazione del Contratto d'Appalto, è stato redatto il QTE n.2 di “aggiudicazione” che è risultato essere il seguente:

Q.T.E. n.2 “aggiudicazione”:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	640.900,93
Spese tecniche generali.....	€	114.203,56
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	32.629,59
Imprevisti.....	€	64.842,20
Oneri per allacci.....	€	7.852,51
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	8.515,14
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	1.500,00
(C.T.P.)	€	<u>870.443,93</u>

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	143.670,04
Spese tecniche e generali.....	€	25.600,88
Imprevisti.....	€	14.535,61
Oneri per allacci.....	€	1.760,29
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	1.500,00
(C.T.S.)	€	<u>187.066,82</u>

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)..... € 1.057.510,75

RIBASSO D'ASTA..... € 214.032,15

I.V.A..... € 78.457,10

C.T.R. + I.V.A + Ribasso..... € 1.350.000,00

- che le variazioni così indicate nei precedenti accapo e così apportate nei relativi capitoli di spesa del QTE di “aggiudicazione” non modificano il costo totale dell’intervento (C.T.M. + IVA+ Ribasso) che resta di complessivi 1.350.000,00;

CONSIDERATO

- la relazione approvativa del RUP, prot. n. 14249/25 del 18/04/2025

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

VISTI

- la legge regionale n. 22/2014 e s.m.i.;
- lo Statuto dell’Agenzia;
- la delibera dell’Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell’Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.

- la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- il parere consultivo favorevole del Direttore;

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

1. di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il QTE di "aggiudicazione" redatto in data 18/04/2025 riguardante i lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP del lotto n.512 alla via De Salinis n. 8 sito nel comune di Margherita di Savoia (BT) e lavori di sistemazione esterna dei lotti nn. 512 - 533 - 562 – 488 - interventi di completamento dei lavori del progetto 'Rehouse' programma di ricerca e innovazione HORIZON-CL5-2021-D4-02-02 -COMMISSIONE EUROPEA contratto di sovvenzione numero: 101079951 (a valere sul finanziato concesso con Determina Dir. Regionale n. 136 del 18/04/2023) per l'importo complessivo di progetto di € 1.350.000,00

Q.T.E. n.2 "aggiudicazione":

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	640.900,93
Spese tecniche generali.....	€	114.203,56
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	32.629,59
Imprevisti.....	€	64.842,20
Oneri per allacci.....	€	7.852,51
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	8.515,14
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	1.500,00
(C.T.P.)	€	<u>870.443,93</u>

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	143.670,04
Spese tecniche e generali.....	€	25.600,88
Imprevisti.....	€	14.535,61
Oneri per allacci.....	€	1.760,29
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	1.500,00
(C.T.S.)	€	<u>187.066,82</u>

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	1.057.510,75
---	---	--------------

RIBASSO D'ASTA.....	€	214.032,15
I.V.A.....	€	78.457,10
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	1.350.000,00

3. di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara” del sito web aziendale;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.