



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 70 DEL 28-04-2023

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - P.I.R.P. COMUNE DI MANFREDONIA. LEGGE REGIONALE N. 20/2005. D.D. N. 641/2009 E D.D. N. 629/2010 . FINANZIAMENTO € 2.451.912,00. INDIZIONE GARA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E CSP RELATIVO ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI MANFREDONIA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dall'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che la Giunta Regionale, con Delibera n. 641/2009, nell'ambito della graduatoria delle proposte P.I.R.P. presentate dai Comuni, ha approvato il PIRP presentato dal Comune di Manfredonia (FG), denominato "Manfredoni", in cui sono ricompresi interventi da realizzarsi a cura dell'ARCA Capitanata, finanziati per € 2.451.912,00 con Determina n. 629/2010, da destinare a "RESIDENZE" e consistenti nella nuova costruzione di n. 24 alloggi di edilizia sovvenzionata per anziani e giovani coppie nell'area tra via Tratturo del Carmine e nuova viabilità PIRP, della superficie di 1.200,00 mq e con una volumetria complessiva pari a 7.700 mc;
- che con Determina n. 89 del 05/05/2022 del Dirigente del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Politiche Abitative Regione Puglia - è stata approvata la rimodulazione del citato intervento da n. 24 a n. 16 nuovi alloggi di ERP e la sua ricollocazione nell'ambito della perimetrazione P.I.R.P. approvata con DPGR n. 296/10;
- che si rende, pertanto, necessario affidare l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo al suddetto intervento di realizzazione di nuovi alloggi di E.R.P. da ubicare nel Comune di Manfredonia (FG);
- che l'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 stabilisce che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

CONSIDERATO

- che è necessario definire quanto prima la progettazione, pena la perdita del finanziamento, e pertanto si rende indispensabile coadiuvare il personale interno mediante affidamento a professionista esterno dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo all'intervento di realizzazione di nuovi alloggi di erp da ubicare nel Comune di Manfredonia (Fg);
- che è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in quanto:
 - 1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
 - 2) i tecnici dell'Area Patrimonio hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, collaudo tecnico-amministrativo;
 - 3) si verifica l'impossibilità di conferire l'incarico de quo per incompatibilità ad assumere più incarichi per lo stesso finanziamento (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d'appalto, commissione di collaudo, redazione di APE);
- che, pertanto, viene confermata la necessità di procedere all'individuazione di tecnici esterni all'Agenzia con specifiche professionalità, cui affidare il compito di progettazione definitiva/ esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il suddetto intervento finanziato;
- che con Determina Dirigenziale n. 1154 del 05.08.2022 questa Agenzia ha approvato l'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse riguardante, tra l'altro, l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'intervento di realizzazione di n. 16 alloggi di erp da ubicare nel Comune di Manfredonia (Fg), per reperire candidature di operatori economici in possesso dei necessari requisiti generali e speciali da invitare per l'affidamento dei suddetti servizi di ingegneria e architettura;
- che detto Avviso prevede che l'ARCA Capitanata possa procedere all'affidamento degli incarichi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 e applicazione delle disposizioni nazionali semplificatorie e acceleratorie emanate con la Legge n. 120/2020 (di conversione in legge con

modificazioni del D.L. n.76/2020 cd “Decreto Semplificazioni”) ed in particolare, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, e dell’art. 51 della Legge n. 108/2021;

- che l’affidamento dell’incarico deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici e secondo quanto dettato dalle Linee Guida n. 4 dell’ANAC;

- che è necessario garantire la consegna degli elaborati progettuali in tempi celeri;

- che al presente affidamento è stato assegnato il codice CIG: 9796042D94;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22.12.2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 03.01.2023 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27.12.2022;

- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell’Ufficio Progettazioni;

- visto il parere di regolarità del Responsabile dell’Ufficio che ha formulato la proposta;

- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell’Area Patrimonio;

DELIBERA

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;

- si nomina, in relazione al disposto dell’articolo 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Stefano Salvemini per l’intervento di realizzazione di n. 16 alloggi di E.R.P. da ubicare nel Comune di Manfredonia (FG);

- si dà atto che la presente delibera è autorizzazione ad indire la presente procedura;

- si dà atto che la presente procedura è finalizzata a conferire l’incarico di progettazione definitiva/ esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all’intervento di realizzazione di nuovi alloggi di erp da ubicare nel Comune di Manfredonia (Fg) finanziato, per € 2.451.912,00 con Determina del Dirigente del Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia n. 629/2010;

- si dà atto che l’onorario per l’affidamento posto a base di gara, determinato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e ai sensi del D.M. 21.08.1958, ammonta a € 124.447,43 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;

- si preimpegna la spesa di € 157.898,90 per compenso professionale al cap. 1.05.04.1 a valere sul bilancio in corso;

- si dà atto che le somme che risulteranno necessarie a seguito di aggiudicazione della procedura di gara, saranno impegnate con successiva determina di affidamento;

- si autorizza, trattandosi di affidamento inferiore a 139.000,00, la consultazione di almeno 2 operatori economici di cui all’Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 1154 del 05.08.2022;

- si autorizza la selezione degli operatori economici da invitare nel rispetto dei principi dettati dall’art. 36, comma 2, lettere a) del D.Lgs. n. 50/2016 e applicazione delle disposizioni nazionali semplificatorie e acceleratorie emanate con la Legge n. 120/2020 (di conversione in legge con modificazioni del D.L. n.76/2020 cd “Decreto Semplificazioni”) ed in particolare, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020, e dell’art. 51 della Legge n. 108/2021;

- si stabiliscono i criteri di aggiudicazione del servizio così come indicati nell’allegato “lettera di invito”, che si approva divenendo parte integrante del presente atto;

- si stabiliscono le condizioni contrattuali esplicitate nell’allegato “schema di disciplinare di incarico”, che si approva divenendo parte integrante del presente atto;

- si approvano gli allegati “Istanza di partecipazione” e “Offerta economica”;

- si dà adeguata pubblicità alla presente procedura, ex art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo;

- si comunica il presente provvedimento al Responsabile dell’Ufficio competente per i dovuti

adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.