



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 137 DEL 17-04-2026

OGGETTO: MISURA PNRR M.7 – I.17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RELATIVA AL PATRIMONIO ERP DI ARCA CAPITANATA SITO NEI COMUNI DI TRINITAPOLI, MARGHERITA DI SAVOIA E SAN FERDINANDO DI PUGLIA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla dott.ssa Lucia Lucci del Settore 'Gare e Contratti' dell'Area Amministrativa, confermata dalla E.Q. del Settore 'Gare e Contratti', ing. Armando De Santis e convalidata dal dirigente dell'Area Amministrativa, Ing. Francesco Rizzitelli quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi del D.lgs n. 36/2023, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/ 2001, si rappresenta quanto segue:

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 2023/435 del Parlamento europeo e del Consiglio ha istituito il capitolo REPowerEU nell'ambito del Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza, introducendo misure finalizzate al rafforzamento dell'indipendenza energetica dell'Unione, alla riduzione della povertà energetica e all'accelerazione degli interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico;
- l'Investimento 17 della Missione 7 del PNRR, attuato mediante strumenti finanziari e modelli di partenariato pubblico-privato, è destinato al miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) e delle abitazioni delle famiglie vulnerabili, con l'obiettivo di conseguire un miglioramento minimo dell'efficienza energetica non inferiore al 30 per cento;
- l'attuazione della misura è stata disciplinata dal Decreto del Ministro per gli Affari Europei del 9 aprile 2025 (di seguito, "D.M. 9 aprile 2025"), che ha individuato il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. quale soggetto attuatore, le Energy Service Company (ESCo) quali soggetti proponenti e i soggetti beneficiari finali negli enti proprietari o gestori del patrimonio ERP;
- nell'ambito dei progetti di investimento agevolabili di cui all'art. 3 del D.M. 9 aprile 2025, nelle date del 18/09/2025, 24/09/2025, 29/09/2025 la Energy Service Company "Entesy S.r.l.", con sede legale in Via Sempione n. 31/33, 28047 Oleggio (NO), C.F. e P.IVA 02451990036, ha trasmesso ad Arca Capitanata una proposta di progetto di investimento (di seguito, la "Proposta"), acquisita al protocollo generale ai nn. 21806/2025, 22153/2025 e 22440/2025, finalizzato alla riqualificazione energetica del patrimonio ERP di Arca Capitanata, sito nei seguenti Comuni: **Trinitapoli** alla Via Berlinguer 1-3-5 / Ed. "E1"; Via Berlinguer 7 / Ed. "E2"; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. "F1"; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. "F2"; Via Dell'Aia 1-3 / Ed. "G1"; Via Dell'Aia 5 / Ed. "G2"; Piazza della Costituzione 7-8-9 / Ed. "H514"; Piazza della Costituzione 1-2-3 / Ed. "H491", **Margherita di Savoia** alla via De Petra 2 / Ed. "L"; via De Petra 1 / Ed. "M"; via Dei Crociati 3 / Ed. "N"; via Dei Cavalieri di Malta 6 / Ed. "O", **San Ferdinando di Puglia** alla via Pastore 32-34-36 / Ed. "A"; via Dogana di Puglia Brodolini 8-10 / Lotto 384 / Ed. "B"; via Brodolini 16-18-22 / Ed. "C"; via Grandi 18 / Ed. "D";
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 187 del 29/09/2025 si è proceduto a prendere atto della suddetta proposta di progetto di investimento ed a pubblicare l'Avviso, secondo le previsioni di cui al citato art. 193, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, nella sezione «Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Concessioni e partenariato pubblico privato» del sito istituzionale dell'Agenzia;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 107 del 01/04/2026, decorso il termine di sessanta giorni previsto dall'art. 193, c. 4, del D.lgs n. 36/2023 e più precisamente in data 01/12/2025, non essendo pervenute ulteriori proposte da parte di altri operatori economici ed in esito all'attività istruttoria esperita dal gruppo di lavoro Repower, propedeutica alle modifiche al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione, necessarie per la loro approvazione, si è proceduto a selezionare, la proposta pervenuta dalla "Entesy S.r.l.", riguardante la riqualificazione energetica del patrimonio ERP di Arca Capitanata, sito nei Comuni e per gli edifici sopra riportati, a nominare "Entesy S.r.l." soggetto

Amministrativa di ARCA Capitanata, quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023;

- Ai sensi dell'art. 42 del D.lgs n. 36/2023 il progetto di fattibilità tecnico – economica è stato sottoposto a verifica dalla società "About Energy S.r.l.", accreditata ai sensi della norma europea UNI EN ISO 9001 in data 17/04/2026 e validato dal RUP in data 17/04/2026, giusta verbale redatto in pari data;

- In data 16/04/2026 con nota prot. 7314/2026 la Proposta è stata trasmessa al Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'ottenimento del parere preventivo previsto dall'art. 18 bis, comma 3 e seguenti del DL 36/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 79/2022 (cd "DL PNRR 2"), all'esito del quale, la Stazione Appaltante si riserva ogni ulteriore determinazione in merito alla presente procedura di affidamento;

- Con la Deliberazione dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 106 del 31/03/2026, è stato aggiornato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici di Arca Capitanata per il periodo 2026-2028, nel quale è stato inserito l'intervento in parola, al quale è stato attribuito il CUI: L00131190712202600017.

Considerato che:

- il PFTE definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dell'intervento, individua le principali soluzioni progettuali e contiene il quadro economico dell'opera per l'importo complessivo di € 22.756.874,54 di cui € 17.674.914,69 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza per € 508.433,87, ed € 5.081.959,92 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- si rende necessario procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata siti nei Comuni di **Trinitapoli** alla Via Berlinguer 1-3-5 / Ed. "E1"; Via Berlinguer 7 / Ed. "E2"; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. "F1"; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. "F2"; Via Dell'Aia 1-3 / Ed. "G1"; Via Dell'Aia 5 / Ed. "G2"; Piazza della Costituzione 7-8-9 / Ed. "H514"; Piazza della Costituzione 1-2-3 / Ed. "H491", **Margherita di Savoia** alla via De Petra 2 / Ed. "L"; via De Petra 1 / Ed. "M"; via Dei Crociati 3 / Ed. "N"; via Dei Cavalieri di Malta 6 / Ed. "O", **San Ferdinando di Puglia** alla via Pastore 32-34-36 / Ed. "A"; via Dogana di Puglia Brodolini 8-10 / Lotto 384 / Ed. "B"; via Brodolini 16-18-22 / Ed. "C"; via Grandi 18 / Ed. "D", comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.lgs. 36/2023 per un importo complessivo di € 22.756.874,54;

- al fine di individuare il contraente, il Settore Gare e Contratti ha esperito apposita attività istruttoria finalizzata all'elaborazione della documentazione di gara, prevedendo l'affidamento in un unico lotto, mediante procedura di gara europea, ai sensi dell'art. 193 e nelle modalità di cui all'art. 71 del D.lgs n.36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (pt 80)/prezzo (pt 20), con ribasso da applicarsi sul canone per il servizio di prestazione energetica pari ad € 5.367.336,81 (15 pt) ed un ribasso sul prezzario della Regione Puglia 2025 per i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti che si dovessero rendere necessari per eventi di forza maggiore (5 pt);

- ai sensi dell'art. 14 c.4 del Dlgs. n. 36/2023 il valore dell'affidamento escluso iva è costituito dalla sommatoria del costo totale dell'intervento pari ad € 20.391.692,05 e dei ricavi di gestione attesi per la durata del rapporto pari ad € 5.367.336,81, anche sulla scorta del piano economico finanziario allegato al progetto, in conformità agli articoli 179 e 200 del Codice ed è stimato in Euro 25.759.028,86 al netto dell'IVA così finanziato:

Descrizione contributi	Importo
Misura PNRR M.7 – I.17 per l'efficientamento ERP	€ 6.888.612,11
Misura CONTO TERMICO 3.0	€ 10.759.690,50
Capitale privato	€ 2.743.389,44
Ricavi della gestione	€ 5.367.336,81
<i>Totale</i>	€ 25.759.028,86

- la gestione della procedura, ai sensi dell'art.25 del Codice, avverrà interamente con sistema telematico (*piattaforma regionale EMPULIA*), con presentazione di un'unica offerta (*con sottoscrizione a firma digitale*);
- ai sensi dell'art. 5 c. 2 del regolamento aziendale sugli incentivi per funzioni tecniche, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 155 del 29/07/2025 in attuazione dell'art. 45 D.lgs. 36/2023, il grado di complessità del presente appalto, vista anche la rilevanza economica dell'opera è da considerarsi alto;

Visti:

- la documentazione di gara, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale di seguito riportata:
 - § bando di gara (pubblicazione PVL - GUUE);
 - § disciplinare di gara;
 - § PFTE;
 - § documento di gara unico europeo (strutturato Empulia);
 - § modello di istanza di partecipazione – Allegato 1;
 - § patto di integrità Allegato 2;
 - § modello dichiarazione avalimento ausiliario Allegato 3;
 - § modello di dichiarazione titolare effettivo Allegato 4;
 - § informativa trattamento dati personali Allegato 5;
 - § schema di Convenzione Allegato 6;
 - § modello di dichiarazione offerta economica Allegato 7;
 - § istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa ;
 - § modello F23 editabile per imposta di bollo;

Richiamato il vigente regolamento aziendale sugli incentivi per funzioni tecniche, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 155 del 29/07/2025, che all'art. 6 dispone:

- o Comma 1, per quanto di interesse: *“Il RUP viene nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico. Il Responsabile di Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, il Direttore Lavori, il direttore operativo, l'ispettore di cantiere, il coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione, il collaudatore oppure la commissione di collaudo e il Direttore Esecuzione del Contratto, per servizi o forniture sono nominati, su proposta del RUP, condivisa con il Dirigente dell'Area titolare dell'intervento, con provvedimento dell'Amministratore Unico.”*
- o comma 2: *“Il conferimento degli ulteriori incarichi di responsabili e addetti alla gestione amministrativa contabile dell'intervento, che legittimano la corresponsione delle somme di cui al presente Regolamento, è effettuato dal Direttore, su proposta del RUP oppure del DEC/DL, condivisa con il Dirigente dell'Area titolare dell'intervento, che, nel formulare la proposta tiene conto della complessità dell'opera, lavoro, servizio o fornitura e garantisce la rotazione degli incarichi, anche sulla base dei carichi di lavoro, delle singole competenze e capacità del personale, nonché delle responsabilità connesse alle specifiche prestazioni intellettuali e materiali da svolgere.”*

Ritenuto pertanto:

- di proporre, nell'ambito dei progetti di investimento agevolabili di cui all'art. 3 del D.M. 9 aprile 2025, l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo relativo all'affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata siti snai Comuni di **Trinitapoli** alla Via Berlinguer 1-3-5 / Ed. “E1”; Via Berlinguer 7 / Ed. “E2”; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. “F1”; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. “F2”; Via Dell'Aia 1-3 / Ed. “G1”; Via Dell'Aia 5 / Ed. “G2”; Piazza della Costituzione 7-8-9 / Ed. “H514”; Piazza della Costituzione 1-2-3 / Ed. “H491”, **Margherita di Savoia** alla via De Petra 2 / Ed. “L”; via De Petra 1 / Ed. “M”; via Dei Crociati 3 / Ed. “N”; via Dei Cavalieri di Malta 6 / Ed.

“O”, **San Ferdinando di Puglia** alla via Pastore 32-34-36 / Ed. “A”; via Dogana di Puglia Brodolini 8-10 / Lotto 384 / Ed. “B”; via Brodolini 16-18-22 / Ed. “C”; via Grandi 18 / Ed. “D”, comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.lgs. 36/2023 per un importo complessivo di € 22.756.874,54 di cui € 17.674.914,69 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza per € 508.433,87, ed € 5.081.959,92 per somme a disposizione dell’amministrazione;

- di proporre l’indizione di gara europea in modalità telematica (*piattaforma EMPULIA*), ai sensi dell’art. 193 e nelle modalità di cui all’art. 71 del Codice, per l’affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata siti nei Comuni di **Trinitapoli** alla Via Berlinguer 1-3-5 / Ed. “E1”; Via Berlinguer 7 / Ed. “E2”; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. “F1”; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. “F2”; Via Dell’Aia 1-3 / Ed. “G1”; Via Dell’Aia 5 / Ed. “G2”; Piazza della Costituzione 7-8-9 / Ed. “H514”; Piazza della Costituzione 1-2-3 / Ed. “H491”, **Margherita di Savoia** alla via De Petra 2 / Ed. “L”; via De Petra 1 / Ed. “M”; via Dei Crociati 3 / Ed. “N”; via Dei Cavalieri di Malta 6 / Ed. “O”, **San Ferdinando di Puglia** alla via Pastore 32-34-36 / Ed. “A”; via Dogana di Puglia Brodolini 8-10 / Lotto 384 / Ed. “B”; via Brodolini 16-18-22 / Ed. “C”; via Grandi 18 / Ed. “D”, comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.lgs. 36/2023 per i seguenti importi:

Descrizione	CPV	Importo complessivo
Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	71323200-0	€ 944.156,45
Lavori di riqualificazione energetica su impianti e edifici	45453000-7	€ 17.674.914,69
Canone per il servizio di prestazione energetica	71314200-4	€ 5.367.336,81

- di prevedere ed utilizzare quale criterio di aggiudicazione, quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità (pt 80)/prezzo (pt 20), con ribasso da applicarsi sul canone per il servizio di prestazione energetica pari ad € 5.367.336,81 (15 pt) ed un ribasso sul prezzario della Regione Puglia 2025 per i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti che si dovessero rendere necessari per eventi di forza maggiore (5 pt);

- di proporre l’approvazione dei documenti di gara di seguito elencati, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

§ bando di gara (pubblicazione PVL - GUUE);

§ disciplinare di gara;

§ PFTE;

§ documento di gara unico europeo (strutturato Empulia);

§ modello di istanza di partecipazione – Allegato 1;

§ patto di integrità Allegato 2;

§ modello dichiarazione avalimento ausiliario Allegato 3;

§ modello di dichiarazione titolare effettivo Allegato 4;

§ informativa trattamento dati personali Allegato 5;

§ schema di Convenzione Allegato 6;

§ modello di dichiarazione offerta economica Allegato 7;

§ istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l’utilizzo della stessa;

§ modello F23 editabile per imposta di bollo;

- di proporre, ai sensi dell’art. 15 c.4 del Codice e del vigente regolamento aziendale sugli incentivi per funzioni tecniche, la nomina a Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento il Settore ‘Gare e Contratti’ dando nel contempo atto che: “Il conferimento degli ulteriori incarichi di responsabili e addetti alla gestione amministrativa contabile dell’intervento,

che legittimano la corresponsione delle somme di cui al presente Regolamento, è effettuato dal Direttore, su proposta del RUP oppure del DEC/DL, condivisa con il Dirigente dell'Area titolare dell'intervento, che, nel formulare la proposta tiene conto della complessità dell'opera, lavoro, servizio o fornitura e garantisce la rotazione degli incarichi, anche sulla base dei carichi di lavoro, delle singole competenze e capacità del personale, nonché delle responsabilità connesse alle specifiche prestazioni intellettuali e materiali da svolgere.”;

Di dare atto che:

- la concessione avrà durata massima pari a ventitré anni (36 mesi per progettazione e lavori e 20 anni per la gestione) decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o comunque dall'avvio dell'esecuzione, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17, comma 8, D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'importo totale del progetto è pari ad € 22.756.874,54 di cui € 17.674.914,69 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza per € 508.433,87, ed € 5.081.959,92 per somme a disposizione dell'amministrazione come da quadro economico allegato al PFTE;
- il sostegno finanziario è riconosciuto alle ESCo, che siano aggiudicatari di una procedura a evidenza pubblica per la realizzazione degli interventi PNRR "Repower-EU - M7 - I17";
- il termine per la presentazione delle richieste di accesso a tale sostegno finanziario scade il 31 maggio 2026, come da indicazione della Struttura di Missione PNRR istituita presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- per le stringenti tempistiche di attuazione e rendicontazione per la presente procedura, il termine per la presentazione delle offerte viene fissato in 20 (venti) giorni, dalla data di trasmissione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) per il suddetto intervento sarà assegnato dal G.S.E. - Gestore dei Servizi Energetici S.p.A., individuato dal D.M. 22 maggio 2025 del Ministro per gli affari europei quale soggetto attuatore della misura PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023;

Visti:

- la legge regionale n. 22/2014;
- il D.lgs n. 36/2023;
- il D.M. 9 aprile 2025;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti in servizio presso ARCA Capitanata e la conferma degli incarichi dirigenziali conferiti al Direttore;
- la determinazione dirigenziale n.1439 del 21/10/2025 con cui è stato disposto il conferimento dell'incarico di elevata qualificazione del Settore "Gare e contratti" dell'Area Amministrativa;
- il parere di regolarità tecnica e contabile del Dirigente Amministrativo;
- il parere consultivo del Direttore;

tutto ciò premesso e considerato per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, tenuto conto delle disposizioni del Codice e con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022

DELIBERA

1. di approvare, nell'ambito dei progetti di investimento agevolabili di cui all'art. 3 del D.M. 9 aprile 2025, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo relativo all'affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata siti nei Comuni di **Trinitapoli** alla Via Berlinguer 1-3-5 / Ed. "E1"; Via Berlinguer 7 / Ed. "E2"; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. "F1"; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. "F2"; Via Dell'Aia 1-3 / Ed. "G1"; Via Dell'Aia 5 / Ed. "G2"; Piazza della Costituzione 7-8-9 / Ed. "H514"; Piazza della Costituzione 1-2-3 / Ed. "H491", **Margherita di Savoia** alla via De Petra 2 / Ed. "L"; via De Petra 1 / Ed. "M"; via Dei Crociati 3 / Ed. "N"; via Dei Cavalieri di Malta 6 / Ed. "O", **San Ferdinando di Puglia** alla via Pastore

32-34-36 / Ed. "A"; via Dogana di Puglia Brodolini 8-10 / Lotto 384 / Ed. "B"; via Brodolini 16-18-22 / Ed. "C"; via Grandi 18 / Ed. "D", comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.lgs. 36/2023 per un importo complessivo di € 22.756.874,54 di cui € 17.674.914,69 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza per € 508.433,87, ed € 5.081.959,92 per somme a disposizione dell'amministrazione;

2. di autorizzare l'indizione di gara europea in modalità telematica (*piattaforma EMPULIA*), ai sensi dell'art. 193 e nelle modalità di cui all'art. 71 del Codice, per l'affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata siti nei Comuni di **Trinitapoli** alla Via Berlinguer 1-3-5 / Ed. "E1"; Via Berlinguer 7 / Ed. "E2"; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. "F1"; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. "F2"; Via Dell'Aia 1-3 / Ed. "G1"; Via Dell'Aia 5 / Ed. "G2"; Piazza della Costituzione 7-8-9 / Ed. "H514"; Piazza della Costituzione 1-2-3 / Ed. "H491", **Margherita di Savoia** alla via De Petra 2 / Ed. "L"; via De Petra 1 / Ed. "M"; via Dei Crociati 3 / Ed. "N"; via Dei Cavalieri di Malta 6 / Ed. "O", **San Ferdinando di Puglia** alla via Pastore 32-34-36 / Ed. "A"; via Dogana di Puglia Brodolini 8-10 / Lotto 384 / Ed. "B"; via Brodolini 16-18-22 / Ed. "C"; via Grandi 18 / Ed. "D", comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.lgs. 36/2023 per i seguenti importi:

Descrizione	CPV	Importo complessivo
Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	71323200-0	€ 944.156,45
Lavori di riqualificazione energetica su impianti e edifici	45453000-7	€ 17.674.914,69
Canone per il servizio di prestazione energetica	71314200-4	€ 5.367.336,81

3. di prevedere ed utilizzare quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità (pt 80)/prezzo (pt 20), con ribasso da applicarsi sul canone per il servizio di prestazione energetica pari ad € 5.367.336,81 (15 pt) ed un ribasso sul prezzario della Regione Puglia 2025 per i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti che si dovessero rendere necessari per eventi di forza maggiore (5 pt);

4. di approvare i documenti di gara di seguito elencati, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- § bando di gara (pubblicazione PVL - GUUE);
- § disciplinare di gara;
- § PFTE;
- § documento di gara unico europeo (strutturato Empulia);
- § modello di istanza di partecipazione – Allegato 1;
- § patto di integrità Allegato 2;
- § modello dichiarazione avalimento ausiliario Allegato 3;
- § modello di dichiarazione titolare effettivo Allegato 4;
- § informativa trattamento dati personali Allegato 5;
- § schema di Convenzione Allegato 6;
- § modello di dichiarazione offerta economica Allegato 7;
- § istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa
- ;
- § modello F23 editabile per imposta di bollo;

5. di nominare, ai sensi dell'art. 15 c.4 del Codice e del vigente regolamento aziendale sugli incentivi per funzioni tecniche, quale Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento il Settore 'Gare e Contratti' dando nel contempo atto che: *"Il conferimento degli ulteriori incarichi di responsabili e addetti alla gestione amministrativa contabile dell'intervento, che legittimano la corresponsione delle somme di cui al presente Regolamento, è effettuato dal Direttore, su proposta del RUP oppure del DEC/DL, condivisa con il Dirigente dell'Area titolare dell'intervento, che, nel*

formulare la proposta tiene conto della complessità dell'opera, lavoro, servizio o fornitura e garantisce la rotazione degli incarichi, anche sulla base dei carichi di lavoro, delle singole competenze e capacità del personale, nonché delle responsabilità connesse alle specifiche prestazioni intellettuali e materiali da svolgere.”;

6. di confermare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico di Progetto, l'Ing. Francesco Rizzitelli, di ARCA Capitanata, in possesso dei requisiti di professionalità e competenza richiesti dalla normativa vigente;

7. di demandare al Responsabile Unico del Progetto la ripartizione, la rendicontazione e la liquidazione delle somme spettanti ai fini dell'incentivazione, secondo le modalità e i criteri previsti nel predetto Regolamento Aziendale, qualificando l'appalto di alta complessità;

8. di dare atto che:

- la concessione avrà durata massima pari a ventitré anni (36 mesi per progettazione e lavori e 20 anni per la gestione) decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o comunque dall'avvio dell'esecuzione, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17, comma 8, D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'importo totale del progetto è pari ad € 22.756.874,54 di cui € 17.674.914,69 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza per € 508.433,87, ed € 5.081.959,92 per somme a disposizione dell'amministrazione come da quadro economico allegato al PFTE;
- il sostegno finanziario è riconosciuto alle ESCo, che siano aggiudicatarie di una procedura a evidenza pubblica per la realizzazione degli interventi PNRR "Repower-EU - M7 - I17";
- il termine per la presentazione delle richieste di accesso a tale sostegno finanziario scade il 31 maggio 2026, come da indicazione della Struttura di Missione PNRR istituita presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- per le stringenti tempistiche di attuazione e rendicontazione per la presente procedura, il termine per la presentazione delle offerte viene fissato in 20 (venti) giorni, dalla data di trasmissione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) per il suddetto intervento sarà assegnato dal G.S.E. - Gestore dei Servizi Energetici S.p.A., individuato dal D.M. 22 maggio 2025 del Ministro per gli affari europei quale soggetto attuatore della misura PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023;

9. di dare atto altresì che il presente progetto verrà interamente finanziato così come di seguito si riporta:

Descrizione contributi	Importo
Misura PNRR M.7 – I.17 per l'efficiamento ERP	€ 6.888.612,11
Misura CONTO TERMICO 3.0	€ 10.759.690,50
Capitale privato	€ 2.743.389,44
Ricavi della gestione	€ 5.367.336,81
Totale	€ 25.759.028,86

10. di pubblicare il presente atto sull'Albo Pretorio on line e nella sezione «Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Concessioni e partenariato pubblico privato» del sito istituzionale;

11. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO