



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 156 DEL 28-04-2026

OGGETTO: MISURA PNRR M.7 – I.17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RELATIVA AL PATRIMONIO ERP DI ARCA CAPITANATA SITO NEI COMUNI DI ORDONA, STORNARELLA, ASCOLI SATRIANO, STORNARA, MONTELEONE DI PUGLIA DI PUGLIA, BOVINO, ORSARA DI PUGLIA, FAETO, CANDELA E TROIA. PRESA D'ATTO GARA DESERTA, APPROVAZIONE ATTI E NUOVA INDIZIONE GARA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla dott.ssa Lucia Lucci del Settore 'Gare e Contratti' dell'Area Amministrativa, confermata dalla E.Q. del Settore 'Gare e Contratti', ing. Armando De Santis e convalidata dal dirigente dell'Area Amministrativa, Ing. Francesco Rizzitelli quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi del D.lgs n. 36/2023, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/ 2001, si rappresenta quanto segue:

Premesso che:

- nell'ambito dei progetti di investimento agevolabili di cui all'art. 3 del D.M. 9 aprile 2025 - Misura PNRR M.7 – I.17 REPowerEU - con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 108 dell'1/04/2026 si è provveduto a:
 - approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata siti nei Comuni di Ortona Lotto n. 174 (SP 110), Stornarella Lotti nn. 552 -572-583 (via P. Cantatore), Ascoli Satriano Lotti nn. 463 e 412 (via Cerignola), Stornara Lotti 518 (via Carlo Carrà) -530 (via Salvator Rosa) -348 (via Roma), Monteleone Lotto n. 431 (via P.S. Mancini 119), Bovino Lotto n. 393 (via Aldo Moro), Ortona di Puglia Lotti 434 (via A. Gramsci) -261 (via G. di Vittorio), Faeto Lotto 551 (via della Libertà), Candela Lotti n. 278 (via Quattro Novembre) e 338 (via Ventiquattro Maggio), Troia Lotto n. 136 (via San Girolamo), comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt.193 e ss. del D.lgs. 36/2023 per un importo complessivo di € 22.698.812,45;
 - indire gara europea a procedura aperta, in modalità telematica sul Portale Empulia per l'affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata siti nei Comuni di Ortona Lotto n. 174 (SP 110), Stornarella Lotti nn. 552 -572-583 (via P. Cantatore), Ascoli Satriano Lotti nn. 463 e 412 (via Cerignola), Stornara Lotti 518 (via Carlo Carrà) -530 (via Salvator Rosa) -348 (via Roma), Monteleone Lotto n. 431 (via P.S. Mancini 119), Bovino Lotto n. 393 (via Aldo Moro), Ortona di Puglia Lotti 434 (via A. Gramsci) -261 (via G. di Vittorio), Faeto Lotto 551 (via della Libertà), Candela Lotti n. 278 (via Quattro Novembre) e 338 (via Ventiquattro Maggio), Troia Lotto n. 136 (via San Girolamo), comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.lgs. 36/2023 per un importo complessivo di € 22.698.812,45 di cui € 16.530.147,20 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza per € 494.352,49, ed € 6.168.665,25 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - stabilire quale criterio di aggiudicazione quello previsto dall'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. vale a dire quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità (pt 80)/prezzo (pt 20), con ribasso da applicarsi sul canone per il servizio di prestazione energetica pari ad € 1.313.966,52 (15 pt) ed un ribasso sul prezzario della Regione Puglia 2025 per i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti che si dovessero rendere necessari per eventi di forza maggiore (5 pt);
 - nominare Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del Codice, il Dirigente Amministrativo di ARCA Capitanata nella persona dell'ing. Francesco Rizzitelli.
- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici di Arca Capitanata per

il periodo 2026-2028, al quale è stato attribuito il CUI: L00131190712202600008;

- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale Empulia, sulla GUUE il 03/04/2026 al n. 232480-2026 e sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 07/04/2026, nonché sul profilo del committente, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 15/04/2026 alle ore 23:00;
- con Determinazione Dirigenziale n.436 del 07/04/2026 il suddetto termine è stato rettificato nel giorno 18/04/2026 alle ore 23:00;
- La prima seduta è stata fissata, a seguito della rettifica, per il giorno 20/04/2026 alle ore 09:00;

Considerato che:

- In data 21/04/2026 si è tenuta la prima seduta nella quale il Seggio di gara ha accertato l'assenza di offerte, e pertanto la procedura è stata dichiarata deserta, giusta verbale redatto in pari data (**Verbale n. 1**);
- l'assenza di offerte non ha consentito il conseguimento dell'obiettivo sotteso alla procedura;
- permane l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento, finanziato nell'ambito della misura PNRR M.7 – I.17 REPowerEU, soggetto a stringenti tempistiche di attuazione;
- si rende pertanto necessario proporre la riedizione della gara in argomento, agli stessi patti e condizioni di cui alla Deliberazione n. 108 dell'1/04/2026;

Ritenuto pertanto:

- di prendere atto che la procedura di gara indetta con Deliberazione n. 108 dell'1/04/2026, relativa all'affidamento in concessione dell'intervento di efficientamento energetico del patrimonio ERP di ARCA Capitanata sito nei Comuni di Ortona, Stornarella, Ascoli Satriano, Stornara, Monteleone di Puglia, Bovino, Orsara di Puglia, Faeto, Candela e Troia, è risultata deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito;
- di proporre l'indizione di una nuova procedura di gara europea in modalità telematica (*piattaforma EMPULIA*), ai sensi dell'art. 193 e nelle modalità di cui all'art. 71 del Codice, per l'affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata siti nei Comuni di Ortona Lotto n. 174 (SP 110), Stornarella Lotti nn. 552 -572-583 (via P. Cantatore), Ascoli Satriano Lotti nn. 463 e 412 (via Cerignola), Stornara Lotti 518 (via Carlo Carrà) -530 (via Salvator Rosa) -348 (via Roma), Monteleone di Puglia Lotto n. 431 (via P.S. Mancini 119), Bovino Lotto n. 393 (viale Aldo Moro), Orsara di Puglia Lotti 434 (via A. Gramsci) -261 (via G. di Vittorio), Faeto Lotto 551 (viale della Libertà), Candela Lotti n. 278 (via Quattro Novembre) e 338 (viale Ventiquattro Maggio), Troia Lotto n. 136 (via San Girolamo), comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.lgs. 36/2023 confermando i seguenti importi:

Descrizione	CPV	Importo complessivo
Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	71323200-0	€ 499.782,86
Lavori di riqualificazione energetica su impianti e edifici	45453000-7	€ 16.530.147,20
Canone per il servizio di prestazione energetica	71314200-4	€ 1.313.966,52

- di confermare, ai sensi dell'art. 14 c.4 del Dlgs. n. 36/2023 il valore dell'affidamento, escluso iva, in Euro 22.004.876,17, costituito dalla sommatoria del costo totale dell'intervento pari ad € 20.313.034,78 e dei ricavi di gestione attesi per la durata del rapporto pari ad € 1.691.841,39, anche sulla scorta del piano economico finanziario allegato al progetto, in conformità agli articoli 179 e 200 del Codice così finanziato:

Descrizione contributi	Importo
Misura PNRR M.7 – I.17 per l'efficientamento ERP	€ 7.959.935,06
Misura CONTO TERMICO 3.0	€ 11.647.047,05
Capitale privato	€ 706.052,67
Ricavi della gestione	€ 1.691.841,39

- di confermare quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità (pt 80)/prezzo (pt 20), con ribasso da applicarsi sul canone per il servizio di prestazione energetica pari ad € 1.313.966,52 (15 pt) ed un ribasso sul prezzario della Regione Puglia 2025 per i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti che si dovessero rendere necessari per eventi di forza maggiore (5 pt);
- di proporre l'approvazione dei nuovi documenti di gara di seguito elencati, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - § bando di gara (pubblicazione PVL - GUUE);
 - § disciplinare di gara;
 - § PFTE;
 - § documento di gara unico europeo (strutturato Empulia);
 - § modello di istanza di partecipazione – Allegato 1;
 - § patto di integrità Allegato 2;
 - § modello dichiarazione avalimento ausiliario Allegato 3;
 - § modello di dichiarazione titolare effettivo Allegato 4;
 - § informativa trattamento dati personali Allegato 5;
 - § schema di Convenzione Allegato 6;
 - § modello di dichiarazione offerta economica Allegato 7;
 - § istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa;
 - § modello F23 editabile per imposta di bollo;
- di confermare, ai sensi dell'art. 15 c.4 del Codice e del vigente regolamento aziendale sugli incentivi per funzioni tecniche, la nomina a Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento il Settore 'Gare e Contratti' dando nel contempo atto che: *"Il conferimento degli ulteriori incarichi di responsabili e addetti alla gestione amministrativa contabile dell'intervento, che legittimano la corresponsione delle somme di cui al presente Regolamento, è effettuato dal Direttore, su proposta del RUP oppure del DEC/DL, condivisa con il Dirigente dell'Area titolare dell'intervento, che, nel formulare la proposta tiene conto della complessità dell'opera, lavoro, servizio o fornitura e garantisce la rotazione degli incarichi, anche sulla base dei carichi di lavoro, delle singole competenze e capacità del personale, nonché delle responsabilità connesse alle specifiche prestazioni intellettuali e materiali da svolgere."*;

Di dare atto che restano invariati:

- il quadro economico dell'intervento pari ad € 22.698.812,45 di cui € 16.530.147,20 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza per € 494.352,49, ed € 6.168.665,25 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- le fonti di finanziamento (PNRR, Conto Termico e capitale privato);
- la durata della concessione pari a dodici anni (2 anni per progettazione e lavori e 10 anni per la gestione) decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o comunque dall'avvio dell'esecuzione, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17, comma 8, D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Di dare atto altresì che:

- l'intervento in oggetto rientra tra quelli finanziati nell'ambito delle misure riconducibili al programma REPowerEU, caratterizzato da stringenti tempistiche di attuazione e rendicontazione e pertanto per la presente procedura, il termine per la presentazione delle offerte viene fissato in 20 (venti) giorni, dalla data di trasmissione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) per il suddetto intervento sarà assegnato dal G.S.E. - Gestore dei Servizi Energetici S.p.A., individuato dal D.M. 22 maggio 2025 del Ministro per gli affari europei quale soggetto attuatore della misura PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023;

Visti:

- la legge regionale n. 22/2014;
- il D.lgs n. 36/2023;
- il D.M. 9 aprile 2025;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti in servizio presso ARCA Capitanata e la conferma degli incarichi dirigenziali conferiti al Direttore;
- la determinazione dirigenziale n.1439 del 21/10/2025 con cui è stato disposto il conferimento dell'incarico di elevata qualificazione del Settore "Gare e contratti" dell'Area Amministrativa;
- il parere di regolarità amministrativa del Dirigente dell'Area Amministrativa;
- il parere consultivo del Direttore;

tutto ciò premesso e considerato per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, tenuto conto delle disposizioni del Codice e con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022

DELIBERA

1. di prendere atto che la procedura di gara indetta con Deliberazione n. 108 dell'1/04/2026, relativa all'affidamento in concessione dell'intervento di efficientamento energetico del patrimonio ERP di ARCA Capitanata sito nei Comuni di Ortona, Stornarella, Ascoli Satriano, Stornara, Monteleone di Puglia, Bovino, Orsara di Puglia, Faeto, Candela e Troia, è andata deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito;
2. di dichiarare formalmente deserta la suddetta procedura di gara;
3. di autorizzare l'indizione di una nuova procedura di gara europea in modalità telematica (*piattaforma EMPULIA*), ai sensi dell'art. 193 e nelle modalità di cui all'art. 71 del Codice, per l'affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata siti nei Comuni di Ortona Lotto n. 174 (SP 110), Stornarella Lotti nn. 552 -572-583 (via P. Cantatore), Ascoli Satriano Lotti nn. 463 e 412 (via Cerignola), Stornara Lotti 518 (via Carlo Carrà) -530 (via Salvator Rosa) -348 (via Roma), Monteleone di Puglia Lotto n. 431 (via P.S. Mancini 119), Bovino Lotto n. 393 (via Aldo Moro), Orsara di Puglia Lotti 434 (via A. Gramsci) -261 (via G. di Vittorio), Faeto Lotto 551 (via della Libertà), Candela Lotti n. 278 (via Quattro Novembre) e 338 (via Ventiquattro Maggio), Troia Lotto n. 136 (via San Girolamo), comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.lgs. 36/2023 confermando i seguenti importi:

Descrizione	CPV	Importo complessivo
Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	71323200-0	€ 499.782,86
Lavori di riqualificazione energetica su impianti e edifici	45453000-7	€ 16.530.147,20
Canone per il servizio di prestazione energetica	71314200-4	€ 1.313.966,52

4. di confermare quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità (pt 80)/prezzo (pt 20), con ribasso da applicarsi sul canone per il servizio di prestazione energetica pari ad € 1.313.966,52 (15 pt) ed un ribasso sul prezzario della Regione Puglia 2025 per i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti che si dovessero rendere necessari per eventi di forza maggiore (5 pt);
5. di approvare i nuovi documenti di gara di seguito elencati, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- § bando di gara (pubblicazione PVL - GUUE);
 - § disciplinare di gara;
 - § PFTE;
 - § documento di gara unico europeo (strutturato Empulia);
 - § modello di istanza di partecipazione – Allegato 1;
 - § patto di integrità Allegato 2;
 - § modello dichiarazione avvalimento ausiliario Allegato 3;
 - § modello di dichiarazione titolare effettivo Allegato 4;
 - § informativa trattamento dati personali Allegato 5;
 - § schema di Convenzione Allegato 6;
 - § modello di dichiarazione offerta economica Allegato 7;
 - § istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa;
 - § modello F23 editabile per imposta di bollo;
6. di confermare, ai sensi dell'art. 15 c.4 del Codice e del vigente regolamento aziendale sugli incentivi per funzioni tecniche, quale Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento il Settore 'Gare e Contratti' dando nel contempo atto che: *"Il conferimento degli ulteriori incarichi di responsabili e addetti alla gestione amministrativa contabile dell'intervento, che legittimano la corresponsione delle somme di cui al presente Regolamento, è effettuato dal Direttore, su proposta del RUP oppure del DEC/DL, condivisa con il Dirigente dell'Area titolare dell'intervento, che, nel formulare la proposta tiene conto della complessità dell'opera, lavoro, servizio o fornitura e garantisce la rotazione degli incarichi, anche sulla base dei carichi di lavoro, delle singole competenze e capacità del personale, nonché delle responsabilità connesse alle specifiche prestazioni intellettuali e materiali da svolgere."*;
7. di confermare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico di Progetto, l'Ing. Francesco Rizzitelli, di ARCA Capitanata, in possesso dei requisiti di professionalità e competenza richiesti dalla normativa vigente;
8. di dare atto che restano invariati:
- § il quadro economico dell'intervento pari ad € 22.698.812,45 di cui € 16.530.147,20 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza per € 494.352,49, ed € 6.168.665,25 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - § le fonti di finanziamento (PNRR, Conto Termico e capitale privato);
 - § la durata della concessione pari a dodici anni (2 anni per progettazione e lavori e 10 anni per la gestione) decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o comunque dall'avvio dell'esecuzione, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17, comma 8, D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
9. di dare atto altresì che:
- l'intervento in oggetto rientra tra quelli finanziati nell'ambito delle misure riconducibili al programma REPowerEU, caratterizzato da stringenti tempistiche di attuazione e rendicontazione e pertanto per la presente procedura, il termine per la presentazione delle offerte viene fissato in 20 (venti) giorni, dalla data di trasmissione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) per il suddetto intervento sarà assegnato dal G.S.E. - Gestore dei Servizi Energetici S.p.A., individuato dal D.M. 22 maggio 2025 del Ministro per gli affari europei quale soggetto attuatore della misura PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023;
10. di demandare Responsabile Unico di Progetto l'eventuale disposizione di slittamento dei termini di ricezione delle offerte e la correzione di eventuali errori materiali contenuti nella documentazione di gara, mediante adozione di apposita Determinazione Dirigenziale;
11. di pubblicare il presente atto sull'Albo Pretorio on line e nella sezione «Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Concessioni e partenariato pubblico privato» del sito istituzionale;
12. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.