



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 186 DEL 02-10-2024**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA PREVENZIONE, AL CONTRASTO E AL RECUPERO DELLA MOROSITÀ ANCHE TRAMITE RISCOSSIONE COATTIVA DEI CANONI DI LOCAZIONE E DI OGNI ALTRA ENTRATA RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O COMUNQUE GESTITI DA ARCA CAPITANATA. REVOCA DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 176/2024 E NUOVA INDIZIONE.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla rag. Lucia Lucci dell'Ufficio Appalti e Contratti e confermata dal Dirigente dell'Area Patrimonio, ing. Francesco Rizzitelli anche quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### Premesso che:

- con Deliberazione dell'A.U. n. 176 del 24/09/2024 è stata indetta gara a procedura aperta, in modalità telematica, per l'affidamento del servizio di supporto alla prevenzione, al contrasto e al recupero della morosità, anche tramite riscossione coattiva dei canoni di locazione e di ogni altra entrata relativi agli immobili di proprietà o comunque gestiti da ARCA CAPITANATA per un importo complessivo massimo stimato di € 916.631,52 al netto dell'iva, per una durata contrattuale di tre anni ed opzione di rinnovo di 36 mesi;

### Considerato che:

- ai fini di una maggiore efficienza, efficacia ed economicità nell'affidamento e nella gestione del servizio in oggetto, tenuto conto delle varie fasi in cui è composto il recupero coattivo, il quale prevede specifiche tempistiche per attivare e proseguire con le procedure, sia cautelari che esecutive, si è provveduto ad una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, con conseguente rideterminazione della durata dell'appalto da 36 (trentasei) mesi a 48 (quarantotto mesi), senza opzione di rinnovo;
- per effetto di tale modifica, si è provveduto alla rimodulazione della base d'asta complessiva da € 916.631,52 ad € 584.002,26 al netto dell'iva, e all'aggiornamento di alcune parti del Disciplinare di gara e del Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato n.4);
- ai sensi dell'art. 14 c. 4 del d.lgs. n. 36/2023 il nuovo valore complessivo stimato dell'appalto, escluso IVA e altri oneri è il seguente:

n.	Descrizione servizi	CPV	Valore stimato	DUVRI
1	Servizi di Organismi di riscossione	79940000-5	€ 584.002,26	€ 0,00
<b>Importo complessivo</b>				<b>€ 584.002,26</b>

- la modifica apportata non ha comportato variazioni al DUVRI, pertanto gli oneri derivanti da rischi di interferenza rimangono pari a zero;

### Ritenuto pertanto:

- di proporre la revoca della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 176/2024 e la contestuale indizione con conseguenziale approvazione dei nuovi atti di gara, in particolare il Bando, il Disciplinare di gara e il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato n.4), lo schema di contratto, aggiornati a seguito della modifica del valore complessivo massimo stimato dell'appalto e della nuova durata contrattuale, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, unitamente alla residua documentazione di gara (modello di domanda di partecipazione, modello di offerta tecnica, modello di offerta economica, informativa privacy, patto di integrità, autodichiarazione GDPR, DUVRI);

**Di dare atto che:**

- il nuovo importo totale a base di gara del presente appalto, per l'intero periodo contrattuale (n.48 mesi), è pari ad € **584.002,26** escluso iva;
- l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze (D.U.V.R.I.) è pari ad € 0,00.
- ai sensi dell'art. 14 del Codice, il nuovo importo complessivo massimo stimato per l'appalto ammonta ad € **584.002,26** al netto dell'iva, da cui ne rinviene il seguente nuovo quadro economico:

<b>Quadro tecnico economico complessivo</b>	
<b>A - SERVIZIO A BASE D'ASTA</b>	
A.1 - Importo a quota fissa	100.000,00 €
A.2 - Importo a quota variabile	484.002,26 €
A.3 - Oneri sicurezza	- €
<b>A- Totale servizio a base d'asta (A1+A2)</b>	<b>584.002,26 €</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1 - IVA 22% (A1+A2)	128.480,50 €
B.2 - Incentivi art. 45 DLgs n. 36/23	11.096,04 €
<b>B - Totale somme a disposizione dell'amm.ne (A+B)</b>	<b>139.576,54 €</b>
<b>C - Totale costo servizio</b>	<b>723.578,80 €</b>

- per la presente procedura, viene confermato il termine per la presentazione delle offerte di almeno 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite la Piattaforma per la pubblicità legale.

**Tanto premesso****Visti:**

- la legge regionale n. 22/2014;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- il parere di regolarità del Dirigente dell'Area Patrimonio che ha formulato la proposta;
- il parere consultivo del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- il regolamento di contabilità in attuazione del D.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

**DELIBERA**

di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. di revocare la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 176/2024;
2. di procedere a contestuale indizione con conseguenziale approvazione dei nuovi atti di gara, in particolare il Bando, il Disciplinare di gara e il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato n.4), lo schema di contratto nonché il quadro economico di progetto aggiornato a seguito della modifica del valore complessivo massimo stimato dell'appalto e della nuova durata contrattuale, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, unitamente alla residua documentazione di gara (modello di domanda di partecipazione, modello di offerta tecnica, modello di offerta economica,

informativa privacy, patto di integrità, autodichiarazione GDPR, DUVRI);

3. di autorizzare l'indizione della nuova gara tramite procedura aperta telematica sulla piattaforma EMPULIA, ai sensi dell'art. 71 del Codice, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio di supporto alla prevenzione, al contrasto e al recupero della morosità, anche tramite riscossione coattiva dei canoni di locazione e di ogni altra entrata relativi agli immobili di proprietà o comunque gestiti da ARCA CAPITANATA per un importo a base d'asta di € 584.002,26 iva esclusa;

4. di dare atto che:

- l'importo totale a base di gara del presente appalto, per l'intero periodo contrattuale (n.48 mesi), è pari ad € **584.002,26** escluso iva;
- l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze (D.U.V.R.I.) è pari ad € 0,00;
- a seguito della modifica intervenuta, le somme di cui all'art. 45 del Codice ammontano ad € 11.096,04 e saranno ripartite come da seguente tabella:

Quota incentivazione	Quota da ripartire	Quota innovazione
€ 11.096,04	€ 8.876,83	€ 2.219,21

5. di confermare:

- quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del Codice, il Dirigente dell'Area Patrimonio nella persona dell'ing. Francesco Rizzitelli;
- ai sensi del Regolamento aziendale sugli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 D.lgs. 36/2036, il seguente gruppo di lavoro:

<i>Dipendente</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Ufficio</i>
Lucci Lucia	Istruttore amministrativo	Appalti e contratti
Russo Carmela	Funzionario contabile	Bilancio
Faleo Roberta	Operatore esperto	Inquilinato/precontenzioso
Marciello Maria Rosaria	Operatore esperto	Inquilinato/precontenzioso
Pizzuti Cesare	Funzionario informatico	SIT
Racano Fiorella	Istruttore amministrativo	SIT
Vecchiarino Filomena	Operatore esperto	Inquilinato/precontenzioso
Sciarappa Maria	Operatore esperto	Inquilinato/precontenzioso

· il termine per la presentazione delle offerte in almeno 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite la Piattaforma per la pubblicità legale;

· che la spesa complessiva effettiva, riveniente dall'affidamento del servizio de quo, sarà determinata, al termine dell'espletamento della presente procedura di gara, nel provvedimento di aggiudicazione e graverà sul capitolo 10405.2 alla voce "Prestazioni di servizio per recupero della morosità", dei relativi esercizi di competenza;

6. di disporre la modifica della prenotazione delle somme, comprensive di IVA, sul capitolo 10405.2 alla voce "Prestazioni di servizio per recupero della morosità", per le annualità del bilancio di previsione 2024-2025-2026, come di seguito indicate:

**Importo servizio**

- € 178.120,69 esercizio finanziario 2025;
- € 178.120,69 esercizio finanziario 2026;

**Importo incentivazione**

- € 4.413,94 esercizio finanziario 2025;
- € 2.153,94 esercizio finanziario 2026;

7. di disporre altresì che l'impegno di spesa relativo agli anni 2027 e 2028 dei seguenti importi:

**Importo servizio**

- € 178.120,69 esercizio finanziario 2027;
- € 178.120,69 esercizio finanziario 2028;

**Importo incentivazione**

- € 2.153,94 esercizio finanziario 2027;
- € 2.374,23 esercizio finanziario 2028.

sarà subordinato all'approvazione dei relativi bilanci di competenza;

8. di demandare al Responsabile Unico del Progetto, con propri atti gestionali, l'eventuale disposizione di slittamento dei termini di ricezione delle offerte, la correzione di eventuali errori materiali contenuti nella documentazione di gara;

9. di trasmettere il presente atto agli Uffici competenti per i successivi adempimenti;

10. di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara" del sito web aziendale;

11. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*