



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 192 DEL 26-05-2026

OGGETTO: MISURA PNRR M.7 – I.17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RELATIVA AL PATRIMONIO ERP DI ARCA CAPITANATA SITO NEI COMUNI DI ORDONA, STORNARELLA, ASCOLI SATRIANO, STORNARA, MONTELEONE DI PUGLIA, BOVINO, ORSARA DI PUGLIA, FAETO, CANDELA E TROIA – C.I.G. BB728FF7B3. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla dott.ssa Lucia Lucci del Settore 'Gare e Contratti' dell'Area Amministrativa, confermata dalla E.Q. del Settore 'Gare e Contratti', ing. Armando De Santis e convalidata dal dirigente dell'Area Amministrativa, Ing. Francesco Rizzitelli quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi del D.lgs n. 36/2023, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/ 2001, si rappresenta quanto segue:

Premesso che:

- nell'ambito dei progetti di investimento agevolabili di cui all'art. 3 del D.M. 9 aprile 2025 - Misura PNRR M.7 – I.17 REPowerEU - con Deliberazione dell'Amministratore Unico 108 del 01/04/2026 si è provveduto a:
 - approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata siti nei Comuni di Ortona Lotto n. 174 (SP 110), Stornarella Lotti nn. 552 -572-583 (via P. Cantatore), Ascoli Satriano Lotti nn. 463 e 412 (via Cerignola), Stornara Lotti 518 (via Carlo Carrà) -530 (via Salvator Rosa) -348 (via Roma), Monteleone Lotto n. 431 (via P.S. Mancini 119), Bovino Lotto n. 393 (via Aldo Moro), Orsara di Puglia Lotti 434 (via A. Gramsci) -261 (via G. di Vittorio), Faeto Lotto 551 (via della Libertà), Candela Lotti n. 278 (via Quattro Novembre) e 338 (via Ventiquattro Maggio), Troia Lotto n. 136 (via San Girolamo), comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 22.698.812,45;
 - indire gara europea a procedura aperta, in modalità telematica sul Portale Empulia per l'affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata nei Comuni di Ortona Lotto n. 174 (SP 110), Stornarella Lotti nn. 552 -572-583 (via P. Cantatore), Ascoli Satriano Lotti nn. 463 e 412 (via Cerignola), Stornara Lotti 518 (via Carlo Carrà) -530 (via Salvator Rosa) -348 (via Roma), Monteleone Lotto n. 431 (via P.S. Mancini 119), Bovino Lotto n. 393 (via Aldo Moro), Orsara di Puglia Lotti 434 (via A. Gramsci) -261 (via G. di Vittorio), Faeto Lotto 551 (via della Libertà), Candela Lotti n. 278 (via Quattro Novembre) e 338 (via Ventiquattro Maggio), Troia Lotto n. 136 (via San Girolamo), comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 22.698.812,45 € 16.530.147,20 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza per € 494.352,49, ed € 6.168.665,25 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - stabilire quale criterio di aggiudicazione quello previsto dall'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. vale a dire quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità (pt 80)/prezzo (pt 20), con ribasso da applicarsi sul canone per il servizio di prestazione energetica pari ad € 1.313.966,52 (15 pt) ed un ribasso sul prezzario della Regione Puglia 2025 per i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti che si dovessero rendere necessari per eventi di forza maggiore (5 pt);
 - nominare Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del Codice, il Dirigente Amministrativo di ARCA Capitanata nella persona dell'ing. Francesco Rizzitelli;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico di Arca Capitanata n. 156 del 28/04/2026 si è preso atto che alla data di scadenza di presentazione delle offerte, prevista per il 18/04/2026, non è pervenuta alcuna offerta valida e pertanto è stata autorizzata l'indizione di una nuova procedura di

gara per il medesimo affidamento

- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale Empulia, sulla GUUE il 30/04/2026 al n. 296668-2026 e sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 04/05/2026, nonché sul profilo del committente, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 20/05/2026 alle ore 23:00;

Considerato che:

- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.248 del 11/12/2024 è stato approvato il regolamento dell'albo per la nomina dei componenti delle Commissioni Giudicatrici di cui all'art. 93 del D.gs. n. 36/2023;
- si rende necessario nominare la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., che provvederà all'apertura e valutazione delle buste tecniche ed economiche delle offerte pervenute per la gara in argomento, ed a formulare proposta di aggiudicazione da trasmettere al RUP;
- gli Uffici precedenti hanno richiesto all'Amministratore Unico la designazione dei membri della Commissione Giudicatrice tra i dipendenti di Arca Capitanata;
- l'Amministratore Unico, visti curricula, ha individuato i seguenti Commissari:
 - ù ing. Francesco Rizzitelli, Dirigente Amministrativo di ARCA Capitanata in qualità di Presidente;
 - ù ing. Armando De Santis, Responsabile/E.Q. del Settore Gare e Contratti di ARCA Capitanata in qualità di Componente;
 - ù dott.ssa Simona Di Virgilio, funzionario dell'Ufficio Condomini e Autogestioni, in qualità di Componente;

Dato atto che:

- il Responsabile del Settore Gare e Contratti in data 26/05/2026 ha trasmesso l'elenco degli operatori economici partecipanti alla procedura, al fine di verificare l'insussistenza di cause di incompatibilità o conflitto di interesse nello svolgimento dell'incarico assegnato;
- i componenti della Commissione Giudicatrice hanno trasmesso le dichiarazioni circa l'insussistenza di cause ostative alla nomina a componenti della commissione giudicatrice;

Stabilito che:

- il Presidente della Commissione provvederà a fissare la data di insediamento della stessa, coincidente con la data della seduta di apertura della documentazione tecnica richiesta dagli atti di gara;
- in osservanza alle prescrizioni del Bando e del disciplinare di gara, nonché alla normativa vigente, la Commissione procederà all'apertura e valutazione delle offerte pervenute con formulazione di una proposta di aggiudicazione, da trasmettere al RUP;

Ritenuto pertanto, di proporre la nomina della Commissione Giudicatrice, preposta all'apertura e valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute dalle imprese partecipanti alla gara in oggetto, secondo le previsioni di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visti:

- la legge regionale n. 22/2014 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti in servizio presso ARCA Capitanata e la conferma degli incarichi dirigenziali conferiti al Direttore;
- il parere di regolarità tecnica e contabile del Dirigente Amministrativo;
- il parere consultivo del Direttore;

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta

DELIBERA

1. di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di nominare la Commissione Giudicatrice, preposta all'apertura e valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute dalle imprese partecipanti alla gara per l'affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata siti nei Comuni di Ortona Lotto n. 174 (SP 110), Stornarella Lotti nn. 552 -572-583 (via P. Cantatore), Ascoli Satriano Lotti nn. 463 e 412 (via Cerignola), Stornara Lotti 518 (via Carlo Carrà) -530 (via Salvator Rosa) -348 (via Roma), Monteleone Lotto n. 431 (via P.S. Mancini 119), Bovino Lotto n. 393 (viale Aldo Moro), Orsara di Puglia Lotti 434 (via A. Gramsci) -261 (via G. di Vittorio), Faeto Lotto 551 (viale della Libertà), Candela Lotti n. 278 (via Quattro Novembre) e 338 (viale Ventiquattro Maggio), Troia Lotto n. 136 (via San Girolamo), comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.lgs. 36/2023, così composta:
 - Ø ing. Francesco Rizzitelli, Dirigente Amministrativo di ARCA Capitanata in qualità di Presidente;
 - Ø ing. Armando De Santis, Responsabile/E.Q. del Settore Gare e Contratti di ARCA Capitanata in qualità di Componente;
 - Ø dott.ssa Simona Di Virgilio, funzionario dell'Ufficio Condomini e Autogestioni, in qualità di Componente;
3. di nominare la dipendente Lucia Lucci, Istruttore Amm.vo del Settore Gare e Contratti, quale segretario verbalizzante che coadiuverà la Commissione Giudicatrice nelle operazioni di verbalizzazione delle sedute;
4. di disporre la notifica del presente provvedimento a tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, i cui curricula sono agli atti dell'Ufficio Proponente;
5. di dare atto che sarà il Presidente della Commissione Giudicatrice a fissare la data di insediamento della Commissione stessa, coincidente con la data della seduta di apertura della documentazione tecnica richiesta dagli atti di gara;
6. di dare atto altresì che la presente deliberazione non comporta oneri diretti a carico del bilancio dell'Ente;
7. di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale e sulla piattaforma Empulia, al fine di darne massima diffusione;
8. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO