



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 255 DEL 16-07-2026

OGGETTO: MISURA PNRR M.7 – I.17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RELATIVA AL PATRIMONIO ERP DI ARCA CAPITANATA SITI NEI COMUNI DI TORREMAGGIORE E SAN NICANDRO GARGANICO – C.I.G. BC05313334. PRESA D'ATTO GARA DESERTA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla dott.ssa Lucia Lucci del Settore 'Gare e Contratti' dell'Area Amministrativa, confermata dalla E.Q. del Settore 'Gare e Contratti', ing. Armando De Santis e convalidata dal dirigente dell'Area Amministrativa, Ing. Francesco Rizzitelli quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi del D.lgs n. 36/2023, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/ 2001, si rappresenta quanto segue:

Premesso che:

- nell'ambito dei progetti di investimento agevolabili di cui all'art. 3 del D.M. 9 aprile 2025 - Misura PNRR M.7 – I.17 REPowerEU - con Deliberazione dell'Amministratore Unico 214 del 12/06/2026 si è provveduto a:
 - approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata siti nel Comune di Torremaggiore al Viale Palmiro Togliatti n. 44 sc. A1/A2/A3/A4/A5/A6; Viale Palmiro Togliatti sc A7/A8/A9/A10/A11/A12; Piazzale Enrico Fermi sc A/B/C/D e nel Comune di San Nicandro Garganico alla Via San Cristoforo sc 13A/13B/13C; Piazzale Marzabotto sc 2C/1B e Via Don Lorenzo Perosi sc A1/A2/A3/A4/B5/B6, comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 17.374.079,96;
 - indire gara europea a procedura aperta, in modalità telematica sul Portale Empulia per l'affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata nel Comune di Torremaggiore al Viale Palmiro Togliatti n. 44 sc. A1/A2/A3/A4/A5/A6; Viale Palmiro Togliatti sc A7/A8/A9/A10/A11/A12; Piazzale Enrico Fermi sc A/B/C/D e nel Comune di San Nicandro Garganico alla Via San Cristoforo sc 13A/13B/13C; Piazzale Marzabotto sc 2C/1B e Via Don Lorenzo Perosi sc A1/A2/A3/A4/B5/B6, comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 17.374.079,96 di cui € 14.046.352,40 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza per € 240.622,92, ed € 3.327.727,56 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - stabilire quale criterio di aggiudicazione quello previsto dall'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. vale a dire quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità (pt 80)/prezzo (pt 20), con ribasso da applicarsi sul canone per il servizio di prestazione energetica pari ad € 5.347.794,40 (15 pt) ed un ribasso sul prezzario della Regione Puglia 2025 per i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti che si dovessero rendere necessari per eventi di forza maggiore (5 pt);
 - nominare Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del Codice, il Dirigente Amministrativo di ARCA Capitanata nella persona dell'ing. Francesco Rizzitelli;
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale Empulia, sulla GUUE il 15/06/2026 al n. 408147-2026 e sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 16/06/2026, nonché sul profilo del committente, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 29/06/2026 alle ore 09:00;

Considerato che:

- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte sulla piattaforma EMPULIA è pervenuta l'offerta del seguente Operatore economico:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
I.CO.R. SRL	IT16175731005	PE168673-26	28/06/2026 14:13:47

- in data 29/06/2026 (**verbale n. 1**) il Seggio di gara ha provveduto all'apertura, verifica e valutazione della documentazione amministrativa presentata dal suddetto Operatore Economico ed all'accertamento della regolarità e della completezza della stessa;
- nella medesima seduta si è provveduto ad attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione richiesta nel verbale del 29/06/2026 da riscontrare entro il giorno 03/07/2026 alle ore 08:00;
- in data 10/07/2026 (**verbale n. 2**) si è tenuta la seconda seduta amministrativa del Seggio di gara per la verifica della documentazione integrativa trasmessa dalla I.CO.R. S.r.l. a seguito del soccorso istruttorio, nella quale è emerso che la documentazione trasmessa non era conforme a quanto previsto dall'art. 106 comma 3, secondo periodo del D.lgs n. 36/2023 e a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e pertanto si è proceduto ad escludere l'Operatore Economico dalla procedura di gara;
- i verbali di gara del 29/06/2026 e 10/07/2026 contenente le risultanze delle sedute amministrative sono stati pubblicati sulla piattaforma Empulia in data 13/07/2026;
- ai sensi dell'art. 90 c. 1 lett. d) del D.lgs n. 36/2023, con nota prot. PE180574-26 del 13/07/2026, attraverso la piattaforma Empulia è stata comunicata l'esclusione alla I.CO.R. S.r.l.;
- a seguito dell'esclusione dell'unico operatore economico partecipante non sono residue offerte valide da sottoporre a valutazione e che pertanto ricorrono pertanto i presupposti per dichiarare la presente procedura di gara deserta;

Ritenuto pertanto:

- di prendere atto delle risultanze della procedura aperta, in modalità telematica sul Portale Empulia per l'affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata nel Comune di Torremaggiore al Viale Palmiro Togliatti n. 44 sc. A1/A2/A3/A4/A5/A6; Viale Palmiro Togliatti sc A7/A8/A9/A10/A11/A12; Piazzale Enrico Fermi sc A/B/C/D e nel Comune di San Nicandro Garganico alla Via San Cristoforo sc 13A/13B/13C; Piazzale Marzabotto sc 2C/1B e Via Don Lorenzo Perosi sc A1/A2/A3/A4/B5/B6, comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.lgs. 36/2023 di cui ai verbali del 29/06/2026 (apertura busta amministrativa), del 10/07/2026 (soccorso istruttorio), qui allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto dell'esclusione dell'Operatore Economico I.CO.R. S.r.l., disposta dal RUP per le motivazioni contenute nella comunicazione prot. PE180574-26 del 13/07/2026;
- di dover dichiarare conseguentemente deserta la procedura di gara, non essendo rimasta alcuna offerta valida da sottoporre a valutazione;

Visti:

- la legge regionale n. 22/2014 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti in servizio presso ARCA Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 224 del 18/06/2026 con cui è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore all'ing. Vincenzo De Devitiis;
- il parere consultivo del Direttore;

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

1. di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto delle risultanze della procedura aperta, in modalità telematica sul Portale Empulia per l'affidamento integrato dei servizi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ARCA Capitanata nel Comune di Torremaggiore al Viale Palmiro Togliatti n. 44 sc. A1/A2/A3/A4/A5/A6; Viale Palmiro Togliatti sc A7/A8/A9/A10/A11/A12; Piazzale Enrico Fermi sc A/B/C/D e nel Comune di San Nicandro Garganico alla Via San Cristoforo sc 13A/13B/13C; Piazzale Marzabotto sc 2C/1B e Via Don Lorenzo Perosi sc A1/A2/A3/A4/B5/B6, comprensivi della progettazione, realizzazione, conduzione, fornitura del vettore energetico, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del D.lgs. 36/2023, di cui ai verbali del 29/06/2026 (apertura busta amministrativa), del 10/07/2026 (soccorso istruttorio), qui allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di prendere atto dell'esclusione dell'Operatore Economico I.CO.R. S.r.l., disposta dal RUP per le motivazioni contenute nella comunicazione prot. PE180574-26 del 13/07/2026;
4. di dichiarare conseguentemente deserta la procedura di gara, non essendo rimasta alcuna offerta valida da sottoporre a valutazione;
5. di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale e sulla piattaforma Empulia;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.