



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 257 DEL 01-12-2025

OGGETTO: LEGGE 560/93. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI SITI IN TRINITAPOLI VIA CASALTRINITÀ N.25, SCALE 18/12/19/8/14/16/23/24/17/21 – PIAZZA DELLA COSTITUZIONE NN.4/8/1 – VIA DELL'AIA N.1. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dal geom. Raffaele Merlicco e confermata dall'arch. Lorenzo Pazienza in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, il quale dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- questa Agenzia, con i proventi di cui alla legge 560/93, ha localizzato con Decreto C.S. n. 128/2022 una serie di interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio Arca Capitanata sito in Foggia e provincia;
- tra gli interventi localizzati di cui al predetto Decreto risulta il seguente: - Comune di Trinitapoli, lotti nn. 279,345,468,514,491. Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria alloggi per un importo di finanziamento pari a € 190.400,00. Nello specifico: Via Casaltrinità n.25, scale 18/12/19/8/14/16/23/24/17/21 – Piazza della Costituzione nn.4/8/1 – Via Dell'Aia n.1.
- con Deliberazione della G.R. n.196/2023 la Regione Puglia ha autorizzato la predetta localizzazione;
- con Delibera A.U. n. 102 del 07-06-2023 è stata ratificata l'aggiudicazione in favore della ditta “TEKNEDIL” di Foggia per l'importo netto di € 136.416,00 + IVA;
- che con Delibera A.U. n. 102 del 07-06-2023 è stata impegnata la somma di € 190.400,00 sul bilancio 2023 cap. 2.10.10.5. Nello specifico: € 170.800,00 in favore della ditta “TEKNEDIL s.r.l.” ed € 19.600,00 in favore di Arca Capitanata
- che i lavori hanno avuto inizio il 19/09/2023;

CONSIDERATO che

-con nota n.26238/2025 il Direttore dei Lavori, geom. Raffaele Merlicco ha chiesto al RUP di redigere una perizia di variante per effetto di circostanze imprevedibili ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c, D.lgs n. 50/2016 e succ. mod. e int.;

Di tanto ha redatto apposita relazione da cui si evince che l'importo necessario per fronteggiare i maggiori lavori è pari a € 13.365,00 + IVA;

La copertura finanziaria del maggior costo netto occorrente potrà essere fronteggiata attingendo dalla somma accantonata nel Quadro Economico alla voce “Imprevisti”.

- con nota n.26240/2025 il RUP ha espresso parere favorevole ed ha autorizzato la redazione della citata perizia redatta ai sensi dell' Art.106, comma 1, lett. c – D.lgs n. 50/2016.

TUTTO CIO' PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata e convalidata dal Responsabile del Procedimento Arch. L. Pazienza;
- visto il parere di regolarità del Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo del Direttore;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 6/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 228 del 4/11/2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali;

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

COSÌ DELIBERA

- si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- si approva, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria di cui in premessa, la perizia di variante e suppletiva unitamente al Q.T.E. n°3 di perizia dell'importo invariato di finanziamento, comportante un supero lavori netto di € 13.365,00 + IVA;
- si trasmette il presente atto alla Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia per i successivi adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.