



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 262 DEL 18-12-2024

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALLE DELIBERE CIPE N.127/2017 E N.55/2019. D.I.N.193/2021. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N.64 ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI FOGGIA IN VIA LUCERA. CUP E71B19000960003 APPROVAZIONE ATTI ED INDIZIONE GARA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla rag. Lucia Lucci dell'Ufficio Appalti e Contratti, confermata dall'ing. Armando De Santis in qualità di Responsabile/E.Q. del Settore Appalti e Contratti e Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, e convalidata dal Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Vincenzo De Devitiis i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

Premesso che:

- Con D.G.R. n. 2418 del 19/12/2019 (BURP n. 17 del 07/02/2020) la Regione Puglia ha individuato l'ARCA Capitanata quale soggetto proponente di un intervento di nuova costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, nel comune di Foggia nell'ambito del “Programma integrato di edilizia residenziale e sociale” a valere sulle risorse assegnate alla stessa Regione Puglia con decreto del MIT n. 302 del 4 luglio 2019;
- Con Decreto Interministeriale n. 193 del 3 maggio 2021, ai sensi del punto 4.2 della delibera C.I.P.E. n. 127 del 22 dicembre 2017, come modificato dalla delibera C.I.P.E. n. 55 del 24 luglio 2019, è stato approvato l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento tra i quali l'intervento proposto da Arca Capitanata ed individuato dalla Regione Puglia con la su citata D.G.R. n. 2418 del 19/12/2019 per un importo di € 9.123.530,25 e un cofinanziamento da parte di Arca Capitanata € 1.824.706,05 (*quota del 20% rinveniente dalle economie delle Leggi n. 457/78 e n. 67/88*) per un importo complessivo di 10.948.236,30;
- Con determina n. 1504 del 28/10/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione di nuovi alloggi di ERP da realizzarsi nel Comune di Foggia alla Via Lucera;
- Con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 257 del 28/12/2023 è stato approvato, ai sensi dell'art. 37 c. 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2024-2026 nel quale è stato inserito al CUI: L00131190712202400030 l'intervento di “Realizzazione di n. 64 alloggi di ERP da realizzarsi nel Comune di Foggia alla Via Lucera per un importo complessivo di € 10.948.236,30;
- Il RUP, come disposto dall'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 34 Allegato I.7 Sez. IV, a seguito di esito positivo della verifica effettuata dall'ing. Stefania Bosco e dall'ing. Ida Sara Riccio, in qualità di RTV (Responsabili Tecnici di Verifica) incaricate con Determina della CUC del Comune di Cerignola n. 37 del 05.03.2024, ha verificato la rispondenza e la loro conformità alla normativa vigente la progettazione esecutiva, predisposta dalla Società Finepro S.r.l. ed in data 14/06/2024 è stato redatto apposito verbale di validazione del progetto;
- Con Delibera dell'Amministratore Unico di Arca Capitanata n. 110 del 18/06/2024, a seguito di sopravvenute modifiche, è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro tecnico economico per la realizzazione di n. 64 alloggi di ERP da realizzarsi nel Comune di Foggia alla Via Lucera per un importo complessivo di € 11.900.000,00;
- Con D.G.R. n. 1470 del 4 novembre 2024 (BURP n. 93 del 18/11/2024) la Regione Puglia ha autorizzato, ai fini di integrare il finanziamento per la realizzazione dell'opera, l'utilizzo delle somme rinvenienti dalla L. 560/93 per un importo di € 951.763,70;

Considerato che:

- l'Ufficio Appalti e Contratti ha esperito apposita attività istruttoria finalizzata all'elaborazione della documentazione di gara, prevedendo un unico lotto, atteso che le lavorazioni non sono suddivisibili in lotti funzionali né in lotti prestazionali, viste le caratteristiche di unitarietà e non divisibilità delle lavorazioni medesime;
- a seguito del perfezionamento dell'istruttoria, al fine di individuare il contraente, si rende necessario indire gara a procedura aperta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 64 alloggi di ERP da realizzarsi nel Comune di Foggia alla Via Lucera";
- ai sensi dell'art. 14 c.4 del Dlgs. n. 36/2023 l'importo complessivo stimato per il presente appalto, al netto di IVA, ammonta ad € 9.525.663,64, di cui € 8.842.775,00 soggetti a ribasso, € 427.225,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 255.663,64 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi, così come rinveniente dal seguente quadro economico riepilogativo:

Quadro tecnico economico complessivo	
A - LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1 - Lavori a base d'asta	9.270.000,00 €
A.2 - Oneri specifici della sicurezza	280.000,00 €
A.3 - Oneri inclusi della sicurezza	147.225,00 €
A.4 - lavori soggetti a ribasso d'asta (A1-A2-A3)	8.842.775,00 €
B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1 - Spese tecniche e generali iva inclusa	741.600,00 €
B.2 - Imprevisti art. 120 c. 1 lett. a), b) e c) D.Lgs 36/2023)	255.663,64 €
B.3 - Oneri, allacci e consulenze	494.770,00 €
B.4 - Incentivi art. 45 del D.Lgs 36/2023 (2% di A1)	185.400,00 €
B.5 - IVA sui lavori (10% su A1+B2)	952.566,36 €
B - Totale somme a disposizione dell'amm.ne (A+B)	2.630.000,00 €
C - Totale progetto	11.900.000,00 €

- la gestione della procedura, ai sensi dell'art.25 del Codice, avverrà interamente con sistema telematico (*piattaforma regionale EMPULIA*), con presentazione di un'unica offerta (*con sottoscrizione a firma digitale*);
- il criterio di aggiudicazione individuato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (*punteggio massimo 80 punti*) /prezzo/tempo esecuzione lavori (*punteggio massimo 20 punti*);
- ai sensi dell'art. 5 c. 2 del regolamento aziendale sugli incentivi per funzioni tecniche, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 8 del 07/02/2024 in attuazione dell'art. 45 D.lgs. 36/2023, il grado di complessità del presente appalto, vista anche la rilevanza economica dell'opera è da considerarsi alto;

Visti:

- la documentazione di gara, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale di seguito riportata:
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara;
 - Progetto esecutivo;
 - Modello di domanda di partecipazione (Allegato n.1);
 - Patto di Integrità (Allegato n.2);
 - Modello di Dichiarazione di Avvalimento (Allegato n.3);
 - Modello di Dichiarazione del Titolare effettivo (Allegato n.4);
 - Modello di Dichiarazione insussistenza conflitti di interesse (Allegato n.5)
 - Informativa Trattamento Dati Personali (Allegato n.6);
 - Modello di Dichiarazione standard sociali minimi (Allegato n. 7);

- Schema di Contratto (Allegato n.8);
- Modello di Dichiarazione di Offerta Economica (Allegato n.9);
- Tabella sinottica delle miglorie (Allegato n.10);

Richiamato il vigente regolamento aziendale sugli incentivi per funzioni tecniche, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 8 del 07/02/2024, che all'art. 6 dispone:

○ Comma 1, per quanto di interesse: *“Il RUP viene nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico. Il Responsabile di Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, il Direttore Lavori, il direttore operativo, l'ispettore di cantiere, il coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione, il collaudatore oppure la commissione di collaudo e il Direttore Esecuzione del Contratto, per servizi o forniture sono nominati, su proposta del RUP, condivisa con il Dirigente dell'Area titolare dell'intervento, con provvedimento dell'Amministratore Unico.”*

○ comma 2: *“Il conferimento degli ulteriori incarichi di responsabili e addetti alla gestione amministrativa contabile dell'intervento, che legittimano la corresponsione delle somme di cui al presente Regolamento, è effettuato dal Direttore, su proposta del RUP oppure del DEC/DL, condivisa con il Dirigente dell'Area titolare dell'intervento, che, nel formulare la proposta tiene conto della complessità dell'opera, lavoro, servizio o fornitura e garantisce la rotazione degli incarichi, anche sulla base dei carichi di lavoro, delle singole competenze e capacità del personale, nonché delle responsabilità connesse alle specifiche prestazioni intellettuali e materiali da svolgere.”*

Ritenuto pertanto:

- di proporre l'indizione di gara a procedura aperta telematica (piattaforma EMPULIA), ai sensi dell'art. 71 del Codice, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione di n. 64 alloggi ERP nel Comune di Foggia alla via Lucera) per un importo lavori di € 9.525.663,61 di cui € 8.842.775,00 soggetti a ribasso, € 427.225,000 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 255.663,64 quale estensione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- di prevedere ed utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (punteggio massimo 80 punti) /prezzo/tempo esecuzione lavori (punteggio massimo 20 punti) e dei criteri e corrispondenti pesi riportati nel Disciplinare di gara, con presentazione di un'unica offerta;
- di proporre l'approvazione dei documenti di gara di seguito elencati, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Progetto esecutivo;
- Modello di domanda di partecipazione (Allegato n.1);
- Patto di Integrità (Allegato n.2);
- Modello di Dichiarazione di Avvalimento (Allegato n.3);
- Modello di Dichiarazione del Titolare effettivo (Allegato n.4);
- Modello di Dichiarazione insussistenza conflitti di interesse (Allegato n.5)
- Informativa Trattamento Dati Personali (Allegato n.6);
- Modello di Dichiarazione standard sociali minimi (Allegato n. 7);
- Schema di Contratto (Allegato n.8);
- Modello di Dichiarazione di Offerta Economica (Allegato n.9);
- Tabella sinottica delle miglorie (Allegato n.10);

- di proporre, ai sensi del vigente regolamento aziendale sugli incentivi per funzioni tecniche, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 8 del 07/02/2024, la nomina del Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, nell'Ing. A. De Santis, dando nel contempo atto che: “Il conferimento degli ulteriori incarichi di responsabili e addetti alla gestione amministrativa contabile dell'intervento, che legittimano la corresponsione delle somme di cui al presente Regolamento, è effettuato dal Direttore, su proposta del RUP oppure del DEC/DL, condivisa con il Dirigente

dell'Area titolare dell'intervento, che, nel formulare la proposta tiene conto della complessità dell'opera, lavoro, servizio o fornitura e garantisce la rotazione degli incarichi, anche sulla base dei carichi di lavoro, delle singole competenze e capacità del personale, nonché delle responsabilità connesse alle specifiche prestazioni intellettuali e materiali da svolgere.”;

Di dare atto che:

- l'appalto è per la durata complessiva posta a base di gara, di 913 giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, anche se redatto sotto riserva di legge;
- l'importo totale del progetto è pari ad € **11.900.000,00** di cui € 9.270.000,00 per lavori ed € 2.630.000,00 quale somme a disposizione dell'amministrazione come da quadro economico riepilogativo sopra riportato;
- l'importo totale dei lavori a base di gara del presente appalto è pari ad € **8.842.775,00** escluso IVA, oneri per la sicurezza pari ad € 427.225,000 non soggetti a ribasso, ed € 255.663,64 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi ed escluso iva;
- per la presente procedura, tenuto conto della complessità della procedura e del criterio di aggiudicazione prescelto (offerta economicamente più vantaggiosa), che presuppone la predisposizione di progetto tecnico da parte degli operatori economici potenziali concorrenti, il termine per la presentazione delle offerte viene fissato in n.40 (quaranta) giorni data di pubblicazione del bando di gara sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite la Piattaforma per la pubblicità legale;
- le somme di progetto di € 11.900.000,00 sono state accertate, così come di seguito si riporta:

Finanziamenti	Importo finanziamento	2024	Importi accertati	n. accertamento
D.G.R. Puglia n. 2418 del 19/12/2019 (Delibere CIPE n. 127/17 e n. 55/2019)	9.123.530,25 €	avanzo applicato	912.353,02 €	2022.6851.01
		accertamento	1.824.706,05 €	2024.4774.01
		accertamento	4.561.765,12 €	2024.39.1
		2025		
		accertamento	1.824.706,05 €	2025.39.1
TOTALE			9.123.530,24 €	
Protocollo d'Intesa di cui al prot. n. 20498/2022, di cui al Decreto del C.S. n. 11 del 24/02/2022 - Leggi 457/98 e 67/88 (economie)	1.824.706,05 €	2024		
		accertamento	1.094.823,63 €	2024.40.1
		2025		
		accertamento	729.882,42 €	2025.40.1
TOTALE			1.824.706,05 €	
		2024		
D.G.R. Puglia n. 1470 del 04/11/2024 (L 560/93)	951.763,70 €	accertamento	951.763,70 €	202.410.164

- sono state precedentemente impegnate le somme di € 10.035.883,27, giusta determinazione dirigenziale n. 1724 del 27/12/2023 e pertanto si rende necessario impegnare la restante somma di € 1.864.116,72 ad integrazione del finanziamento di cui alla Delibere CIPE n. 127/17 e n. 55/2019 di € 912.353,02 e D.G.R. Puglia n. 1470 del 04/11/2024 (L 560/93) di € 951.763,70;

Tanto premesso

Visti:

- la legge regionale n. 22/2014;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il

conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;

- la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile del Settore Appalti e Contratti di cui ne attesta la regolarità;
- la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- il parere consultivo del Direttore;

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

1. di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di autorizzare l'indizione di gara a procedura aperta telematica (piattaforma EMPULIA), ai sensi dell'art. 71 del Codice, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 64 alloggi ERP nel Comune di Foggia alla via Lucera) per un importo lavori di € 9.525.663,61 di cui € 8.842.775,00 soggetti a ribasso, € 427.225,000 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 255.663,64 quale estensione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
3. di prevedere ed utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (punteggio massimo 80 punti) /prezzo/tempo esecuzione lavori (punteggio massimo 20 punti) e dei criteri e corrispondenti pesi riportati nel Disciplinare di gara, con presentazione di un'unica offerta;
4. di approvare i documenti di gara elencati in narrativa che s'intendono qui integralmente riportati, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
5. di confermare, ai sensi dell'art.15 del Codice, quale Responsabile Unico del Progetto, per la procedura di gara in argomento, l'arch. Anna Maria Tomasulo, che dovrà svolgere i compiti istituzionali nel rispetto di quanto stabilito dalla predetta normativa;
6. di nominare quale Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento l'Ing. A. De Santis, dando nel contempo atto che: "Il conferimento degli ulteriori incarichi di responsabili e addetti alla gestione amministrativa contabile dell'intervento, che legittimano la corresponsione delle somme di cui al Regolamento, è effettuato dal Direttore, su proposta del RUP oppure del DEC/DL, condivisa con il Dirigente dell'Area titolare dell'intervento, che, nel formulare la proposta tiene conto della complessità dell'opera, lavoro, servizio o fornitura e garantisce la rotazione degli incarichi, anche sulla base dei carichi di lavoro, delle singole competenze e capacità del personale, nonché delle responsabilità connesse alle specifiche prestazioni intellettuali e materiali da svolgere";
7. di demandare al Responsabile Unico del Progetto la ripartizione, la rendicontazione e la liquidazione delle somme spettanti, secondo le modalità e i criteri previsti nel predetto Regolamento Aziendale, qualificando l'appalto di alta complessità e pertanto di quantificare le risorse di cui all'art. 45 del D.lgs n. 36/2023, come da seguente tabella:

Quota incentivazione	Quota da ripartire	Quota innovazione
185.400,00 €	148.320,00 €	37.080,00 €

8. di dare atto che:
 - l'appalto è per la durata complessiva posta a base di gara, di 913 giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, anche se redatto sotto riserva di legge;
 - l'importo totale del progetto è pari ad € **11.900.000,00** di cui € 9.270.000,00 per lavori ed € 2.630.000,00 quale somme a disposizione dell'amministrazione come da quadro economico riepilogativo in narrativa riportato;
 - l'importo totale dei lavori a base di gara del presente appalto è pari ad € **8.842.775,00** escluso IVA, oneri per la sicurezza pari ad € 427.225,000 non soggetti a ribasso, ed € 255.663,64 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi ed escluso iva;
 - per la presente procedura, tenuto conto della complessità della procedura e del criterio di aggiudicazione prescelto (offerta economicamente più vantaggiosa), che presuppone la predisposizione di progetto tecnico da parte degli operatori economici potenziali concorrenti, il termine per la presentazione delle offerte viene fissato in n.40 (quaranta) giorni data di pubblicazione del bando di gara sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite la

- Piattaforma per la pubblicità legale;
9. di impegnare la somma residua di € 1.864.116,72 così come di seguito ripartita:
 - € 912.353,02 quali somme relative all'applicazione dell'avanzo nell'esercizio 2024 per € 182.500,00 sul capitolo 2.18.19.01 ed € 729.853,02 sul capitolo 2.18.19.02;
 - € 951.763,70 quali somme rinvenienti dalla localizzazione L.560/93 di cui alla D.G.R. Puglia n. 1470 del 04/11/2024 per € 190.000,00 sul capitolo 2.18.19.03 ed € 761.763,70 sul capitolo 2.18.19.04;
 10. che la spesa complessiva effettiva, riveniente dall'affidamento dei lavori in parola, sarà determinata, al termine dell'espletamento della presente procedura di gara, nel provvedimento di aggiudicazione e graverà sui capitoli 2.18.19.02 alla voce "Corrispettivi - intervento Foggia realizzazione di n. 64 alloggi DGR n.2418/19" e 2.18.19.04 alla voce "Corrispettivi - intervento Foggia realizzazione di n. 64 alloggi L.560/1993", dei relativi esercizi di competenza;
 11. di demandare al Responsabile Unico del Progetto, con propri atti gestionali, l'eventuale disposizione di slittamento dei termini di ricezione delle offerte, la correzione di eventuali errori materiali contenuti nella documentazione di gara;
 12. di trasmettere il presente atto agli Uffici competenti per i successivi adempimenti;
 13. di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara" del sito web aziendale;
 14. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.