



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 47 DEL 24-02-2026

OGGETTO: MISURA PNRR M.7 – I.17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RELATIVA AL PATRIMONIO ERP DI ARCA CAPITANATA SITO NEL COMUNE DI FOGGIA E NEL COMUNE DI MANFREDONIA - VARIE VIE. SELEZIONE PROPOSTA, NOMINA A PROMOTORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ESCO LIGHT S.R.L. E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

word-wrap:break-word'>

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dal Gruppo di Lavoro RePower, confermata dall'ing. Vincenzo De Devitiis, dirigente dell'Area Tecnica quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90 e convalidata dal Direttore, Avv. Massimo Raponi in qualità di coordinatore del Gruppo di Lavoro i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/ 2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE:

- il Regolamento (UE) 2023/435 del Parlamento europeo e del Consiglio ha istituito il capitolo REPowerEU nell'ambito del Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza, introducendo misure finalizzate al rafforzamento dell'indipendenza energetica dell'Unione, alla riduzione della povertà energetica e all'accelerazione degli interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico;
- l'Investimento 17 della Missione 7 del PNRR, attuato mediante strumenti finanziari e modelli di partenariato pubblico-privato, è destinato al miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) e delle abitazioni delle famiglie vulnerabili, con l'obiettivo di conseguire un miglioramento minimo dell'efficienza energetica non inferiore al 30 per cento;
- l'attuazione della misura è stata disciplinata dal Decreto del Ministro per gli Affari Europei del 9 aprile 2025 (di seguito, "D.M. 9 aprile 2025"), che ha individuato il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. quale soggetto attuatore, le Energy Service Company (ESCO) quali soggetti proponenti e i soggetti beneficiari finali negli enti proprietari o gestori del patrimonio ERP;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 1 del 08/01/2026 è stato nominato il gruppo di lavoro REPower, coordinato dal Direttore Avv. Massimo Raponi (in seguito, "Gruppo di lavoro") con le seguenti funzioni:
 - a. supporto ad ARCA Capitanata, quale Stazione Appaltante nei procedimenti di partenariato pubblico-privato;
 - b. analisi tecnica, economico-finanziaria e giuridica delle proposte progettuali presentate nell'ambito dell'iniziativa REPowerEU;
 - c. supporto alla finalizzazione dell'iter procedimentale per l'approvazione delle proposte e per l'avvio delle procedure di affidamento, nel rispetto del d.lgs. 36/2023 (in seguito, "Codice");
 - d. coordinamento delle attività istruttorie connesse ai rapporti con il GSE e le ESCO.

DATO ATTO CHE:

nell'ambito dei progetti di investimento agevolabili di cui all'art. 3 del D.M. 9 aprile 2025, in data 20/10/2025, la Energy Service Company ESCO LIGHT SRL (in seguito, "ESCOLIGHT"), con sede legale in Lecce alla via Caduti di Nassirya n. 31, C.F. e P. IVA 04631540756, ha trasmesso ad Arca Capitanata una proposta di progetto di investimento (di seguito, la "Proposta"), acquisita al protocollo generale al n. 23760/2025, finalizzato alla riqualificazione energetica del patrimonio ERP di Arca Capitanata, sito nel:

Comune di Foggia:

- Via Del Medico Condotto - blocco 3 - scale E/F/G/H/I;
- Via Martiri di via Fani - blocco 4 - scale A/B/C/D/E – n. civico 15;

Comune di Manfredonia:

- Via Campanule - blocco 1- nn. civici 1/2/8/9/10;

- Largo delle Euforie blocco 2- nn. civici 1/2;
- Largo del Farro - blocco 2 - nn. civici 2/3;
- Largo delle Begonie nn. civici 6/7;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 214 del 28/10/2025 si è proceduto a:
 - Ø prendere atto della Proposta;
 - Ø nominare quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 il Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Vincenzo De Devitiis;
 - Ø demandare allo stesso Responsabile la pubblicazione dell'avviso, secondo le previsioni di cui al citato art. 194, c. 4 del Codice, nella sezione «Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/progetti di investimento pubblico» del sito istituzionale dell'Agenzia, nonché la trasmissione della proposta pervenuta dalla "ESCO LIGHT SRL" al Gestore dei Servizi Energetici S.p.A., individuato dal D.M. del 9 aprile 2025 del Ministro per gli affari europei quale soggetto attuatore della misura PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023;
- conseguentemente, in data 29/10/2025, ai sensi dell'art. 193, comma 4 del Codice, nella sezione «Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Concessioni e partenariato pubblico privato» del sito istituzionale, è stato pubblicato l'avviso di avvenuta ricezione della Proposta al fine di consentire la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, da effettuarsi entro e non oltre il 29/12/2025;
- decorso il termine di sessanta giorni previsto dall'art. 193, comma 4, del Codice, non sono pervenute altre proposte concorrenti, per cui non è stato necessario dare seguito alla procedura comparativa prevista dal comma 5 del medesimo art. 193 del Codice;
- conseguentemente, ai sensi dell'art. 193, comma 6, Arca Capitanata, tramite il Gruppo di Lavoro, ha avviato un dialogo con ESCOLIGHT, invitandola ad apportare alla Proposta le modifiche e le integrazioni necessarie per l'approvazione;
- con nota prot_ 3273 del 19/02/2026 ESCO LIGHT ha trasmesso la Proposta revisionata ("Proposta definitiva"), costituita dalla seguente documentazione:
 - PFTE_rev 00;
 - PEF_rev A01;
 - Capitolato Tecnico_Caratteristiche del Servizio e della Gestione_rev01;
 - Matrice dei rischi_rev 02;
 - Schema di contratto_rev 05

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot_ 3551 del 24/02/2026, il gruppo di lavoro REPower, così come nominato con Deliberazione dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 1 del 08/01/2026 per le valutazioni di carattere tecnico, giuridico, economico-finanziario e gestionale, ha verificato la corretta impostazione del progetto e la sua compatibilità con i criteri di bilancio, la sostenibilità economico finanziaria e la corretta ripartizione dei rischi tra pubblico e privato della Proposta revisionata ESCO LIGHT sopra citata; all'esito di tale attività istruttoria, la Proposta definitiva presentata da ESCOLIGHT è idonea e risponde alle esigenze di Arca Capitanata e, dunque, è selezionabile ai sensi dell'art. 193, comma 6, ultimo periodo del Codice per le conseguenti fasi di verifica, validazione e approvazione nonché successivo avvio della procedura di evidenza pubblica, ai sensi del dell'art. 193 commi 7 e 8 del Codice;
- all'esito dell'attività istruttoria espletata, la Proposta definitiva presentata da ESCOLIGHT è idonea e risponde alle esigenze di Arca Capitanata; dunque, è selezionabile ai sensi dell'art. 193, comma 6, ultimo periodo del Codice per le conseguenti fasi di verifica, validazione e approvazione nonché successivo avvio della procedura di evidenza pubblica, ai sensi del dell'art. 193 commi 7 e 8 del Codice;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, deve essere nominato un Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli adempimenti connessi all'espletamento della procedura di evidenza pubblica;

VISTI:

- la legge regionale n. 22/2014;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti in servizio presso ARCA Capitanata e la conferma degli incarichi dirigenziali conferiti al Direttore;
- il parere di regolarità tecnica del Dirigente dell'Area Tecnica;
- il parere consultivo del Direttore;

tutto ciò premesso e considerato per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, tenuto conto delle disposizioni del Codice e con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022,

DELIBERA

1. all'esito dell'attività istruttoria dal gruppo di lavoro REPower di cui alla nota prot_ 3551 del 24/02/2026, espletata ai sensi dell'art. 193 comma 6, ultimo periodo del Codice, di selezionare la Proposta definitiva presentata da ESCOLIGHT come idonea e rispondente alle esigenze e agli interessi di Arca Capitanata e, conseguentemente, di nominare ESCOLIGHT quale soggetto Promotore dell'iniziativa;
2. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico di Progetto, l'Ing. Francesco Rizzitelli, di ARCA Capitanata, in possesso dei requisiti di professionalità e competenza richiesti dalla normativa vigente;
3. in relazione alla Proposta definitiva e ai sensi dell'art. 18 *bis*, comma 3 del DL 36/2022, di demandare al Responsabile Unico di Progetto (RUP) la richiesta del preventivo parere al Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica (DIPE) della Presidenza del Consiglio dei ministri e al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato (RGS) al fine della preliminare valutazione della corretta impostazione del progetto, in particolare rispetto all'allocazione dei rischi e alla contabilizzazione;
4. di avviare, in relazione al PFTE contenuto nella Proposta definitiva, le fasi di approvazione, verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del Codice, come stabilito dall'art. 193, comma 7 del Codice, demandando al Responsabile Unico di Progetto (RUP) l'individuazione del soggetto verificatore;
5. di autorizzare il R.A.S.A, all'esito positivo della fase di verifica e validazione e previa approvazione del PFTE, l'inserimento delle opere oggetto del PFTE approvato nella programmazione triennale dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 193, comma 7 del Codice al fine di poter avviare la procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 193, comma 8 del Codice;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
7. di pubblicare il presente atto sull'Albo Pretorio on line e nella sezione «Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Concessioni e partenariato pubblico privato» del sito istituzionale;
8. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO