ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

# Deliberazione dell' Amministratore Unico

## N. 61 DEL 19-04-2023

**OGGETTO: POR PUGLIA 2014-2020, ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX, AZIONE 9.13. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 3708 IN FOGGIA. APPROVAZIONE VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - AGGIUDICAZIONE. CIG: 8899772430; CUP: E71F18000390006.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**PREMESSO**

che il Responsabile dell'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di Deliberazione, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 140 del 06.08.2020 sono stati approvati il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. riguardante il recupero del lotto n. 3708 sito nel Comune di Foggia alla via della Martora nn. 1/5/9/19/25/29 per l'importo complessivo di € 5.200.00,00 ed una base d'asta di € 4.340.000,00 e con Provvedimento n. 113 del 23.08.2018 si è individuato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento l'arch. Anna Maria Tomasulo;
- con Determina Dirigenziale n. 1728 del 31.12.2019 è stato accertato il finanziamento complessivo di € 25.202.604,63 concesso dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019, al tit. 3.12.01.02, a valere sull'esercizio 2019 ed è stata impegnata la somma di € 24.752.604,63, al tit. 2.10.04.02, e la somma di € 450.000,00, al tit. 2.10.04.03, a valere sull'esercizio 2019;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 13 del 10.09.2021:
  - è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
  - è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, con assegnazione di punti 80 per l'offerta tecnica e punti 20 per l'offerta economica;
  - sono stati approvati gli schemi del bando di gara e del disciplinare di gara con relativi allegati e il manuale operativo per la gara telematica redatto dalla società gestore della piattaforma informatica L&G Solution – Traspare;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 453 del 24.03.2022 è stata costituita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto;
- che entro il termine stabilito dal bando di gara è risultata pervenuta sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare n. 1 offerta come risulta dal verbale di gara del 10.02.2022 regolarmente pubblicato e allegato al presente atto;
- che, all'esito della verifica della documentazione amministrativa da parte della Commissione giudicatrice in seduta pubblica, risulta ammessa 1 offerta, come si evince dal predetto verbale di gara;
- che in seduta pubblica del 30.03.2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare all'apertura e verifica dell'offerta tecnica del concorrente, ammettendo al prosieguo della gara l'unica offerta presentata, come da verbale emesso in pari data;
- che con seduta riservata del 30.03.2022 la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato la documentazione tecnica presentata dall'unico concorrente, procedendo, secondo il metodo prescritto negli atti di gara, con l'attribuzione dei punteggi;
- che, sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare, con nota n. 114 del 31.03.2022 è stato comunicato all'impresa partecipante ed ammessa alla gara, l'arco temporale per la presentazione della busta contenente l'offerta economica (dalle ore 10:00 del giorno 01.04.2022 alle ore 12:00 del giorno 04.04.2022) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica (05.04.2022);
- che in seduta pubblica del 05.04.2022, la Commissione giudicatrice ha dato lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dando lettura del ribasso applicato; ha proceduto all'attribuzione e al riordino dei punteggi assegnati e ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa EDILITIA NOVA S.R.L., capogruppo del costituendo R.T.I. con le ditte EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. e PADANA INTERVENTI S.R.L., risultata essere l'offerta economicamente più vantaggiosa, con sede in Foggia alla Via di Guardiola n. 4, prima classificata con il maggior punteggio (offerta tecnica + offerta economica) pari a punti 76,80 ed un ribasso percentuale pari 3,57 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 4.340.000,00 di cui € 3.891.116,70 soggetti a ribasso e € 304.827,65

quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 4.195.944,35;
- che la Commissione ha trasmesso copia dei verbali predetti alla Stazione Appaltante, unitamente agli atti di gara, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, al fine della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio, a norma di legge e di bando;
- che è stata acquisita tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara, necessari per procedere all'aggiudicazione;
- che è trascorso un tempo superiore ai 180 giorni di validità dell'offerta economica e, quindi, questa Agenzia ha chiesto con nota prot. 3058 del 14.02.2023 la conferma del ribasso percentuale applicato nell'offerta economica predetta;
- che la ditta EDILITIA NOVA S.R.L., capogruppo del costituendo R.T.I. con le ditte EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. e PADANA INTERVENTI S.R.L., con nota prot. 3966 del 23.02.2023 ha confermato il predetto ribasso percentuale;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1728 del 31/12/2019 sono state impegnate le somme di € 24.752.604,63 a valere sul titolo 2.10.04.02 e la somma di € 450.000,00 a valere sul titolo 2.10.04.03, riguardanti i seguenti lotti:
  - Lotto 350 relativo al Comune di Foggia finanziato per € 1.400.000,00;
  - Lotto 351 relativo al Comune di Foggia finanziato per € 2.300.000,00
  - Lotto 450 relativo al Comune di Lucera finanziato per € 5.500.000,00;
  - Lotto 465 relativo al Comune di San Severo finanziato per € 3.600.000,00;
  - Lotto 3708 relativo al Comune di Foggia finanziato per € 5.200.000,00
  - Lotto 3709 relativo al Comune di Foggia finanziato per € 4.400.000,00;
- che per il Lotto 3708 relativo al Comune di Foggia è stata impegnata la somma complessiva di € 5.200.000,00, sui seguenti capitoli del Bilancio:
  - capitolo 2.10.04.02, impegno n. 501/2020, importo di € 167.152,45;
  - capitolo 2.10.04.02, impegno n. 1920/2022, importo di € 4.940.000,00;
  - capitolo 2.10.04.03, impegno n. 502/2020, importo di € 92.847,55.

**TANTO PREMESSO**

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 489 del 27.12.2022;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'U. Progettazioni;
- visti i verbali di gara menzionati, in particolare la proposta di aggiudicazione del 05.04.2022;
- visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

**COSI' DELIBERA**

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si approva ex art. 33 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., previa verifica, la proposta di aggiudicazione, come risultante dal verbale del 05.04.2022;
- si procede, ex art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di efficientamento energetico e riduzione del disagio abitativo del lotto ARCA Capitanata n. 3708 sito nel Comune di Foggia alla via della Martora nn. 1/5/9/19/25/29, a valere sul POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13, in favore dell'impresa EDILITIA NOVA S.R.L., capogruppo del costituendo R.T.I. con le ditte EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. e PADANA INTERVENTI S.R.L., risultata essere l'offerta

economicamente più vantaggiosa, con sede in Foggia alla Via di Guardiola n. 4, che ha offerto un ribasso nella misura del 3,57 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 4.340.000,00 di cui € 3.891.116,70 soggetti a ribasso e € 304.827,65 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 4.195.944,35;
- si dichiara l'efficacia dell'aggiudicazione, ex art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stante la verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- si approva il nuovo schema di contratto modificando quello approvato con decreto del C.S. n. 13 del 10.09.2021 a seguito della clausola di revisione prezzi prevista dall'art. 29 del D.L. 4/2022 (c.d. Decreto Sostegni ter), convertito con L. 25/2022, e dal D.L. n. 50/2022 (c.d. Decreto Aiuti);
- si autorizza a procedere alla stipula del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicatrice, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:
  - l'Amministratore Unico pro-tempore, in qualità di Legale Rappresentante dell'Arca Capitanata;
  - il Direttore pro-tempore, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;
- si dà atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del
D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- si dispone di comunicare il presente atto ai candidati e ai concorrenti ex art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- si rinvia a successivo atto il sub-impegno per la ripartizione della somma complessiva di € 4.615.538,78, comprensiva di IVA, in favore dei singoli componenti del costituendo RTI aggiudicatario, a seguito di avvenuta costituzione dell'RTI con atto notarile, secondo le percentuali di svolgimento dei lavori nello stesso indicate;
- si dà atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;
- si dispone di comunicare il presente atto al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

---

***Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.***