

## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 96 DEL 23-03-2026**

**OGGETTO: C.I.G.95608051E1 - C.U.P. E33D21006500001 - E33D21006510001 - E33D21006520001 - E33D21006530001 FINANZIAMENTO: € 13.356.000,00 (€ 10.000.000,00 FINANZIAMENTO CONCESSO AI SENSI DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13 DEL D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE DEL 1.7.2021 N. 101, € 1.658.500,00 DAL FONDO OPERE INDIFFERIBILI 2022 ED € 1.697.500,00 DALLE ECONOMIE DELLE LEGGI 457/78 E 67/88). LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 382 SITO NEL COMUNE DI CERIGNOLA ALLA VIA MONTEGRAPPA, PRIMO, SECONDO, TERZO E QUARTO STRALCIO IMPRESA: EDIL GIEFFE SOCIETÀ UNIPERSONALE S.R.L. (CAPOGRUPPO A.T.I.) APPROVAZIONE DEI QTE DI PROGETTO E DI AGGIUDICAZIONE RIMODULATI SECONDO LA CIRCOLARE MEF 31/2023 - PRIMO, SECONDO, TERZO E QUARTO STRALCIO**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Sulla base dell'istruttoria espletata e confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO**

- che il progetto riguardante la “demolizione e ricostruzione del Lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa - primo, secondo, terzo e quarto stralcio” è oggetto di finanziamento così ripartito:

ÿ Primo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101) ed € 287.000,00 (fondo opere indifferibili 2022);

ÿ Secondo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101) ed € 169.000,00 (fondo opere indifferibili 2022);

ÿ Terzo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101), € 607.500,00 (fondo opere indifferibili 2022) ed € 892.500,00 (economie delle Leggi 457/78 e 67/88);

ÿ Quarto stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101), € 595.000,00 (fondo opere indifferibili 2022) ed € 805.000,00 (economie delle Leggi 457/78 e 67/88);

- che detto progetto è stato approvato con i seguenti atti amministrativi:

ÿ Primo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 97 del 30.09.2022;

ÿ Secondo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 98 del 30.09.2022;

ÿ Terzo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 99 del 30.09.2022;

ÿ Quarto stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 100 del 30.09.2022;

- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in favore del costituendo A.T.I. Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. – Antonacci Termoidraulica s.r.l. che ha offerto il ribasso del 10,568 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 9.790.558,90 di cui € 9.336.420,14 soggetti a ribasso ed € 454.138,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 109 del 09.06.2023;

- che in data 17.05.2023 è stato sottoscritto a Foggia un atto di associazione temporanea di imprese tra il Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. (capogruppo mandataria), e la ditta Antonacci Termoidraulica S.r.l. (mandante), Rep. n. 104848, Racc. n. 24233;
- che nell'atto costitutivo dell'associazione temporanea di imprese sono indicate le quote di attribuzione dei lavori così ripartiti:
  - Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. (mandataria) percentuale di partecipazione all'appalto pari all'65,89%;
  - Antonacci Termoidraulica S.r.l. (mandante) percentuale di partecipazione all'appalto pari al 34,11%;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29/06/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che in data 05.10.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58905, registrato a Foggia il 06.10.2023 al n. 18030 serie 1T, per un importo di € 8.803.886,02 al netto del ribasso offerto;
- che per il 1° e il 2° Stralcio la parte del finanziamento integrativo (€ 287.000,00 per il primo ed € 169.000,00 per il secondo) che derivava dalle economie delle Leggi nn. 457/1978, 67/1988, verrà coperta dall'assegnazione di risorse dal Fondo Opere Indifferibili 2022 (cd. D.L. "Aiuti Quater") che l'Arca Capitanata ha ottenuto con Decreto MEF del 28.03.2023, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 94 del 21.04.2023;
- che per il 3° e il 4° Stralcio quota parte del finanziamento integrativo (€ 607.500,00 per il terzo ed € 595.000,00 per il quarto) che derivava dalle economie delle Leggi nn. 457/1978, 67/1988, verrà coperta dall'assegnazione di risorse dal Fondo Opere Indifferibili 2022 (cd. D.L. "Aiuti Quater") che l'Arca Capitanata ha ottenuto con Decreto MEF del 28.03.2023, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 94 del 21.04.2023;
- che con Delibera A.U. n. 247 del 27/12/2023 è stato approvato il QTE n.2 di aggiudicazione del Primo, Secondo, Terzo e Quarto stralcio dei lavori in oggetto;
- che a seguito delle disposizioni contenute nella Circolare n. 31/2023 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, si rende necessario procedere alla rimodulazione dei QTE di progetto e dei QTE di aggiudicazione relativi ai quadri economici dei singoli finanziamenti degli stralci d'intervento, considerato che le modifiche apportate garantiscono la conformità ai criteri e alle modalità operative previsti dalla suddetta circolare, fermo restando il quadro complessivo già approvato;
- che pertanto si dispone la rimodulazione dei QTE di progetto e dei QTE di aggiudicazione come di seguito riportato, che sostituisce integralmente la precedente versione relativamente ai diversi finanziamenti degli stralci d'intervento:

PRIMO STRALCIO - FINANZIAMENTO PROGRAMMA "SICURO VERDE SOCIALE" - € 2.500.000,00

1) Q.T.E. di " progetto rimodulato":

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)..... | € | 1.421.818,47 |
| Spese tecniche generali.....                 | € | 224.477,24   |

|   |          |                     |
|---|----------|---------------------|
| Imprevisti.....   | €        | 393.772,04          |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | €        | 93.273,17           |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | €        | 37.412,87           |
| Oneri per allacci.....  | €        | 93.532,18           |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | €        | 56.119,31           |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | €        | 37.412,87           |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.).....</b>                   | <b>€</b> | <b>2.357.818,15</b> |
| I.V.A.....  | €        | 142.181,85          |
| RIBASSO D'ASTA.....   | €        | 0,00                |
| <b>C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....</b>                                | <b>€</b> | <b>2.500.000,00</b> |

2) Q.T.E. di “aggiudicazione rimodulato”:

|   |          |                     |
|---|----------|---------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....                        | €        | 1.592.651,27        |
| Spese tecniche generali.....  | €        | 224.477,24          |
| Imprevisti.....   | €        | 205.855,96          |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | €        | 93.273,17           |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | €        | 37.412,87           |
| Oneri per allacci.....  | €        | 93.532,18           |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | €        | 56.119,31           |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | €        | 37.412,87           |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.).....</b>                   | <b>€</b> | <b>2.340.734,87</b> |
| I.V.A.....  | €        | 159.265,13          |
| RIBASSO D'ASTA.....   | €        | 0,00                |
| <b>C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....</b>                                | <b>€</b> | <b>2.500.000,00</b> |

PRIMO STRALCIO - FINANZIAMENTO FONDO OPERE INDIFFERIBILI - € 287.000,00

1) Q.T.E. di “progetto rimodulato”:

|   |          |                   |
|---|----------|-------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....                        | €        | 260.909,09        |
| Spese tecniche generali.....  | €        | 0,00              |
| Imprevisti.....   | €        | 0,00              |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | €        | 0,00              |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | €        | 0,00              |
| Oneri per allacci.....  | €        | 0,00              |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | €        | 0,00              |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | €        | 0,00              |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.).....</b>                   | <b>€</b> | <b>260.909,09</b> |
| I.V.A.....  | €        | 26.090,91         |
| RIBASSO D'ASTA.....   | €        | 0,00              |
| <b>C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....</b>                                | <b>€</b> | <b>287.000,00</b> |

2) Q.T.E. di “aggiudicazione rimodulato”:

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....                        | € | 90.076,29         |
| Spese tecniche generali.....  | € | 0,00              |
| Imprevisti.....   | € | 0,00              |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | € | 0,00              |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | € | 0,00              |
| Oneri per allacci.....  | € | 0,00              |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | € | 0,00              |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | € | 0,00              |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N).....                           | € | 90.076,29         |
| I.VA.....   | € | 9.007,63          |
| RIBASSO D'ASTA.....   | € | 187.916,08        |
| C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....                                       | € | <b>287.000,00</b> |

SECONDO STRALCIO - FINANZIAMENTO PROGRAMMA "SICURO VERDE SOCIALE" - €  
2.500.000,00

1) Q.T.E. di “ progetto rimodulato”:

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....                        | € | 1.458.301,57        |
| Spese tecniche generali.....  | € | 215.030,28          |
| Imprevisti.....   | € | 377.171,11          |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | € | 89.595,95           |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | € | 35.838,38           |
| Oneri per allacci.....  | € | 89.595,95           |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | € | 52.798,22           |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | € | 35.838,38           |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N).....                           | € | 2.354.169,84        |
| I.VA.....   | € | 145.830,16          |
| RIBASSO D'ASTA.....   | € | 0,00                |
| C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....                                       | € | <b>2.500.000,00</b> |

2) Q.T.E. di “aggiudicazione rimodulato”:

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....                        | € | 1.611.937,93        |
| Spese tecniche generali.....  | € | 215.030,28          |
| Imprevisti.....   | € | 197.190,02          |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | € | 89.595,95           |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | € | 35.838,38           |
| Oneri per allacci.....  | € | 89.595,95           |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | € | 52.798,22           |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | € | 35.838,38           |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N).....                           | € | 2.327.825,11        |
| I.VA.....   | € | 161.193,79          |
| RIBASSO D'ASTA.....   | € | 10.981,10           |
| C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....                                       | € | <b>2.500.000,00</b> |

SECONDO STRALCIO - FINANZIAMENTO FONDO OPERE INDIFFERIBILI - € 169.000,00

1) Q.T.E. di “ progetto rimodulato”:

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....                        | € | 153.636,36        |
| Spese tecniche generali.....  | € | 0,00              |
| Imprevisti.....   | € | 0,00              |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | € | 0,00              |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | € | 0,00              |
| Oneri per allacci.....  | € | 0,00              |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | € | 0,00              |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | € | 0,00              |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N).....                           | € | 153.636,36        |
| I.V.A.....  | € | 15.363,64         |
| RIBASSO D'ASTA.....   | € | 0,00              |
| C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....                                       | € | <b>169.000,00</b> |

2) Q.T.E. di “aggiudicazione rimodulato”:

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....                        | € | 0,00              |
| Spese tecniche generali.....  | € | 0,00              |
| Imprevisti.....   | € | 0,00              |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | € | 0,00              |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | € | 0,00              |
| Oneri per allacci.....  | € | 0,00              |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | € | 0,00              |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | € | 0,00              |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N).....                           | € | 0,00              |
| I.V.A.....  | € | 0,00              |
| RIBASSO D'ASTA.....   | € | 169.000,00        |
| C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....                                       | € | <b>169.000,00</b> |

TERZO STRALCIO - FINANZIAMENTO PROGRAMMA "SICURO VERDE SOCIALE" - € 2.500.000,00

1) Q.T.E. di “ progetto rimodulato”:

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....                        | € | 1.870.645,86 |
| Spese tecniche generali.....  | € | 273.315,18   |
| Imprevisti.....   | € | 113.881,33   |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | € | 0,00         |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | € | 3.684,60     |
| Oneri per allacci.....  | € | 6.832,87     |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | € | 10.411,17    |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | € | 34.164,40    |

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N)..... | € | 2.312.925,41        |
| I.V.A.....                                | € | 187.064,59          |
| RIBASSO D'ASTA.....                       | € | 0,00                |
| C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....             | € | <b>2.500.000,00</b> |

2) Q.T.E. di “aggiudicazione rimodulato”:

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....                        | € | 1.849.739,74        |
| Spese tecniche generali.....  | € | 273.315,18          |
| Imprevisti.....   | € | 136.878,07          |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | € | 0,00                |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | € | 3.684,60            |
| Oneri per allacci.....  | € | 6.832,87            |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | € | 10.411,17           |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | € | 34.164,40           |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N).....                           | € | 2.315.026,03        |
| I.V.A.....  | € | 184.973,97          |
| RIBASSO D'ASTA.....   | € | 0,00                |
| C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....                                       | € | <b>2.500.000,00</b> |

TERZO STRALCIO - FINANZIAMENTO FONDO OPERE INDIFFERIBILI - € 607.500,00

1) Q.T.E. di “ progetto rimodulato”:

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....                        | € | 552.272,73        |
| Spese tecniche generali.....  | € | 0,00              |
| Imprevisti.....   | € | 0,00              |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | € | 0,00              |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | € | 0,00              |
| Oneri per allacci.....  | € | 0,00              |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | € | 0,00              |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | € | 0,00              |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N).....                           | € | 552.272,73        |
| I.V.A.....  | € | 55.227,27         |
| RIBASSO D'ASTA.....   | € | 0,00              |
| C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....                                       | € | <b>607.500,00</b> |

2) Q.T.E. di “aggiudicazione rimodulato”:

|  |   |            |
|--|---|------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....             | € | 268.576,66 |
| Spese tecniche generali.....                             | € | 0,00       |
| Imprevisti.....  | € | 0,00       |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                  | € | 0,00       |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi..... | € | 0,00       |
| Oneri per allacci.....                                   | € | 0,00       |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | € | 0,00              |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | € | 0,00              |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N).....                           | € | 268.576,66        |
| I.VA.....   | € | 26.857,67         |
| RIBASSO D'ASTA.....   | € | 312.065,67        |
| C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....                                       | € | <b>607.500,00</b> |

TERZO STRALCIO - FINANZIAMENTO "Economie Leggi 457/78 e 67/88" - € 892.500,00

1) Q.T.E. di “ progetto rimodulato”:

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....                        | € | 667.820,57        |
| Spese tecniche generali.....  | € | 97.573,52         |
| Imprevisti.....   | € | 40.655,63         |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | € | 0,00              |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | € | 1.315,40          |
| Oneri per allacci.....  | € | 2.439,34          |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | € | 3.716,79          |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | € | 12.196,69         |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N).....                           | € | 825.717,94        |
| I.VA.....   | € | 66.782,06         |
| RIBASSO D'ASTA.....   | € | 0,00              |
| C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....                                       | € | <b>892.500,00</b> |

2) Q.T.E. di “aggiudicazione rimodulato”:

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....                        | € | 660.357,09        |
| Spese tecniche generali.....  | € | 97.573,52         |
| Imprevisti.....   | € | 48.865,46         |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | € | 0,00              |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | € | 1.315,40          |
| Oneri per allacci.....  | € | 2.439,34          |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | € | 3.716,79          |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | € | 12.196,69         |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N).....                           | € | 826.464,29        |
| I.VA.....   | € | 66.035,71         |
| RIBASSO D'ASTA.....   | € | 0,00              |
| C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....                                       | € | <b>892.500,00</b> |

QUARTO STRALCIO - FINANZIAMENTO PROGRAMMA "SICURO VERDE SOCIALE" - € 2.500.000,00

1) Q.T.E. di “ progetto rimodulato”:

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)..... | € | 1.888.311,63 |
|--|---|--------------|

|   |          |                     |
|---|----------|---------------------|
| Spese tecniche generali.....  | €        | 275.696,56          |
| Imprevisti.....   | €        | 110.135,51          |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | €        | 0,00                |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | €        | 1.593,98            |
| Oneri per allacci.....  | €        | 1.512,86            |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | €        | 7.564,30            |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | €        | 26.354,01           |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.).....</b>                   | <b>€</b> | <b>2.311.168,84</b> |
| I.V.A.....  | €        | 188.831,16          |
| RIBASSO D'ASTA.....   | €        | 0,00                |
| <b>C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....</b>                                | <b>€</b> | <b>2.500.000,00</b> |

2) Q.T.E. di “aggiudicazione rimodulato”:

|   |          |                     |
|---|----------|---------------------|
| <b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....</b>                 | <b>€</b> | <b>1.867.220,31</b> |
| Spese tecniche generali.....  | €        | 275.696,56          |
| Imprevisti.....   | €        | 133.335,97          |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | €        | 0,00                |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | €        | 1.593,98            |
| Oneri per allacci.....  | €        | 1.512,86            |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | €        | 7.564,30            |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | €        | 26.354,01           |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.).....</b>                   | <b>€</b> | <b>2.313.277,97</b> |
| I.V.A.....  | €        | 186.722,03          |
| RIBASSO D'ASTA.....   | €        | 0,00                |
| <b>C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....</b>                                | <b>€</b> | <b>2.500.000,00</b> |

QUARTO STRALCIO - FINANZIAMENTO FONDO OPERE INDIFFERIBILI - € 595.000,00

1) Q.T.E. di “ progetto rimodulato”:

|   |          |                   |
|---|----------|-------------------|
| <b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....</b>                 | <b>€</b> | <b>540.909,09</b> |
| Spese tecniche generali.....  | €        | 0,00              |
| Imprevisti.....   | €        | 0,00              |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | €        | 0,00              |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | €        | 0,00              |
| Oneri per allacci.....  | €        | 0,00              |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | €        | 0,00              |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | €        | 0,00              |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.).....</b>                   | <b>€</b> | <b>540.909,09</b> |
| I.V.A.....  | €        | 54.090,91         |
| RIBASSO D'ASTA.....   | €        | 0,00              |
| <b>C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....</b>                                | <b>€</b> | <b>595.000,00</b> |

2) Q.T.E. di “aggiudicazione rimodulato”:

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....                        | € | 262.081,79        |
| Spese tecniche generali.....  | € | 0,00              |
| Imprevisti.....   | € | 0,00              |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | € | 0,00              |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | € | 0,00              |
| Oneri per allacci.....  | € | 0,00              |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | € | 0,00              |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | € | 0,00              |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N).....                           | € | 262.081,79        |
| I.V.A.....  | € | 26.208,18         |
| RIBASSO D'ASTA.....   | € | 306.710,03        |
| C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....                                       | € | <b>595.000,00</b> |

QUARTO STRALCIO - FINANZIAMENTO "Economie Leggi 457/78 e 67/88" - € 805.000,00

1) Q.T.E. di “ progetto rimodulato”:

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....                        | € | 608.036,35        |
| Spese tecniche generali.....  | € | 88.774,29         |
| Imprevisti.....   | € | 35.463,62         |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | € | 0,00              |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | € | 513,26            |
| Oneri per allacci.....  | € | 487,14            |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | € | 2.435,70          |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | € | 8.485,99          |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N).....                           | € | 744.196,35        |
| I.V.A.....  | € | 60.803,63         |
| RIBASSO D'ASTA.....   | € | 0,00              |
| C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....                                       | € | <b>805.000,00</b> |

2) Q.T.E. di “aggiudicazione rimodulato”:

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....                        | € | 601.244,94        |
| Spese tecniche generali.....  | € | 88.774,29         |
| Imprevisti.....   | € | 42.934,18         |
| Acquisizione aree e urbanizzazioni.....                             | € | 0,00              |
| Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi.....            | € | 513,26            |
| Oneri per allacci.....  | € | 487,14            |
| Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale.... | € | 2.435,70          |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                                      | € | 8.485,99          |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N).....                           | € | 744.875,51        |
| I.V.A.....  | € | 60.124,49         |
| RIBASSO D'ASTA.....   | € | 0,00              |
| C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....                                       | € | <b>805.000,00</b> |

- che le variazioni così indicate nei punti precedenti e così apportate nei relativi capitoli di spesa dei succitati QTE di progetto e di aggiudicazione non modificano il costo totale dell'intervento (C.T.M. + IVA+ Ribasso) che resta di complessivi € 13.356.000,00 per il Primo, Secondo, Terzo e Quarto stralcio di cui (€ 10.000.000,00 finanziamento concesso ai sensi del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101, € 1.658.500,00 dal fondo opere indifferibili 2022 ed € 1.697.500,00 dalle Economie Leggi 457/78 e 67/88);
- che con Determina dirigenziale n. 1798 del 27-12-2022 è stata accertata e impegnata la somma di € 7.050.000,00 pari al 30% del contributo concesso per i suddetti interventi ricompresi nell'anzidetto Piano degli Interventi del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- che di tale importo la quota parte del lotto 382 Cerignola 4 Stralci è pari a € 3.000.000,00 di seguito dettagliati:
  - ü capitolo di spesa 21004.2 € 2.872.340,44;
  - ü capitolo di spesa 21004.3 € 127.659,56 ;
- che con Delibera n. 247 del 27-12-2023 si è proceduto ad accertare e impegnare la somma residua del Programma " Sicuro Verde e Sociale" pari a € 10.000.000,00, oltre "FOI" pari a € 1.658.500,00 per i 4 Stralci ed "Economie Leggi 457/78 e 67/88" pari a € 1.697.500,00 per il 3° e 4° Stralcio, per un totale complessivo di € 13.356.000,00 di seguito dettagliato;
- che è stata accertata per il lotto 382, 1° stralcio di Cerignola, la somma residua di € 1.750.000,00 riguardante il finanziamento concesso dalla Regione Puglia con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022, al titolo 4.14.01.31, come di seguito:
  - importo di € 428.933,51 a valere sull'esercizio 2023;
  - importo di € 1.154.523,65 a valere sull'esercizio 2024;
  - importo di € 166.542,84 a valere sull'esercizio 2025;
- che è stata accertata con determina n. 1577 del 21/11/2023 per il lotto 382, 1° stralcio di Cerignola, la somma residua di € 287.000,00 riguardante le risorse del Fondo Opere Indifferibili 2022 concesse all'Arca Capitanata con Decreto MEF del 08.03.2023, al titolo 4.14.01.31 come di seguito:
  - importo di € 70.345,09 a valere sull'esercizio 2023;
  - importo di € 189.341,88 a valere sull'esercizio 2024;
  - importo di € 27.313,03 a valere sull'esercizio 2025;
- che è stata accertata per il lotto 382, 2° stralcio di Cerignola, la somma residua di € 1.750.000,00 riguardante il finanziamento concesso dalla Regione Puglia con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022, al titolo 4.14.01.32, come di seguito:
  - importo di € 428.954,55 a valere sull'esercizio 2023;
  - importo di € 1.154.504,87 a valere sull'esercizio 2024;
  - importo di € 166.540,58 a valere sull'esercizio 2025;
- che è stata accertata con determina n. 1577 del 21/11/2023 per il lotto 382, 2° stralcio di Cerignola, la somma residua di € 169.000,00 riguardante le risorse del Fondo Opere Indifferibili

2022 concesse all'Arca Capitanata con Decreto MEF del 08.03.2023, al titolo 4.14.01.32, come di seguito:

- importo di € 41.424,75 a valere sull'esercizio 2023;
- importo di € 111.492,19 a valere sull'esercizio 2024;
- importo di € 16.083,06 a valere sull'esercizio 2025;
- che è stata accertata per il lotto 382, 3° stralcio di Cerignola, la somma residua di € 1.750.000,00 riguardante il finanziamento concesso dalla Regione Puglia con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022, al titolo 4.14.01.33, come di seguito:

- importo di € 440.867,73 a valere sull'esercizio 2023;
- importo di € 1.143.868,10 a valere sull'esercizio 2024;
- importo di € 165.264,17 a valere sull'esercizio 2025;
- che è stata accertata con determina n. 1577 del 21/11/2023 per il lotto 382, 3° stralcio di Cerignola, la somma residua di € 607.500,00 riguardante le risorse del Fondo Opere Indifferibili 2022 concesse all'Arca Capitanata con Decreto MEF del 08.03.2023, al titolo 4.14.01.33, come di seguito:

- importo di € 153.044,08 a valere sull'esercizio 2023;
- importo di € 397.085,64 a valere sull'esercizio 2024;
- importo di € 57.370,28 a valere sull'esercizio 2025;
- che è stata accertata con determina n. 1577 del 21/11/2023 per il lotto 382, 3° stralcio di Cerignola, la somma residua di € 892.500,00 riguardante le risorse delle economie delle Leggi nn. 457/1978, 67/1988, al titolo 4.14.01.33, come di seguito:

- importo di € 224.842,54 a valere sull'esercizio 2023;
- importo di € 583.372,73 a valere sull'esercizio 2024;
- importo di € 84.284,73 a valere sull'esercizio 2025;
- che è stata accertata per il lotto 382, 4° stralcio di Cerignola, la somma residua di € 1.750.000,00 riguardante il finanziamento concesso dalla Regione Puglia con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022, al titolo 4.14.01.34, come di seguito:

- importo di € 441.584,99 a valere sull'esercizio 2023;
- importo di € 1.143.227,69 a valere sull'esercizio 2024;
- importo di € 165.187,32 a valere sull'esercizio 2025;
- che è stata accertata con determina n. 1577 del 21/11/2023 per il lotto 382, 4° stralcio di Cerignola, la somma residua di € 595.000,00 riguardante le risorse del Fondo Opere Indifferibili 2022 concesse all'Arca Capitanata con Decreto MEF del 08.03.2023, al titolo 4.14.01.34, come di seguito:

- importo di € 150.138,90 a valere sull'esercizio 2023;
- importo di € 388.697,41 a valere sull'esercizio 2024;
- importo di € 56.163,69 a valere sull'esercizio 2025;
- che è stata accertata con determina n. 1577 del 21/11/2023 per il lotto 382, 4° stralcio di Cerignola, la somma residua di € 805.000,00 riguardante le risorse delle economie delle Leggi nn. 457/1978, 67/1988, al titolo 4.14.01.34, come di seguito:

- importo di € 203.129,09 a valere sull'esercizio 2023;
- importo di € 525.884,74 a valere sull'esercizio 2024;

- importo di € 75.986,17 a valere sull'esercizio 2025;
- che è stata impegnata a fondo, per il lotto 382, 1° stralcio di Cerignola, la somma di € 1.804.758,33 al titolo 2.10.04.31 (corrispettivi d'appalto), come di seguito:
  - importo di € 442.355,04 a valere sull'esercizio 2023;
  - importo di € 1.190.649,24 a valere sull'esercizio 2024;
  - importo di € 171.754,05 a valere sull'esercizio 2025;
 e la somma di € 232.241,67 al titolo 2.10.04.41 (costi diretti), come di seguito:
  - importo di € 56.923,56 a valere sull'esercizio 2023;
  - importo di € 153.216,29 a valere sull'esercizio 2024;
  - importo di € 22.101,82 a valere sull'esercizio 2025;
- che è stata impegnata a fondo, per il lotto 382, 2° stralcio di Cerignola, la somma di € 1.700.664,76 al titolo 2.10.04.32 (corrispettivi d'appalto), come di seguito:
  - importo di € 416.861,65 a valere sull'esercizio 2023;
  - importo di € 1.121.957,57 a valere sull'esercizio 2024;
  - importo di € 161.845,54 a valere sull'esercizio 2025;
 e la somma di € 218.335,24 al titolo 2.10.04.42 (costi diretti), come di seguito:
  - importo di € 53.517,65 a valere sull'esercizio 2023;
  - importo di € 144.039,49 a valere sull'esercizio 2024;
  - importo di € 20.778,10 a valere sull'esercizio 2025;
- che è stata impegnata a fondo, per il lotto 382, 3° stralcio di Cerignola, la somma di € 3.189.256,48 al titolo 2.10.04.33 (corrispettivi d'appalto), come di seguito:
  - importo di € 803.802,11 a valere sull'esercizio 2023;
  - importo di € 2.084.271,61 a valere sull'esercizio 2024;
  - importo di € 301.182,76 a valere sull'esercizio 2025;
 e la somma di € 60.743,52 al titolo 2.10.04.43 (costi diretti), come di seguito:
  - importo di € 14.952,24 a valere sull'esercizio 2023;
  - importo di € 40.054,86 a valere sull'esercizio 2024;
  - importo di € 5.736,42 a valere sull'esercizio 2025;
- che è stata impegnata a fondo, per il lotto 382, 4° stralcio di Cerignola, la somma di € 3.110.465,69 al titolo 2.10.04.34 (corrispettivi d'appalto), come di seguito:
  - importo di € 785.063,53 a valere sull'esercizio 2023;
  - importo di € 2.031.796,73 a valere sull'esercizio 2024;
  - importo di € 293.605,43 a valere sull'esercizio 2025;
 e la somma di € 39.534,31 al titolo 2.10.04.44 (costi diretti), come di seguito:
  - importo di € 9.789,45 a valere sull'esercizio 2023;
  - importo di € 26.013,11 a valere sull'esercizio 2024;
  - importo di € 3.731,75 a valere sull'esercizio 2025;

#### **CONSIDERATO**

- la relazione di approvazione del RUP, prot. n. 5145/2026 del 17/03/2026;

**TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

### **COSI' DELIBERA**

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare i QTE n.2.1 di progetto e di aggiudicazione rimodulati secondo la circolare MEF 31/2023, relativi ai quadri economici dei singoli finanziamenti, riguardante “demolizione e ricostruzione del Lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa – PRIMO, SECONDO, TERZO E QUARTO STRALCIO, come da allegati al presente atto;
- di dare atto che i quadri economici complessivi restano invariati rispetto a quelli precedentemente approvati;
- di dare atto che le modifiche apportate risultano conformi ai criteri e alle modalità operative previste dalla Circolare n. 31/2023 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara” del sito web aziendale;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**