



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 97 DEL 23-03-2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE LA DIREZIONE LAVORI E CSE DELL' "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 12 ALLOGGI ERP DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 414 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT) ALLA VIA TOGLIATTI N. 8 E VIA NENNI N. 2 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE DELLA REGIONE PUGLIA. CUP: E33D21001610003- CIG: BAC5F90915.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto dell'Ufficio Costruzioni, quale RUP e Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, e confermata dal Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Vincenzo De Devitiis i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative, con Determina Dirigenziale n. 402 del 28/09/2021, ha concesso, tra l'altro, ad ARCA Capitanata un contributo finanziario per la riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2 per un importo di € 1.000.000,00, a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale - L.R. n.22 del 20/05/2014, Capo III art. 4. Linea di intervento n.1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019;
- che questa Agenzia con Determina n. 393 del 19/04/2024 ha accertato il finanziamento concesso con D.G.R. Puglia n. 2419 del 19/12/2019 (Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale (PASS) L.R. n.22/2014 Capo 3 art. 4);
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 13 del 29.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante l'intervento di riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2;
- con Delibera A.U. n. 59 del 27.02.2026, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa “Edil Car S.r.l.” di Pozzuoli, con un ribasso del 29,951%;

CONSIDERATO

- che è necessario nominare per il corretto andamento, controllo ed esecuzione dei lavori un direttore dei lavori e un coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- che con riferimento agli incarichi da affidare, nonché delle necessarie qualifiche, è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno in quanto:
 - 1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
 - 2) i tecnici dell'Area Tecnica hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza;
- che, pertanto, viene confermata la necessità di procedere con l'affidamento dell'incarico a professionista abilitato allo svolgimento dell'incarico di direttore dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- che l'oggetto del contratto riguarda i servizi di ingegneria e architettura inerenti la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza nei cantieri in fase di esecuzione per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2;
- che la forma contrattuale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, si identifica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nei rispettivi disciplinari di incarico;

- che la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, utilizzando la piattaforma di e-Procurement Traspare, invitando un unico operatore economico dotato delle idonee competenze in materia, scelto nell'elenco fornitori del MEPA;
- che le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- che l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici;
- che il corrispettivo da corrispondere al professionista per l'espletamento dell'incarico è pari a € 39.479,57 (oltre oneri previdenz. e IVA). Il corrispettivo è stato calcolato utilizzando come criterio di riferimento il DM 17/06/2016, ribassato del 20% ai sensi del correttivo D.lgs 209/2024 che ha modificato il comma 15-quarter dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 (Codice appalti);
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a euro 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 50 c.1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 è stata avviata con nota prot. n. 434/2026, attraverso la piattaforma di e-Procurement "Traspare" di cui si avvale questa Agenzia, la procedura per l'affidamento diretto relativa all'incarico di direttore dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in oggetto, per un importo stimato al netto del ribasso del 20% applicato ai sensi dell'art. 41, c. 15-quater del D. Lgs. n. 36/2023 pari a € 39.479,57 (oltre oneri previdenziali e IVA) con il professionista arch. Maria Pestillo di Margherita di Savoia (BT), il quale presenta l'esperienza, l'affidabilità e le qualifiche necessarie per l'assunzione di detto incarico;
- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che con nota prot. n. 474/2026 della piattaforma "Traspare" il professionista ha comunicato l'accettazione dell'incarico e del corrispettivo;
- che ai sensi del citato art. 17 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi il cui fine è l'incarico di Direttore dei Lavori e CSE per i lavori in oggetto;

ATTESO CHE

- l'idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico è desumibile dall'iscrizione all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Barletta Andria Trani con il n. 403 dal 2000 e dalla comprovata esperienza acquisita, in relazione al servizio da svolgere, come rilevabile dal curriculum depositato agli atti e facente parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- al fine del perfezionamento dell'affidamento sono state effettuate le verifiche del possesso, in capo all'operatore economico, dei requisiti di cui agli artt. 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono state espletate le verifiche di regolarità contributiva di cui al D.M. 24/10/2007 e s.m.i. con acquisizione on-line della regolarità contributiva rilasciata da Inarcassa;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito

pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BAC5F90915;

TANTO PREMESSO

- la legge regionale n. 22/2014 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la deliberazione dell'A.U. n. 193 del 06/10/2025, recante la revisione dell'assetto organizzativo di ARCA Capitanata;
- la deliberazione dell'A.U. n. 228 del 04/11/2025, recante il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti in servizio presso ARCA Capitanata e la conferma degli incarichi dirigenziali conferiti al Direttore;
- la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile Unico di Progetto di cui ne attesta la regolarità;
- il parere consultivo del Direttore;

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di aggiudicare, mediante affidamento diretto, l'esecuzione dei "servizi di architettura e ingegneria relativi alla attività di Direttore dei Lavori e di CSE per l'intervento riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2, all'arch. Maria Pestillo di Margherita di Savoia (BT), per un importo complessivo di € 39.479,57 (IVA e oneri esclusi) CIG: BAC5F90915;
- di sub impegnare l'importo di € 41.058,75 (€ 39.479,57 per imponibile, € 1.579,18 per cassa previdenziale e Iva assente in quanto il professionista è in regime forfettario) ai seguenti impegni di spesa:
 - € 4.843,69 al capitolo 2.19.06.1 giusto impegno a fondo 2025.87.1;
 - € 3.363,40 al capitolo 2.19.06.1 giusto impegno a fondo 2025.189.1;
 - € 32.851,66 al capitolo 2.19.06.1 giusto impegno a fondo 2025.1086.1;
- di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto e conservato presso gli uffici dell'Area Tecnica di questa Agenzia;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'Ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO