



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 160 DEL 28-09-2023

OGGETTO: INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL PROGETTO 'REHOUSE' NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RICERCA E INNOVAZIONE HORIZON DELLA COMMISSIONE EUROPEA – LOTTO ARCA CAPITANATA N. 512 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DISAVOIA (BT) ALLA VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 E LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN. 512 - 533 -562 – 488. INDIZIONE GARA AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER STUDI ED INDAGINI GEOLOGICO-GEOTECNICHE. CIG: Z963C802C4

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Costruzioni formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Tecnica nella quale evidenzia quanto segue:

- che Arca Capitanata è risultata destinataria di un finanziamento Europeo quale partner del progetto denominato 'Rehouse' (Renovation packages for holistic improvement of EU's buildings efficiency, maximizing Res generation and cost-effective) nell'ambito del Programma UE di Ricerca e Innovazione Horizon -CL5-2021-D4-02-02 con contratto di sovvenzione numero: 101079951;
- che il progetto 'Rehouse' coinvolge 25 partner di differenti nazionalità (Italia, Spagna, Grecia, Francia, Svizzera, Germania, Polonia, Ungheria) ed ha l'obiettivo di realizzare e sviluppare dei prototipi sperimentali di riqualificazione energetica e miglioramento sismico di edifici utilizzando tecnologie innovative, distribuiti in 4 località: Grecia, Italia, Francia e Ungheria e fungeranno da progetti piloti;
- che per l'Italia la sperimentazione riguarderà un lotto di E.R.P. di proprietà di Arca Capitanata sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8, Lotto n.512, e nel corso dei prossimi 4 anni il progetto svilupperà soluzioni innovative e olistiche per processi di ristrutturazione efficienti, economici e sostenibili;
- che per il completamento dei lavori del Progetto "REHOUSE" e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 - 562 - 488, l'Ufficio Costruzioni di questa Agenzia, ha predisposto una proposta di localizzazione per la richiesta di un finanziamento pari ad € 1.350.000,00, approvata con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 23 del 02.03.2023;
- che con Determina Regionale n. 136 del 18/04/2023 è stato assegnato all'Arca Capitanata il finanziamento integrativo di € 1.350.000,00 necessario per il completamento dei lavori del progetto Rehouse, del Lotto Arca Capitanata n.512 sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8 e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 - 562 - 488;
- che con Delibera dell'A.U. n. 23 del 02.03.2023 l'arch. Gennaro Di Tella è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per il suddetto intervento;
- che al fine di dare avvio alle attività di realizzazione dell'opera, si rende indispensabile procedere all'affidamento di servizi tecnico-professionali specialistici per studi ed indagini geologico-geotecniche del sito per poi dare seguito alle attività progettuali necessarie alla redazione del progetto definitivo/esecutivo;
- che dette prestazioni non sono espletabili dal personale dell'Ente in quanto mancante la specifica professionalità ed attrezzature di indagine, ed è pertanto richiesto di procedere mediante operatori economici per l'affidamento dei servizi di indagini e relazioni geologiche di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il corrispettivo per lo svolgimento della prestazione è stabilito sulla base del DM 17/06/2016 ed è pari ad a € 10.000,00 e, pertanto, rientra nell'ipotesi prevista dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il suddetto importo scaturisce dal seguente piano di lavoro:

Approntamento cantiere per perforazione	n.1
Installazione attrezzatura per perforazione	n.2
Perforazione del terreno comprensivo di rivestimento per perforo	ml.30

(previa scansione tramite georadar per intercettazione di sottoservizi)

Chiusino del perforo in acciaio con lucchetto	n.1
Prelievo di campioni indisturbati di terreno	n.4
Esecuzione di prove SPT	n.4
Approntamento del cantiere per indagini geofisiche	n.1
Esecuzione di misure sismiche HVSR	n.4
Prospezioni sismiche – stendimenti da m. 120 cad.	n.2
Esecuzione di prove geotecniche di laboratorio	n.4
<i>(prove di classificazione generale, analisi granulometriche, prove di resistenza e deformabilità dei terreni)</i>	
Direzione lavori indagini geognostiche	n.1
Redazione studio geologico e del rapporto sulle indagini geognostiche	n.1

CONSIDERATO

- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che per il servizio in oggetto questa Amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA conforme al disposto dell'art. 25 del D.lgs n.36/2023;
- che al presente affidamento è stato assegnato il codice CIG: Z963C802C4;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22.12.2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 03.01.2023 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27.12.2022;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;

DELIBERA

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si dà atto che la presente delibera è autorizzazione ad indire la presente procedura;
- si dà atto che la presente procedura è finalizzata a conferire l'incarico per studi ed indagini geologico-geotecniche relativi all'intervento del progetto denominato 'Rehouse' del Lotto Arca Capitanata n.512 sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8 ed al relativo completamento dello stesso Progetto, per € 1.350.000,00 con Determina Regionale n. 136 del 18/04/2023 ed € 330.000,00 per i lavori attribuiti al WORK PACKAGE del progetto REHOUSE della Comunità Europea;
- si dà atto che l'onorario per l'affidamento posto a base di gara, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 ed è pari ad a € 10.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;
- si preimpegna la spesa di € 12.688,00 per compenso professionale al cap. 1.05.04.4 a valere sul

bilancio in corso;

- si dà atto che le somme che risulteranno necessarie a seguito di aggiudicazione della procedura di gara, saranno impegnate con successiva determina di affidamento;
- si autorizza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'indizione della procedura di affidamento diretto, tramite trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento del servizio in oggetto;
- si stabiliscono i criteri di aggiudicazione del servizio così come indicati nell'allegato "lettera di invito", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- si stabiliscono le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- si approvano gli allegati "Istanza di partecipazione" e "Offerta economica";
- si dà adeguata pubblicità alla presente procedura, ex art. 20 del D. Lgs. n. 33/2023;
- si comunica il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.