



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 167 DEL 11-09-2024

**OGGETTO: IMMOBILE ARCA CAPITANATA SITO IN FOGGIA, VIALE
CANDELARO N. 110, LOTTO 457. ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI /
CITOFONICI - AFFIDAMENTO**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Lorenzo Pazienza e dallo stesso confermata in qualità di Responsabile dell'ufficio Manutenzione/area tecnica e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, il quale dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che si rende necessario eseguire su immobile Arca Capitana sito in Foggia in viale Candelaro n.110, lotto 457, lavori di ripristino impianti elettrici e citofonici in quanto non più funzionanti in tutta sicurezza. Tale situazione è stata più volte denunciata dagli assegnatari. Al riguardo si cita la nota n. 9170/2024 con cui l'Amministratore condominiale ha evidenziato le conseguenze che potrebbero scaturire dal mancato funzionamento dell'impianto citofonico stante la presenza di persone disabili all'interno dello stabile;
- che tramite la piattaforma “Traspare” di Arca Capitanata è stata individuata, tra gli operatori specializzati nel settore e secondo il principio di rotazione previsto all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, la seguente ditta in possesso dei requisiti di carattere generale nonché dei requisiti speciali richiesti: “TEKNO IMPIANTI s.r.l.” di Foggia;
- che la predetta ditta, sulla base delle indicazioni fornite dall'ufficio Manutenzione Ordinaria relativamente alle lavorazioni a farsi, ha offerto la somma di € 18.150,00 + IVA (preventivo del 06/06/2024). Trattasi di lavori adeguamento impianto elettrico e citofonico per n. 24 unità immobiliari;
- che il DURC della ditta risulta regolare;

TUTTO CIO' PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione / Area Tecnica;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Manutenzione che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

COSÌ DELIBERA

- si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- si affida, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.a del D.lgs n.36/2023, alla ditta “TEKNO

IMPIANTI s.r.l.” di Foggia, P.IVA 03979370719, i lavori di ripristino impianti elettrici / citofonici all’immobile sito in Foggia, viale Candelaro n.110, lotto 457, per l’importo netto di € 18.180,00 + IVA (totale 19.998,00);

- si impegna la somma di € **19.998,00** sul bilancio 2024 cap. 1.05.02.19 in favore della ditta “TEKNO IMPIANTI s.r.l.”
- si dà atto che il responsabile del Procedimento è l’arch. Lorenzo Pazienza;
- si dichiara l’atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.