



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 282 DEL 04-09-2026

OGGETTO: FINANZIAMENTO DI € 1.958.497,00 – REGIONE PUGLIA, ATTO DIRIGENZIALE N. 111 DEL 14/04/2026 - P.E.I. N. 7 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI SITI IN FOGGIA, VIA FANIA N. 31 INT. 8, VIA FANIA N. 31 INT. 1, VIA DELLA MARTORA N. 22, VIA DELLA MARTORA N. 5, VIA SMALDONE N. 14/E – ACCERTAMENTO, IMPEGNO, AFFIDAMENTO

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Lorenzo Pазienza in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e convalidata dal Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Vincenzo De Devitiis i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

Premesso che:

- la Regione Puglia, per far fronte a richieste urgenti pervenute dalle Arca Regionali relative a interventi di manutenzione straordinaria su alloggi ERP, con DGR n. 752 del 05/06/2025 ha effettuato una variazione di bilancio di previsione 2025 e pluriennale 2025-2027, ripartendo tra le Arca del territorio somme a destinazione vincolata pari a € 9.500.000,00, giusta Convenzione sottoscritta tra Cassa DDPP e Regione Puglia del 11/10/2001, assegnando a Arca Capitanata la somma di € 1.958.497,00;
- l'Arca Capitanata, nell'ambito della somma attribuita, ha individuato tre tipologie di intervento. Ovvero

Interventi su fabbricati finalizzati al risanamento degli intonaci di facciata e balconi (P.E.I. n.1);
Abbattimento barriere architettoniche mediante l'installazione di impianti servoscala all'interno di immobili privi di ascensore (P.E.I. n. 2);

Manutenzione straordinaria su alloggi da destinare a nuove assegnazioni (P.E.I. da n.3 a n.10)

- con Deliberazione n. 32 del 18/02/2026 (e successiva rettifica con Deliberazione n. 80/2026) l'Arca Capitanata ha localizzato i menzionati interventi ed ha approvato, per ciascuno di essi il relativo Q.T.E.;
- la Regione Puglia, con Atto Dirigenziale n. 111 del 14/04/2026 ha approvato la localizzazione disposta da Arca Capitanata ed ha concesso il finanziamento di € 1.958.497,00;
- relativamente al **P.E.I. n. 7** ovvero, *“lavori di manutenzione straordinaria alloggi siti in Foggia, via Fania n. 31 int. 8, via Fania n. 31 int. 1, via della Martora n. 22, via della Martora n. 5, via Smaldone n. 14/e”*, l'importo di finanziamento è stato stimato in € 145.460,00 di cui € 129.875,00 quale importo lavori comprensivi di oneri per la sicurezza pari € 6.493,75, € 2.597,50 per spese generali ed € 12.987,50 per IVA ;

Considerato che:

- per procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs n. 36/2023, si è provveduto, attraverso la piattaforma “Traspare” ad individuare, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 36/2023, l'Operatore Economico “LA PIETRA - S.R.L.”, P.IVA 01018390623;
- la ditta “LA PIETRA - S.R.L.” ha dichiarato la disponibilità all'esecuzione delle lavorazioni in oggetto, alle condizioni previste nel C.S.A. predisposto dall'Area Tecnica, accettando tra l'altro di praticare uno sconto del 20% sul listino prezzi Regione Puglia Edizione 2025 - (Rev. Luglio 2025), per un importo complessivo di € 129.875,00 oltre iva al 10%;
- in sede di istruttoria è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023 in particolare per il modesto valore economico delle lavorazioni da eseguirsi, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa e per l'ubicazione del luogo oggetto dei lavori;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a 150.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi del citato art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato all'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - **oggetto:** affidamento dei *“lavori di manutenzione straordinaria alloggi siti in Foggia, via Fania n. 31 int. 8, via Fania n. 31 int. 1, via della Martora n. 22, via della Martora n.*

5, via Smaldone n. 14/e”;

- **importo del contratto:** € 129.875,00 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 6.493,75 e costi della manodopera di € 25.975,00 escluso iva al 10%;

- **contraente:** “LA PIETRA - S.R.L.”, P.IVA 01018390623;

- **forma del contratto**
: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- **modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. n. 36/2023;

- in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all’affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all’articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall’art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione delle lavorazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico della stessa e della tipologia dei lavori oggetto di affidamento;
- Il RUP ha positivamente concluso le verifiche delle dichiarazioni rese in fase di gara (requisiti generali e speciali) tramite il sistema FVOE.2 e che, quindi, ai sensi dell’art.17 comma 5 del D.lgs. n.36/2023, ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico la presente proposta di affidamento”;
- che al presente affidamento è stato assegnato, attraverso la piattaforma Traspare, il seguente CIG BC08A179AE;

Ritenuto pertanto:

- **di accertare** il finanziamento di € **145.460,00** sul capitolo **41471**, di cui € 142.862,50 sul bilancio 2026 ed € 2.597,50 sul bilancio 2027;
- **di proporre**, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 36/2023, l’affidamento dei “*lavori di manutenzione straordinaria alloggi siti in Foggia, via Fania n. 31 int. 8, via Fania n. 31 int. 1, via della Martora n. 22, via della Martora n. 5, via Smaldone n. 14/e*” di cui al P.E.I. n.7 alla ditta “LA PIETRA - S.R.L.”, P.IVA 01018390623 per un importo contrattuale di € 129.875,00 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 6.493,75 e costi della manodopera di € 25.975,00 escluso iva al 10%;;
- **di impegnare** in favore di Arca Capitanata la somma di € 2.597,50 sul capitolo di spesa n. **2.19.51.1** quale quota incentivi sulle funzioni tecniche – **bilancio 2027**;
- **di impegnare** in favore della “LA PIETRA - S.R.L.”, P.IVA 01018390623, la somma di € 142.862,50 iva inclusa quale quota lavori sul capitolo di spesa n. **2.19.51.2 - bilancio 2026**;
- **di approvare** il Q.T.E. n. 2 di aggiudicazione;

Visti:

- la legge regionale n. 22/2014;
- lo Statuto dell’Agenzia;
- la delibera dell’Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell’Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell’ufficio “Progetti Strategici”;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell’ufficio “Progetti Strategici” che ha formulato la proposta;
- la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell’Area Tecnica;
- il parere consultivo del Direttore

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta

Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- **di accertare** il finanziamento di € **145.460,00** sul capitolo **41471**, di cui € 142.862,50 sul bilancio 2026 ed € 2.597,50 sul bilancio 2027;
- **di proporre**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 36/2023, l'affidamento dei “*lavori di manutenzione straordinaria alloggi siti in Foggia, via Fania n. 31 int. 8, via Fania n. 31 int. 1, via della Martora n. 22, via della Martora n. 5, via Smaldone n. 14/e*” di cui al P.E.I. n.7 alla ditta “LA PIETRA - S.R.L.”, P.IVA 01018390623 per un importo contrattuale di € 129.875,00 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 6.493,75 e costi della manodopera di € 25.975,00 escluso iva al 10%;;
- **di impegnare** in favore di Arca Capitanata la somma di € 2.597,50 sul capitolo di spesa n. **2.19.51.1** quale quota incentivi sulle funzioni tecniche – **bilancio 2027**;
- **di impegnare** in favore della “LA PIETRA - S.R.L.”, P.IVA 01018390623, la somma di € 142.862,50 iva inclusa quale quota lavori sul capitolo di spesa n. **2.19.51.2 - bilancio 2026**;
- **di approvare** il Q.T.E. n. 2 di aggiudicazione;
- **di nominare** su proposta del RUP l'Ufficio di Supporto al RUP e Direzione dei lavori così come di seguito riportato:

Dipendente	Incarico
Arch. Lorenzo Pazienza	RUP
Geom. Annamaria Zullo	Supporto RUP
Geom. Salvatore Zingariello	DL
Geom. Giuseppe Telera	Direttore Operativo / supporto tec.amm.

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.