



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 176 DEL 12-09-2025

OGGETTO: DELIBERA N. 110-2025. NOMINA COMMISSIONE DI COLLAUDO. DETERMINAZIONI

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di Responsabile/E.Q. del Settore Progettazioni e Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e convalidata dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia, nell'ambito del Fondo complementare al PNRR Programma “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, con D.D. n. 167 del 14.06.2022 ha concesso a questa ARCA Capitanata, tra l'altro, il finanziamento per un importo complessivo pari a € 7.500.000 per tre interventi, aventi ad oggetto il "recupero e riqualificazione dei lotti Arca Capitanata n. 472, n. 525 e n. 538 ubicati nel Comune di Chieuti (FG) alla Via G. Mazzini nn. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 – 17 ";
- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2003 del 29/12/2022 è stata autorizzata l'Arca Capitanata ad utilizzare temporaneamente quota parte delle economie rinvenienti dalla chiusura degli interventi chiusi e collaudati e dei fondi residui delle disponibilità rinvenienti dalle vendite alloggi, ai sensi della Legge n. 560/1993, per un totale complessivo di € 4.711.000,00 a favore degli interventi individuati nel Programma “Sicuro e Verde Sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica”, come previsto nel Decreto del Commissario Straordinario n. 153 del 23/12/2022;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 101 del 30.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.T.E. riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto ARCA Capitanata n. 472 sito nel Comune di Chieuti (Fg) alla Via G. Mazzini nn. 3 – 5 – 7, per l'importo complessivo di progetto di € 2.715.000,00 (€ 2.500.000,00 finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101 e €215.000,00 finanziamento integrativo ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e/o sulle economie rivenienti dalla chiusura degli interventi di cui alle Leggi n. 457/78 e n. 67/88);
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 102 del 30.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto ARCA Capitanata n. 525 sito nel Comune di Chieuti (Fg) alla Via G. Mazzini nn. 9 - 11 - 13, per l'importo complessivo di progetto di € 2.715.000,00, (€ 2.500.000,00 finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101 e € 215.000,00 finanziamento integrativo ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e/o sulle economie rivenienti dalla chiusura degli interventi di cui alle Leggi n. 457/78 e n. 67/88);
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 103 del 30.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto ARCA Capitanata n. 538 sito nel Comune di Chieuti (Fg) alla Via G. Mazzini nn. 15 - 17, per l'importo complessivo di progetto di € 2.715.000,00 (€ 2.500.000,00 finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101 e € 215.000,00 finanziamento integrativo ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e/o sulle economie rivenienti dalla chiusura degli interventi di cui alle Leggi n. 457/78 e n. 67/88);
- - con Decreto del Commissario Straordinario n.71 del 07.12.2022 si è individuato, ai sensi

dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento l'arch. Anna Maria Tomasulo;

- che con Delibera A.U. n. 52 del 31.03.2023 è stato aggiudicato in favore del EDILIZIA NOVA S.R.L., P.IVA 03776890711, con sede in Foggia alla Via Di Guardiola n. 4, l'appalto dei lavori recupero e riqualificazione dei lotti Arca Capitanata n. 472, n. 525 e n. 538 ubicati nel Comune di Chieuti (FG) alla Via G. Mazzini nn. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 – 17, finanziato con € 7.500.000,00 a valere su risorse del fondo complementare al PNRR, Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” e € 645.000,00 quale finanziamento integrativo ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e sulle economie rivenienti dalla chiusura degli interventi di cui alle Leggi n. 457/78 e n. 67/88, per un totale complessivo contrattuale di € 4.366.095,20, escluso IVA come per legge;
- che il D.P.C.M. 15 settembre 2012 all'art. 7 prevede che per ciascun intervento la stazione appaltante provveda alla nomina di una Commissione di Collaudo composta da tre membri, ai sensi della normativa vigente relativa al Codice dei Contratti Pubblici, di cui uno su designazione ministeriale, uno su designazione della Regione e uno su individuazione del soggetto attuatore;
- che con Delibera A.U. n. 110 del 25.05.2025 questa Agenzia ha provveduto alla nomina dei componenti della commissione per il collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori di cui all'oggetto, composta come di seguito indicato:

Commissione per il collaudo tecnico-amministrativo	
Arch. Daniela VERSINO (designazione ministeriale - MIT)	Presidente
Dott.ssa Stella SERRATI' (designazione Regione Puglia)	Componente
Arch. Michele PRENCIPE (nomina Arca Capitanata)	Componente

- che con nota acquisita al prot. ARCA n.18697 del 10.07.2025, l'arch. Daniela Versino ha comunicato la rinuncia all'incarico per sopravvenute cause di incompatibilità;
- che con nota acquisita al prot. ARCA n. 20448 del 12.08.2025, il Direttore Generale Casa del MIT (Ministero delle infrastrutture e dei trasporti) ha designato quale componente ministeriale della Commissione di collaudo tecnico-amministrativo, l'Ing. Tommaso Colabufo in sostituzione dell'arch. Daniela Versino;
- che per gli incarichi di collaudo conferiti ai dipendenti pubblici (Ing. Tommaso Colabufo e Dott.ssa Serrati' e Arch. Prencipe) non deve essere richiesto il CIG (parere n. 2482 del 17/04/2024 del Servizio Supporto Giuridico Contratti Pubblici MIT);

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell’Agenzia;
- vista la delibera dell’Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell’Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell’ufficio Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell’ufficio Progettazioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell’Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell’Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di nominare l'Ing. Tommaso Colabufo quale componente e Presidente della Commissione di collaudo tecnico amministrativo relativa ai lavori di recupero e riqualificazione dei lotti Arca Capitanata n. 472, n. 525 e n. 538 ubicati nel Comune di Chieuti (FG) alla Via G. Mazzini nn. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 – 17, in sostituzione dell'Arch. Daniela Versino;
- di cancellare i seguenti sub impegni: n.1575.2025 - n.1578.2025 e n.1581.2025;
- di sub-impegnare l'importo di € 10.065,03 sull'impegno n. 946/2025, capitolo 2.10.04.35 di cui alla delibera n.52 del 31.03.2023, in favore dell'Ing. Tommaso Colabufo;
- di sub-impegnare l'importo di € 10.065,03 sull'impegno n. 947/2025, capitolo 2.10.04.36 di cui alla delibera n.52 del 31.03.2023, in favore in favore dell'Ing. Tommaso Colabufo;
- di sub-impegnare l'importo di € 10.065,02 sull'impegno n. 948/2025, capitolo 2.10.04.37 di cui alla delibera n.52 del 31.03.2023, in favore dell'Ing. Tommaso Colabufo;
- di provvedere alla liquidazione dei compensi spettanti ai singoli componenti della commissione al termine delle operazioni di collaudo, con successiva determina dirigenziale;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'Ufficio/ Settore Progettazioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.