



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 274 DEL 10-12-2025

OGGETTO: DECRETO-LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59 - ART. 1, COMMA 2, LETTERA C) PUNTO 13 "SICURO, VERDE E SOCIALE", CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021, N. 101. FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR. DPCM 15 SETTEMBRE 2021. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE SECONDO IL PROTOCOLLO ITACA. CIG: B96BB892A4

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di responsabile dell'Ufficio Progettazioni/E.Q. e Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022 la Regione Puglia ha concesso in favore dell'ARCA Capitanata un finanziamento complessivo di € 23.500.000,00 per l'attuazione degli interventi di recupero ricompresi nel Piano degli Interventi della Regione Puglia del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101, come di seguito esplicitati:

- Apricena lotto n. 394 finanziato per € 2.500.000,00 – CUP: **E53D21004760001**;
- Cerignola lotto n. 382 primo stralcio finanziato per € 2.500.000,00 – CUP: **E33D21006500001**;
- Cerignola lotto n. 382 secondo stralcio finanziato per € 2.500.000,00 - CUP: **E33D21006510001**;
- Cerignola lotto n. 382 terzo stralcio finanziato per € 2.500.000,00 - CUP: **E33D21006520001**;
- Cerignola lotto n. 382 quarto stralcio finanziato per € 2.500.000,00 – CUP: **E33D21006530001**;
- Chieuti lotto n. 472 finanziato per € 2.500.000,00 – CUP: **E43D21005700001**;
- Chieuti lotto n. 525 finanziato per € 2.500.000,00 – CUP: **E43D21005710001**;
- Chieuti lotto n. 538 finanziato per € 2.500.000,00 – CUP: **E43D21005720001**;
- Orsara di Puglia lotto n. 413 finanziato per € 2.500.000,00 – CUP: **E93D21007770001**;
- Pietramontecorvino lotto n. 435 finanziato per € 1.000.000,00–CUP: **E43D21005730001**;

- che con determina della Dirigente della Sezione Politiche Abitative n. 413 del 15.10.2025 sono state acquisite all'Azione 8.1 del PR Puglia 2021-2027, denominata “interventi di contrasto al disagio abitativo delle comunità emarginate, dei gruppi a basso redito e svantaggiati, comprese le persone con bisogni speciali”, le operazioni relative al Programma “ Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” di cui all'art.1 comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101;

- che gli interventi interessati dall'acquisizione all'Azione 8.1 del PR Puglia 2021-2027, denominata “interventi di contrasto al disagio abitativo delle comunità emarginate, dei gruppi a basso redito e svantaggiati, comprese le persone con bisogni speciali” sono:

- Cerignola lotto n. 382 primo stralcio– CUP: E33D21006500001;
- Cerignola lotto n. 382 secondo stralcio - CUP: E33D21006510001;
- Cerignola lotto n. 382 terzo stralcio - CUP: E33D21006520001;
- Cerignola lotto n. 382 quarto stralcio– CUP: E33D21006530001;
- Chieuti lotto n. 472– CUP: E43D21005700001;

- Chieuti lotto n. 525– CUP: E43D21005710001;
 - Chieuti lotto n. 538– CUP: E43D21005720001;
 - Pietramontecorvino lotto n. 435–CUP: E43D21005730001;
- che per i suddetti interventi è stato stipulato il disciplinare integrativo regolante i rapporti tra la Regione Puglia e questa ARCA Capitanata;
- che la Regione Puglia relativamente ai suindicati interventi, con nota prot. n. 0602184/2025 del 27.10.2025, prot. ARCA Capitanata n. 24263 del 28.10.2025, ha chiesto di compilare le schede relative alla Verifica Climatica e alla Valutazione di conformità al principio DSH;
- che tutti gli interventi finanziati risultano avviati;
- che tutti gli interventi di riqualificazione devono rispettare i criteri di sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA;
- che si rende necessario, pertanto, acquisire per i suddetti interventi le certificazioni della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la Verifica Climatica e la Valutazione di conformità al principio DSH;

CONSIDERATO

- che con riferimento alla designazione del professionista esperto in materia di sostenibilità ambientale e iscritto all'elenco regionale dei certificatori ITACA per gli interventi di recupero ricompresi nel Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”, per la peculiarità dell’incarico da affidare, nonché delle necessarie qualifiche, è stata accertata l’impossibilità di avvalersi del personale interno in quanto:
- 1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell’Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
 - 2) i tecnici dell’Area Tecnica hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza;
 - 3) emerge l’opportunità di evitare il conferimento di più incarichi per il medesimo finanziamento allo stesso tecnico dipendente (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d’appalto, redazione di APE);
- che per l’analogia e la natura degli interventi ricompresi nel suddetto Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” lotti Arca Capitanata Apricena n.394, Cerignola n. 382 primo, secondo, terzo e quarto stralcio, Chieuti n. 472, Chieuti n. 525, Chieuti, n. 538, Pietramontecorvino n. 435 e Orsara di Puglia n. 413 e la concomitanza temporale degli interventi, si propone di affidare, ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs 36/2023, ad un unico professionista da individuare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023, l’incarico di certificazioni della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la Verifica Climatica e la Valutazione di conformità al principio DSH, tanto in considerazione che trattasi di interventi finanziati con unica D.D. n. n. 167 del 14.06.2022 della Regione Puglia;
- che, pertanto, viene confermata la necessità di procedere con l'affidamento dell'incarico a professionista abilitato allo svolgimento dell'incarico di certificazione della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la Verifica Climatica e la Valutazione di conformità al principio DSH degli interventi di recupero ricompresi nel Piano degli Interventi della Regione Puglia del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” Apricena lotto n. 394, Cerignola lotto n. 382 primo stralcio, Cerignola lotto n.382 secondo stralcio, Cerignola lotto n.382

terzo stralcio, Cerignola lotto n.382 quarto stralcio, Chieuti lotto n. 472, Chieuti lotto n. 525, Chieuti lotto n. 538, Pietramontecorvino lotto n. 435 e Orsara di Puglia lotto n. 413;

- che l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di redigere le certificazioni della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la verifica climatica e alla valutazione di conformità al principio DNSH di tutti gli alloggi dei suddetti lotti Arca Capitanata;
- che l'oggetto del contratto riguarda i servizi di ingegneria e architettura inerenti l'incarico di certificazione della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la verifica climatica e la valutazione di conformità al principio DNSH;
- che la forma contrattuale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, si identifica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nei rispettivi disciplinari di incarico;
- che la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, utilizzando la piattaforma di e-Procurement Traspone, invitando un unico operatore economico dotato delle idonee competenze in materia, scelto nell'elenco fornitori del MEPA;
- che le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo valore, inferiore alla soglia comunitaria;
- che l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici;
- che il corrispettivo per lo svolgimento della prestazione è stabilito sulla base del DM 17/06/2016 come di seguito indicato:

INTERVENTO	CORRISPETTIVO
- Apricena lotto n. 394	€27.000,00
- Cerignola lotto n. 382 - 1° stralcio	€3.000,00
- Cerignola lotto n. 382 - 2° stralcio	€3.000,00
- Cerignola lotto n. 382 - 3° stralcio	€8.100,17
- Cerignola lotto n. 382 - 4° stralcio	€8.100,17
- Chieuti lotto n. 472	€15.532,00
- Chieuti lotto n. 525	€15.532,00
- Chieuti lotto n. 538	€8.031,30
- Orsara di Puglia lotto n. 413	€20.967,00
- Pietramontecorvino lotto n. 435	€3.000,00

- TOTALE corrispettivo	€112.262,65
------------------------	-------------

- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a euro 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 50 c.1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 è stata avviata in data 19.11.2025 con nota prot. n. 3162/2025, attraverso la piattaforma di e-Procurement "Traspire" di cui si avvale questa Agenzia, la procedura per l'affidamento diretto relativa all'incarico di certificazioni della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la verifica climatica e la valutazione di conformità al principio DNSH degli interventi di recupero ricompresi nel Piano degli Interventi della Regione Puglia del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" per i lotti Arca Capitanata n..394 Apricena, n.382 Cerignola, 1°stralcio n.382 Cerignola 2°stralcio, n.382 Cerignola 3°stralcio, n.382 Cerignola 4°stralcio, n. 472 Chieuti, n. 525 Chieuti, n. 538 Chieuti, n. 435 Pietramontecorvino, n. 413 Orsara di Puglia, per un importo stimato al netto del ribasso del 20% applicato ai sensi dell'art. 41, c. 15-quater del D. Lgs. n. 36/2023 pari a € 89.810,12 (oltre oneri previdenziali e IVA) con il professionista Arch. Vito Antonio Casciano di Lucera (Fg) con studio professionale in Lucera alla Via Bozzini n. 4, il quale presenta l'esperienza, l'affidabilità e le qualifiche necessarie per l'assunzione di detto incarico;
- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che con nota prot. n. 3169/2025 del 20.11.2025 della piattaforma "Traspire" il professionista ha comunicato l'accettazione dell'incarico e del corrispettivo;
- che ai sensi del citato art. 17 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi il cui fine è l'incarico di certificazioni della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la verifica climatica e la valutazione di conformità al principio DNSH degli interventi di recupero ricompresi nel Piano degli Interventi della Regione Puglia del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" per i lotti Arca Capitanata n. 394 Apricena, n.382 Cerignola 1°stralcio, n.382 Cerignola 2°stralcio, n.382 Cerignola 3°stralcio, n.382 Cerignola 4°stralcio, n. 472 Chieuti, n. 525 Chieuti, n. 538 Chieuti, n. 435 Pietramontecorvino, n. 413 Orsara di Puglia;

ATTESO CHE

- l'idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico è desumibile dall'iscrizione all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Foggia con il n. 1149 sez. A e dalla comprovata esperienza acquisita, in relazione al servizio da svolgere, come rilevabile dal

materialmente allegato;

- al fine del perfezionamento dell'affidamento sono state effettuate le verifiche del possesso, in capo all'operatore economico, dei requisiti di cui agli artt. 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono state espletate le verifiche di regolarità contributiva di cui al D.M. 24/10/2007 e s.m.i. con acquisizione on-line della regolarità contributiva rilasciata da Inarcassa;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B96BB892A4;

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 06/10/2025 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 228 del 04.11.2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Progettazioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di aggiudicare, mediante affidamento diretto, l'esecuzione dei "servizi di architettura e ingegneria" relativi alla certificazione della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la verifica climatica e la valutazione di conformità al principio DNSH degli interventi di recupero ricompresi nel Piano degli Interventi della Regione Puglia del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" per i lotti Arca Capitanata n.394 Apricena, n.382 Cerignola 1°stralcio, n.382 Cerignola 2°stralcio, n.382 Cerignola 3°stralcio, n.382 Cerignola 4°stralcio, n. 472 Chieuti, n. 525 Chieuti, n. 538 Chieuti, n. 435 Pietramontecorvino, n. 413 Orsara di Puglia, all'Arch. Vito Antonio CASCIANO di Lucera con studio professionale alla Via Bozzini n. 4 Lucera (Fg), per un

importo complessivo di € 89.810,12 (oltre oneri previdenziali e IVA) e
B96BB892A4;

CIG:

- di sub-impegnare l'importo di € 27.406,08 (€ 21.600,00 per imponibile, € 864,00 per cassa previdenziale, € 4.942,08 per Iva) al cap. 2.10.04.30, giusto impegno **16/2025** - “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” per il lotto Arca Capitanata n. 394 Apricena - C.U.P. **E53D21004760001**;
- di sub-impegnare l'importo di € 3.045,12 (€2.400,00 per imponibile, €96,00 per cassa previdenziale, € 549,12 per Iva) al cap. 2.10.04.31, giusto impegno **1116/2025** - “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” per il lotto n. 382 Cerignola 1°stralcio - C.U.P. **E33D21006500001**;
- di sub-impegnare l'importo di € 3.045,12 (€2.400,00 per imponibile, €96,00 per cassa previdenziale, € 549,12 per Iva) al cap. 2.10.04.32, giusto impegno **1117/2025** - “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” per il lotto n. 382 Cerignola 2°stralcio - C.U.P. **E33D21006510001**;
- di sub-impegnare l'importo di € 8.222,00 (€5.480,14 per imponibile, €259,21 per cassa previdenziale, €1.482,66 per Iva) al cap. 2.10.04.33, giusto impegno **1118/2025** - “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” per il lotto n. 382 Cerignola 3°stralcio - C.U.P. **E33D21006520001**;
- di sub-impegnare l'importo di € 8.222,00 (€5.480,14 per imponibile, €259,21 per cassa previdenziale, €1.482,66 per Iva) al cap. 2.10.04.34, giusto impegno **1119/2025** - “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” per il lotto n. 382 Cerignola 4° stralcio - C.U.P. **E33D21006530001**;
- di sub-impegnare l'importo di €15.765,60 (€12.425,60 per imponibile, €497,02 per cassa previdenziale, €2.482,98 per Iva) al cap. 2.10.04.35, giusto impegno **1120/2025** - “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” per il lotto n. 472 Chieuti - C.U.P. **E43D21005700001**;
- di sub-impegnare l'importo di €15.765,60 (€12.425,60 per imponibile, €497,02 per cassa previdenziale, €2.482,98 per Iva) al cap. 2.10.04.36, giusto impegno **1121/2025** - “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” per il lotto n. 525 Chieuti - C.U.P. **E43D21005710001**;
- di sub-impegnare l'importo di €8.152,09 (€6.425,04 per imponibile, €257,00 per cassa previdenziale, €1.470,05 per Iva) al cap. 2.10.04.37, giusto impegno **1836/2024** - “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” per il lotto n. 538 Chieuti - C.U.P. **E43D21005710001**;
- di sub-impegnare l'importo di €21.282,34 (€16.773,60 per imponibile, €670,94 per cassa previdenziale, €3.387,80 per Iva) al cap. 2.10.04.38, giusto impegno **5/2025** - “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” per il lotto n. 413 Orsara di Puglia - C.U.P. **E93D21007770001**;
- di sub-impegnare l'importo di €3.045,12 (€ 2.400,00 per imponibile, €96,00 per cassa previdenziale, € 549,12 per Iva) al cap. 2.10.04.39, giusto impegno **1124/2025** - “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” per il lotto n. 435 Pietramontecorvino - C.U.P.: **E43D21005730001**;

- di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto e conservato presso gli uffici dell'Area Tecnica di questa Agenzia;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'Ufficio/Settore Progettazioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.