



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 129 DEL 04-07-2024**

**OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE. L.R. N.22 DEL 20/05/2014, CAPO III ART. 4. LINEA DI INTERVENTO N.1 DI CUI ALLA D.G.R. N. 2419/2019. INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE N. 12 ALLOGGI ERP LOCALIZZATI NEL COMUNE DI TRINITAPOLI IN VIA G. LA PIRA. AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI STUDI E INDAGINI GEOLOGICO-GEOTECNICHE. CIG: B2248B88AA.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Ida Sara Riccio confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di Responsabile del Settore Progettazioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### PREMESSO

- che la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative, con Determina Dirigenziale n.398 del 06/12/2022, ha concesso, tra l’altro, ad ARCA Capitanata un contributo finanziario per la realizzazione di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di Trinitapoli alla via G. La Pira per un importo di € 1.000.000,00, a valere sul Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale - L.R. n.22 del 20/05/2014, Capo III art. 4. Linea di intervento n.1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019 ed un cofinanziamento di € 200.000,00 da parte di questa Agenzia, per un importo complessivo di € 2.200.000,00;
- che questa Agenzia, con Determina n. 423 del 29/04/2024, ha accertato il finanziamento concesso con D.G.R. Puglia n. 398 del 06/12/2022 (Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale (PASS) L.R. n. 22/2014 Capo 3 art. 4);
- con Delibera A.U. n. 234 del 27/12/2023 è stata indetta, ai sensi dell’art.50 comma1 lettera b) del D.Lgs.36/2023, la gara per il conferimento dell’incarico di progettazione per la redazione di studi geologici e l’esecuzione di indagini geologico-geotecniche relativi al suddetto intervento e in pari data è stata avviata la procedura sul MEPA ma la seduta è andata deserta;
- che per la suddetta procedura era stato assegnato il codice CIG: Z4B3D90A4E;

### CONSIDERATO

- che si rende necessario annullare la procedura di gara di cui alla Delibera A.U. n. 234/2023 e il relativo codice CIG: Z4B3D90A4E;
- che si rende necessario affidare l’incarico per studi e indagini geologico-geotecniche relative all’intervento di realizzazione di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di Trinitapoli alla via G. La Pira;
- che occorre impegnare le risorse di cui all’art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 in relazione alla complessità alta dell’intervento;

### RILEVATO

- che, sulla base delle elencazioni previste nel D.M. 17 giugno 2016, l’onorario per l’espletamento dei servizi per la redazione di studi geologici e l’esecuzione di indagini geologico-geotecniche ammonta ad € 19.500,00 (oltre oneri previdenziali e IVA come per legge) di cui € 4.258,59 per redazione studio geologico non soggetto a ribasso e € 15.241,41 per spese soggette a ribasso;
- che l’importo scaturisce dal seguente piano di lavoro:

Approntamento cantiere per perforazione	n.	1
Installazione attrezzatura per perforazione	n.	1
Perforazione del terreno comprensivo di rivestimento per perforo	ml.	20
Chiusino del perforo in acciaio con lucchetto	n.	1
Prelievo di campioni indisturbati di terreno	n.	4
Esecuzione di prove SPT	n.	4

Approntamento del cantiere per indagini geofisiche	n.	1
Esecuzione di misure sismiche HVSR	n.	4
Prospezioni sismiche – stendimenti da m 120 caduno	n.	1
Esecuzione di prove geotecniche di laboratorio	n.	4
<i>(prove di classificazione generale, analisi granulometriche, prove di resistenza e deformabilità dei terreni)</i>		
Direzione lavori indagini geognostiche		
Redazione studio geologico e del rapporto sulle indagini geognostiche		

- che è necessario affidare all'esterno, in tempi brevi, l'incarico di per studi e indagini geologico-geotecniche relative all'intervento di che trattasi ad un professionista dotato delle idonee competenze in materia;
- che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che la Stazione Appaltante per lo svolgimento delle procedure di cui al D. Lgs. n. 36/2023 si avvale della piattaforma di e-Procurement "Traspare";
- che ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - il fine del contratto è l'incarico inerente i servizi tecnici per la redazione di studi geologici e l'esecuzione di indagini geologico-geotecniche inerente l'intervento realizzazione di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di Trinitapoli alla via G. La Pira. CUP: E85G22000130002;
  - l'importo delle prestazioni oggetto dell'incarico è stabilito sulla base del DM 17/06/2016 ed è pari ad a € 19.500,00 (oltre oneri previdenziali e IVA come per legge) di cui € 15.241,41 quali spese soggette a ribasso;
  - la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, utilizzando la piattaforma di e-Procurement Traspare, ed applicando il criterio dell'offerta in ribasso percentuale sulle sole spese soggette a ribasso ai sensi dell'art. 8, comma 2, e dell'art. 108 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, invitando un unico operatore economico dotato delle idonee competenze in materia, scelto nell'elenco fornitori del MEPA;
  - le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
  - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

### **PRECISATO**

- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto del "Principio del risultato" introdotto dall'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e a tale scopo, stabilendo anche che:
  - la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti;

- la trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità;
- il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea;
- il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

#### **DATO ATTO CHE**

- per tale procedura è stata utilizzata la piattaforma del Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (MEPA) per la sola individuazione dei professionisti iscritti sulla piattaforma telematica ACQUISTINRETEPA.IT – Portale degli acquisti della P.A. denominata “SERVIZI – SERVIZI PROFESSIONALI – SERVIZI PROFESSIONALI DI CONSULENZA INGEGNERISTIC – SERVIZI DI CONSULENZA GEOLOGICA”;
- in data 06/06/2024, per il tramite della piattaforma di e-Procurement “Traspare” dell'ARCA Capitanata, è stata inviata al dott. Geol. Michele Balzano la lettera di richiesta di preventivo da presentare entro le ore 10:00 del 17/06/2024 per l'esecuzione dell'incarico in oggetto;
- in riscontro alla richiesta di cui sopra, in data 10/06/2024, il dott. Geol. Michele Balzano ha trasmesso per il tramite della piattaforma telematica di e-Procurement “Traspare” dell'ARCA Capitanata (prot. 889/2024), il preventivo di spesa dal quale si evince che il ribasso offerto è pari al 8,00% sulle sole spese, ai sensi dell'art. 8, comma 2, e dell'art. 108 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 18.280,69 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;

#### **ATTESO CHE**

- l'idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico è desumibile dall'iscrizione all'Ordine dei Geologi della Regione Puglia al n. 597 dal 2004 e dalla comprovata esperienza acquisita, in relazione al servizio da svolgere, come rilevabile dal curriculum depositato agli atti e facente parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- al fine del perfezionamento dell'affidamento sono state avviate le verifiche del possesso, in capo all'operatore economico, dei requisiti di cui agli artt. 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono state espletate le verifiche di regolarità contributiva di cui al D.M. 24/10/2007 e s.m.i. con acquisizione on-line del DURC;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n.;

#### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/ Settore Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile del Settore che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

## **D E L I B E R A**

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di prendere atto che la procedura di gara di cui alla Delibera A.U. n. 234/2023 è andata deserta ed è pertanto necessario annullare il CIG: B2248B88AA;
- di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico i servizi tecnici per la redazione di studi geologici e l'esecuzione di indagini geologico-geotecniche inerente l'intervento realizzazione di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di Trinitapoli alla via G. La Pira. CUP: E85G22000130002;
  - l'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;
  - ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto è disposta mediante sottoscrizione del Disciplinare di incarico, in forma di scrittura privata;
  - le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- di approvare il preventivo di spesa per l'affidamento dell'incarico a seguito di espletamento della relativa procedura di individuazione del contraente;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l'affidamento dell'incarico in questione, al dott. Geol. Michele Balzano che ha offerto il ribasso d'asta del 8,00%, corrispondente ad un importo di € 18.280,69, oltre € 731,23 per cassa al 4% ed € 4.182,62 per IVA al 22% e quindi complessivamente € 23.194,54;
- di impegnare la spesa di € 23.194,54 sul capitolo 01.05.04.01 dell'anno in corso;
- di stabilire che il grado di complessità dell'intervento è alto e che, ai sensi dell'art.45 del D. Lgs. n. 36/2023, l'importo complessivo di € 390,00 verrà sub-impegnato in favore di ARCA Capitanata con successivo provvedimento sul capitolo 02.18.13.01 del bilancio in corso;
- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- di dare atto che il compenso sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario;
- di stabilire di dare adeguata pubblicità alla presente procedura in conformità all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che il "Responsabile Unico del Progetto" per l'affidamento e l'esecuzione dell'intervento in oggetto è il funzionario arch. Anna Maria Tomasulo, dipendente in organico di questa Agenzia;
- di comunicare il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*