ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 142 DEL 18-07-2024

OGGETTO: D. LGS. 112/1998. ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONE PUGLIA/MINISTERO DEL LL.PP. LOCALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO ARCA CAPITANATA SITI IN FOGGIA E PROVINCIA. FINANZIAMENTO TOTALE € 2.619.601,55 (D.G.R. N. 1987/2019). INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO FACENTE PARTE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 552 SITO NEL COMUNE DI STORNARELLA (FG). FINANZIAMENTO € 229.500,00. AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP. CUP: E29F19000300002. CIG: B222C156EF.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Ida Sara Riccio confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di Responsabile del Settore Progettazioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con l'Accordo di Programma stipulato tra la Regione Puglia e il Ministero del LL.PP. in data 19.04.2001 sono stati attribuiti alla Regione, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 112/1998, i fondi destinati ai programmi di edilizia residenziale;
- che l'ex Iacp di Foggia, oggi ARCA Capitanata, ha versato alla Sezione Autonoma Cassa Depositi e Prestiti, somme quantificate in € 2.619.601,55 a titolo dei rientri di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036/ 1972, non utilizzate ai fini dell'art. 25 della Legge n. 513/1977;
- che tali fondi per effetto del suddetto Accordo di Programma sono stati trasferiti alla Regione Puglia;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1987 del 04.11.2019 la Regione Puglia ha disposto di accogliere la proposta di questa ARCA Capitanata, trasmessa con Provvedimento n. 46 del 07.05.2019, di utilizzare l'importo di € 2.619.601,55 per le finalità previste dall'art. 25 della Legge n. 513/1977, in particolare per interventi di manutenzione straordinaria da attuare su edifici di erp del patrimonio di questa Agenzia ubicati in Foggia e Provincia, come da elenco allegato alla suddetta D.G.R.;
- che la richiamata D.G.R. n. 1987/2019 prevedeva, tra l'altro, un finanziamento di € 229.500,00 per l'intervento di manutenzione straordinaria di un edificio facente parte del lotto ARCA Capitanata n. 552 sito nel Comune di Stornarella (Fg) alla Via Cantatore Scala A;

CONSIDERATO

- che si rende necessario affidare l'incarico di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 41 e del relativo allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che occorre individuare il "Responsabile Unico di Progetto" ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/ 2023;

RILEVATO

- che, visti i motivi di urgenza a definire quanto prima la progettazione, si rende necessario coadiuvare il personale interno mediante affidamento a professionista esterno dell'incarico di progettazione per l'intervento di manutenzione straordinaria di un edificio facente parte del lotto ARCA Capitanata n. 552 sito nel Comune di Stornarella (Fg) alla Via Cantatore Scala A;
- che è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno per la progettazione in quanto:
  1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
  2) i tecnici dell'Area Tecnica hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, collaudo tecnico-amministrativo;
  3) emerge l'opportunità di evitare il conferimento di più incarichi per il medesimo finanziamento allo stesso tecnico dipendente (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d'appalto, commissione di collaudo, redazione di APE);
- che è necessario affidare all'esterno, in tempi brevi, l'incarico di progettazione esecutiva di che trattasi ad un professionista dotato delle idonee competenze in materia;

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che la Stazione Appaltante per lo svolgimento delle procedure di cui al D.Lgs. n. 36/2023 si avvale della piattaforma di e-Procurement "Traspare";
- che ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - il fine del contratto è l'incarico inerente i servizi tecnici di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di manutenzione straordinaria di un edificio facente parte del lotto ARCA Capitanata n. 552 sito nel Comune di Stornarella (Fg) alla Via Cantatore Scala A . CUP: E29F19000300002;
  - l'importo delle prestazioni oggetto dell'incarico è stabilito sulla base del DM 17/06/2016 ed è pari ad a € 8.006,41 (oltre oneri previdenziali e IVA come per legge) di cui € 1.601,29 quali spese soggette a ribasso;
  - la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, utilizzando la piattaforma di e-Procurement Traspare, ed applicando il criterio dell'offerta in ribasso percentuale sulle sole spese soggette a ribasso ai sensi dell'art. 8, comma 2, e dell'art. 108 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, invitando un unico operatore economico dotato delle idonee competenze in materia, scelto nell'elenco fornitori del MEPA;
  - le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
  - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

PRECISATO

- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs n. 36/ 2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto del "Principio del risultato" introdotto dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e a tale scopo, stabilendo anche che:
  - la trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità;
  - il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea;
  - il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

DATO ATTO CHE

- per tale procedura è stata utilizzata la piattaforma del Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (MEPA) per la sola individuazione dei professionisti iscritti sulla piattaforma telematica ACQUISTINRETEPA.IT – Portale degli acquisti della P.A. denominata "SERVIZI –

INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE";

- in data 11/06/2024, per il tramite della piattaforma di e-Procurement "Traspare" dell'ARCA Capitanata, è stata inviata all'ing. Alfonso De Cotiis la lettera di richiesta di preventivo da presentare entro le ore 10:00 del 19/06/2024 per l'esecuzione dell'incarico in oggetto;
- in riscontro alla richiesta di cui sopra, in data 14/06/2024, l'ing. Alfonso De Cotiis ha trasmesso per il tramite della piattaforma telematica di e-Procurement "Traspare" dell'ARCA Capitanata (prot. 915/ 2024), il preventivo di spesa dal quale si evince che il ribasso offerto è pari al 12,89% sulle sole spese, ai sensi dell'art. 8, comma 2, e dell'art. 108 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 7.800,00 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;

ATTESO CHE

- l'idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico è desumibile dall'iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Foggia con il n. 3357 sez. A e dalla comprovata esperienza acquisita, in relazione al servizio da svolgere, come rilevabile dal curriculum depositato agli atti e facente parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- al fine del perfezionamento dell'affidamento sono state avviate le verifiche del possesso, in capo all'operatore economico, dei requisiti di cui agli artt. 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono state espletate le verifiche di regolarità contributiva di cui al D.M. 24/10/2007 e s.m.i. con acquisizione on-line del DURC;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B222C156EF;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/ Settore Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile del Settore che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

D E L I B E R A

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:

· l’oggetto del contratto è l’affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l’intervento di manutenzione straordinaria di un edificio facente parte del lotto ARCA Capitanata n. 552 sito nel Comune di Stornarella (Fg) alla Via Cantatore Scala A . CUP: E29F19000300002;

· l’acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

· ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto è disposta mediante sottoscrizione del Disciplinare di incarico, in forma di scrittura privata;

· le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d’incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

- di approvare il preventivo di spesa per l’affidamento dell’incarico a seguito di espletamento della relativa procedura di individuazione del contraente;
- di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l’affidamento dell’incarico in questione, all’ing. Alfonso De Cotiis che ha offerto il ribasso d’asta del 12,89%, corrispondente ad un importo di € 7.800,00, oltre € 312,00 per cassa al 4% ed € 1.784,64 per IVA al 22% e quindi complessivamente € 9.896,64;
- di impegnare la spesa di € 9.896,64 sul capitolo 01.05.04.01 del bilancio in corso;
- di prendere atto che la spesa impegnata sarà accertata con successiva determina nell’ambito della D.G.R. n. 1987/2019;
- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell’allegato: “schema di disciplinare di incarico”, che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- di dare atto che il compenso sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di incarico, previa verifica dell’esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all’art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario;
- di stabilire di dare adeguata pubblicità alla presente procedura in conformità all’art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di nominare “Responsabile Unico del Progetto” per l’affidamento e l’esecuzione dell’intervento manutenzione straordinaria di un edificio facente parte del lotto ARCA Capitanata n. 552 sito nel Comune di Stornarella (Fg) alla Via Cantatore Scala A il funzionario ing. Francesco Velluto, dipendente in organico di questa Agenzia;
- di comunicare il presente provvedimento al Responsabile dell’Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- di dichiarare l’atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.