



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 25 DEL 01-03-2024**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA, ESPLETATA IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DI ARCA CAPITANATA. INDIZIONE GARA**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla Dott.ssa Sabrina Caterino dell'Ufficio Segreteria e confermata dalla Dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone, E.Q. del Settore Affari Generali in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO CHE**

-con deliberazione dell'Amministratore Unico di Ara Capitanata n. 260 del 28/12/2023 è stata autorizzata l'indizione di una procedura di evidenza pubblica, da espletarsi in modalità aperta e con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di Arca Capitanata;

-l'Agenzia è in regime di esercizio provvisorio, in quanto non è stato ancora approvato il Bilancio di previsione anni 2024/2026.

### **RILEVATO CHE**

-quest'Agenzia, con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 256 del 28/12/2023, ha adottato, per gli anni 2024-2026, il programma triennale delle acquisizioni di beni e servizi, ai sensi dell'art.37 comma 6 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. (in seguito: Codice) e dell'Allegato 1.5, artt. 6 e ss, nel quale è stato incluso il servizio di pulizia ed è stato conseguito, dal sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, il seguente CUI (Codice Unico di Intervento): S00131190712202300002.

-il Settore Affari Generali ha predisposto la progettazione della presente procedura di affidamento, prevedendo un unico Lotto, atteso che il servizio non è suddivisibile in lotti funzionali né in lotti prestazionali, viste le caratteristiche di unitarietà e non divisibilità del servizio medesimo ed ha terminato l'istruttoria tecnica, propedeutica all'indizione della nuova procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio, redigendo la relativa documentazione di gara.

-le risultanze della suddetta istruttoria sono di seguito riportate:

di avvalersi della PROCEDURA APERTA ex art.71 del d.lgs. n. 36/2023 (di seguito: Codice), previa pubblicazione di un bando di gara, in quanto, vista anche la peculiarità dei servizi da appaltare, rappresenta la tipologia più adatta ad assicurare il massimo confronto concorrenziale, per una durata dell'appalto di n.24 (ventiquattro) mesi, con le seguenti OPZIONI:

1)“rinnovo” per un ulteriore periodo di n.12 (dodici) mesi;

2)estensione/integrazione delle prestazioni oggetto del contratto fino a concorrenza del 25%.

la gestione della procedura, ai sensi dell'art.25 del Codice, interamente con SISTEMA TELEMATICO (piattaforma regionale EMPULIA), con presentazione di un'unica offerta (con sottoscrizione a firma digitale).

il criterio di aggiudicazione dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, ai sensi dell'art. 108 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (punteggio massimo 70 punti)/prezzo (punteggio massimo 30 punti).

## DATO ATTO CHE

- l'importo dell'appalto ed il luogo di svolgimento del servizio richiesto rilevano l'assenza di interesse transfrontaliero;
- per l'espletamento della procedura di gara in esame, la Stazione Appaltante, nel rispetto dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, utilizzerà la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata denominata 'EMPULIA' messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento ( *INNOVAPUGLIA s.p.a.*) e la Piattaforma di Pubblicità legale presso la BDNCP;
- è stato acquisito il D.U.V.R.I. redatto dal R.S.P.P. Aziendale (prot\_20630/2023).

## RITENUTO

per le motivazioni esposte in narrativa:

di proporre l'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (*piattaforma EMPULIA*), ex art. 71 del Codice, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio di vigilanza non armata di ARCA Capitanata;

2. di prevedere ed utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, ai sensi dell'art. 108 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (*punteggio massimo 70 punti*)/prezzo (*punteggio massimo 30 punti*) e dei criteri e corrispondenti pesi riportati nel Disciplinare di gara, con presentazione di un'unica offerta;

di proporre l'approvazione dei documenti di gara di seguito elencati, tutti formalmente allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Disciplinare di gara;
- Modello di Domanda di Partecipazione (**Allegato n.1**);
- Modello di Dichiarazione di Offerta Tecnica (**Allegato n.2**);
- Modello di Dichiarazione di Offerta Economica (**Allegato n.3**);
- Capitolato Tecnico (**Allegato n. 4**);
- Capitolato Speciale (**Allegato n.4.1**);
- Schema di Contratto (**Allegato n.5**);
- Informativa Trattamento Dati Personali (**Allegato n.6**);
- Patto di Integrità (**Allegato n.7**);
- D.U.V.R.I. (**Allegato n.8**).

4. di dare atto che:

- **l'appalto è per la durata complessiva di n.24 (ventiquattro) mesi**, decorrenti dalla data indicata nel contratto stipulato successivamente all'aggiudicazione nel rispetto di quanto previsto dall'art.18 del Codice;
- **l'importo totale a base di gara** del presente appalto, per l'intero periodo contrattuale (n.36 mesi), è pari ad € **115.423,98** pari ad euro 140.817,26 Iva inclusa;
- all'art.4.2 del Disciplinare di gara, il cui contenuto s'intende qui riportato, sono state
- previste le seguenti "**OPZIONI**":
  - "**rinnovo**" alla scadenza del contratto per un ulteriore periodo di **n.12 (dodici) mesi**, per un importo pari ad € **34.476,00** al netto di IVA (**OPZIONE n.1**);
  - **estensione/integrazione** delle prestazioni oggetto del contratto **nella misura del 25%**, per tutto il periodo contrattuale (*incluso eventuale rinnovo*), per un importo pari ad € **43.283,9** (*di cui € 28.856,00 per il periodo contrattuale ed € 14.428,00 per il periodo di eventuale rinnovo*) al netto di IVA (**OPZIONE n.2**);
- **l'importo complessivo massimo stimato per il presente appalto**, ex art. 14 del Codice (*incluse le n.2 opzioni suindicate*), ammonta ad € **216.419,96** al netto di IVA, pari ad euro 264.032,35 Iva inclusa;
- l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze (D.U.V.R.I.) è pari ad € **0,00**;

aggiudicazione prescelto (*offerta economicamente più vantaggiosa*), che presuppone la predisposizione di progetto tecnico da parte degli operatori economici potenziali concorrenti, il termine per la presentazione delle offerte viene fissato in n.30 (trenta) giorni data di pubblicazione del bando di gara sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite la Piattaforma per la pubblicità legale.

### **TANTO PREMESSO**

- vista la legge regionale 20 maggio 2014, n. 22 come modificata dalla Legge Regionale n. 51/2021;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile del Settore Affari Generali;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la conferma della proposta formulata dal Dirigente ad interim Area Amministrativa;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 02 del 09/01/2024 con cui è stato disposto il conferimento dell'incarico dirigenziale ad interim dell'Area Amministrativa all'Ing. F. Rizzitelli;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018.

### **DELIBERA**

Per quanto in premessa e qui integralmente richiamato,

- 1) di autorizzare l'indizione di a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (*piattaforma EMPULIA*), ex art. 71 del Codice, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio di vigilanza non armata di ARCA Capitanata atteso che è necessario garantire, senza soluzione di continuità, l'erogazione del servizio che è in regime di proroga tecnica, per cui è urgente procedere con l'espletamento della nuova procedura di evidenza pubblica;
- 2) di prevedere ed utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, ai sensi dell'art. 108 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (*punteggio massimo 70 punti*)/prezzo (*punteggio massimo 30 punti*) e dei criteri e corrispondenti pesi riportati nel Disciplinare di gara, con presentazione di un'unica offerta;
- 3) di approvare i documenti di gara elencati in narrativa, che s'intendono qui integralmente riportati, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di confermare, ai sensi dell'art.15 del Codice e delle vincolanti Linee Guida A.N.A.C. n.3 ( *approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. n.56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre*

2017), quale Responsabile Unico del Progetto, per la procedura di gara oggetto del presente provvedimento, la dott.ssa M. G. Ciccone, che dovrà svolgere i compiti istituzionali nel rispetto di quanto stabilito dalla predetta normativa;

5) di disporre che il R.U.P. di gara così nominato provveda nell'ambito delle competenze al medesimo assegnate dalla legge;

6) di dare atto che:

- l'appalto è per la durata complessiva di n.24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data indicata nel contratto stipulato successivamente all'aggiudicazione nel rispetto di quanto previsto dall'art.18 del Codice;

- l'importo totale a base di gara del presente appalto, per l'intero periodo contrattuale (n.36 mesi), è pari ad € 115.423,98 pari ad euro 140.817,26 Iva inclusa;

- all'art.4.2 del Disciplinare di gara, il cui contenuto s'intende qui riportato, sono state previste le seguenti "OPZIONI":

ù "rinnovo" alla scadenza del contratto per un ulteriore periodo di n.12 (dodici) mesi, per un importo pari ad € 34.476,00 al netto di IVA (OPZIONE n.1);

ù estensione/integrazione delle prestazioni oggetto del contratto nella misura del 25%, per tutto il periodo contrattuale (incluso eventuale rinnovo), per un importo pari ad € 43.283,9 (di cui € 28.856,00 per il periodo contrattuale ed € 14.428,00 per il periodo di eventuale rinnovo) al netto di IVA (OPZIONE n.2);

- l'importo complessivo massimo stimato per il presente appalto, ex art. 14 del Codice (incluse le n.2 opzioni suindicate), ammonta ad € 216.419,96 al netto di IVA, pari ad euro 264.032,35 Iva inclusa;

- l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze (D.U.V.R.I.) è pari ad € 0,00;

- per la presente procedura, tenuto conto della complessità della procedura e del criterio di aggiudicazione prescelto (offerta economicamente più vantaggiosa), che presuppone la predisposizione di progetto tecnico da parte degli operatori economici potenziali concorrenti, il termine per la presentazione delle offerte viene fissato in n.30 (trenta) giorni data di pubblicazione del bando di gara sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite la Piattaforma per la pubblicità legale;

7) di qualificare come alta la complessità del servizio oggetto di affidamento e di quantificare le risorse di cui dell'art.45 del Codice, come da seguente tabella:

Importo	Quota 2%	Quota di ripartire	Quota innovazione
115.423,98	2.308,48	1.846,78	461,70

8) che la spesa complessiva effettiva (opzioni escluse), riveniente dall'affidamento del servizio de quo, sarà determinata, al termine dell'espletamento della presente procedura di gara, nel provvedimento di aggiudicazione e graverà sul capitolo 1040213 – Spese per servizi uffici – pulizia locali sede, dei relativi esercizi di competenza;

9) che si preimpegnano le seguenti somme, comprensive di IVA, sul capitolo 1040213 – Spese per servizi uffici – pulizia locali sede, per le annualità del bilancio di previsione 2024-2026, come di seguito indicate:

- € 52.806,47 esercizio finanziario 2024 (periodo presunto Aprile – Dicembre);

- € 70.408,63 esercizio finanziario 2025;

- € 17.602,16 esercizio finanziario 2026

La predetta spesa è esclusa dal regime dei dodicesimi in quanto a carattere continuativo, necessaria per garantire il livello qualitativo e quantitativo del servizio esistente, da preimpegnare a seguito della scadenza del relativo contratto.

10) di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;

11) di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

#### **Allegati:**

Disciplinare di gara; Modello di Domanda di Partecipazione (Allegato n.1); Modello di Dichiarazione di Offerta Tecnica (Allegato n.2); Modello di Dichiarazione di Offerta Economica (Allegato n.3); Capitolato Tecnico (Allegato n. 4); Capitolato Speciale (Allegato n.4.1); Schema di Contratto (Allegato n.5); Informativa Trattamento Dati Personali (Allegato n.6); Patto di Integrità (Allegato n.7); D.U.V.R.I.

(Allegato n.8).

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*