



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 96 DEL 07-05-2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER IL SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE DELLO STUDIO GEOLOGICO ED ESECUZIONE DI INDAGINI GEOLOGICHE-GEOTECNICHE DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA EX SCUOLA LEPORE IN FOGGIA, VIA ORDONA LAVELLO N.103.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Lorenzo Pazienza in qualità di Responsabile del dell'Ufficio Manutenzione e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, confermata dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia, con D.G.R. n. 1810 del 07/12/2022, ha concesso uno stanziamento straordinario di € 1.000.000,00, nell'ambito della L.R. n. 67/2017, per lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento di edifici ERP, di cui € 380.800,00 per la riqualificazione dell'ex Scuola Lepore di Foggia;
- che questa Agenzia, con Delibera A.U. n. 123 del 02/07/2024, ha approvato il DOCFAP relativo al riuso della Scuola Materna Lepore sito nel Comune di Foggia in Corso Roma n.103/I, per l'ottenimento del finanziamento di € 600.000,00 a valere sul Programma Operativo Complementare Legalità 2014-2020. Protocollo di Intesa “Nuovi interventi per il rafforzamento della legalità, della sicurezza e della coesione sociale in Puglia” - Asse prioritario 3 “Favorire l'inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche con riferimento ai patrimoni confiscanti”;
- che questa Agenzia con Determina n. 621 del 03/05/2023 ha accertato (accertamento n. 3087/2023) e impegnato (impegno n. 791/2023), tra l'altro, l'importo di € 380.000,00 concesso con D.G.R. Puglia n. 1810/2022;

CONSIDERATO

- che per il suddetto intervento di riqualificazione dell'ex scuola Lepore di Foggia, ubicata in Foggia alla via Ortona Lavello n. 103 consistente nella demolizione e ricostruzione, si rende necessario affidare l'incarico per studi e indagini geologico-geotecniche;

RILEVATO

- che è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno per la redazione dello studio geologico e per l'esecuzione delle indagini geologico-geotecniche;
- che è necessario affidare all'esterno l'incarico per studi e indagini geologico-geotecniche di che trattasi ad un professionista dotato delle idonee competenze in materia;
- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che la Stazione Appaltante per lo svolgimento delle procedure di cui al D.Lgs. n. 36/2023 si avvale della piattaforma di e-Procurement “Traspare”;
- che ai sensi del citato art. 17 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - il fine del contratto è l'incarico inerente lo studio e le indagini geologico-geotecniche per la riqualificazione dell'ex scuola Lepore in Foggia;
 - la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo, anche senza previa consultazione di due o

più operatori economici, utilizzando la piattaforma di e-Procurement Traspare, ed applicando il criterio dell'offerta in ribasso percentuale sulle sole spese soggette a ribasso ai sensi dell'art. 8, comma 2, e dell'art. 108 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, invitando un unico operatore economico dotato delle idonee competenze in materia, scelto nell'elenco fornitori del MEPA;

- le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

PRECISATO

- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto del "Principio del risultato" introdotto dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e a tale scopo, stabilendo anche che:
- la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti;
 - la trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità;
 - il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea;
 - il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

DATO ATTO CHE

- per tale procedura è stata utilizzata la piattaforma del Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (MEPA) per la sola individuazione dei professionisti iscritti sulla piattaforma telematica ACQUISTINRETEPA.IT – Portale degli acquisti della P.A. denominata "SERVIZI – SERVIZI DI CONSULENZA GEOLOGICA E GEOFISICA";
- sulla base delle elencazioni previste nel D.M. 17 giugno 2016, l'onorario per l'espletamento dei servizi per la redazione di studi geologici e l'esecuzione di indagini geologico-geotecniche ammonta ad € 5.500,00 (oltre oneri previdenziali e IVA come per legge);
- ai sensi dell'art. 50 c.1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 in data 07.03.2025 è stato invitato a produrre un'offerta per l'affidamento del servizio per la redazione di studi geologici e l'esecuzione di indagini geologico-geotecniche sulla piattaforma Traspare il dott. Geol. Emilio Quinto;
- al termine della presentazione dell'offerta, il professionista ha offerto il ribasso del 2,00 % sull'importo stimato;
- per effetto del ribasso offerto l'onorario è pari a € 5.390,00 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%;
- il preventivo redatto dal dott. Geol. Emilio Quinto risulta congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;

ATTESO CHE

- l'idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico è desumibile dall'iscrizione all'Ordine dei Geologi della Regione Puglia con il n. 876 sez. A dal 29/07/2020 e dalla comprovata esperienza acquisita, in relazione al servizio da svolgere, come rilevabile dal curriculum depositato agli atti e facente parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- al fine del perfezionamento dell'affidamento sono state avviate le verifiche del possesso, in capo all'operatore economico, dei requisiti di cui agli artt. 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono state espletate le verifiche di regolarità contributiva di cui al D.M. 24/10/2007 e s.m.i. con acquisizione on-line del DURC;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B6A38BC924;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio/ Settore Manutenzione;
- visto il parere di regolarità del Responsabile del Settore che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico inerente i servizi tecnici per la redazione dello studio geologico e per l'esecuzione delle indagini geologico-geotecniche per l'intervento di riqualificazione dell'ex scuola Lepore in Foggia alla Via Ortona Lavello 103. CUP: E72D23000130002;
 - l'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 la stipula del contratto è disposta mediante sottoscrizione del Disciplinare di incarico, in forma di scrittura privata;
 - le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- di approvare il preventivo di spesa per l'affidamento dell'incarico a seguito di espletamento della

relativa procedura di individuazione del contraente;

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l'incarico in questione, al dott. Geol. Emilio Quinto che ha offerto il ribasso d'asta del 2,00%, corrispondente ad un importo di € 5.390,00 oltre € 215,60 per oneri previdenziali ed € 1.233,23 per IVA al 22% e quindi complessivamente € 6.838,83;
- di sub-impegnare la spesa di € 6.838,83 sul capitolo 2.10.04.02 del bilancio in corso (impegno n. 2023.791);
- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- di dare atto che il compenso sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario;
- di stabilire di dare adeguata pubblicità alla presente procedura in conformità all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di nominare "Responsabile Unico del Progetto" il funzionario arch. Lorenzo Paziienza, dipendente in organico di questa Agenzia;
- di comunicare il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.