ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 164 DEL 11-09-2024

OGGETTO: PIANO SVILUPPO COESIONE DELLA REGIONE PUGLIA, FONDO ROTATIVO PER L'ANTICIPAZIONE DELLE SPESE DI PROGETTAZIONE TECNICA A FAVORE DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE. REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE RELATIVE ALL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 529 SITO IN APRICENA (FG) ALLA VIA TOGLIATTI N. 49. AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA. CUP B34J18000390001 CIG B257DBDF81.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Stefania Bosco confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di Responsabile del Settore Progettazioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia con D.D. n. 204 del 23/11/2023 ha concesso all'ARCA Capitanata un contributo finanziario, in conto anticipazione a valere, sul Piano Sviluppo Coesione della Regione Puglia, Area Tematica 12 "Capacità amministrativa", Settore di Intervento 12.01 "Rafforzamento PA", Intervento "Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche", per la realizzazione delle attività di progettazione relative all'intervento di demolizione e ricostruzione del Lotto Arca Capitanata n.529 sito in Apricena (Fg) alla via Togliatti n. 49" per l'importo di € 107.454,35;
- che con nota prot. n. 3601 del 29/02/2024 questa Agenzia ha acquisito il disciplinare regolante i rapporti tra ARCA Capitanata e la Regione Puglia, sottoscritto il 11/01/2024, per l'utilizzo del fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche;
- che questa Agenzia con Determina n. 866 del 07/07/2024 ha accertato e impegnato il finanziamento concesso con D.D. n. 204 del 23/11/2023 (Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche) di € 107.454,35;

CONSIDERATO

- che si rende necessario affidare l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 e del relativo allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 a seguito dell'atto di indirizzo Delibera A.U. n. 164 del 10/10/2023;
- che occorre individuare il "Responsabile Unico di Progetto" ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. n. 36/ 2023;
- che occorre impegnare le risorse di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 in relazione alla complessità alta dell'intervento;

RILEVATO

- che, visti i motivi di urgenza a definire quanto prima la progettazione, si rende necessario coadiuvare il personale interno mediante affidamento a professionista esterno dell'incarico di progettazione relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione del Lotto Arca Capitanata n.529 sito in Apricena (FG) alla via Togliatti n. 49;
- che è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno per la progettazione in quanto:
  1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
  2) i tecnici dell'Area Tecnica hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, collaudo tecnico-amministrativo;
  3) emerge l'opportunità di evitare il conferimento di più incarichi per il medesimo finanziamento allo stesso tecnico dipendente (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d'appalto, commissione di collaudo, redazione di APE);
- che è necessario affidare all'esterno, in tempi brevi, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-

economica di che trattasi ad un professionista dotato delle idonee competenze in materia;

- che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che la Stazione Appaltante per lo svolgimento delle procedure di cui al D. Lgs. n. 36/2023 si avvale della piattaforma di e-Procurement "Traspare";

- che ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

.

il fine del contratto è l'incarico inerente i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica inerente l'intervento di demolizione e ricostruzione del Lotto Arca Capitanata n.529 sito in Apricena (Fg) alla via Togliatti n. 49. CUP: B34J18000390001;

· l'importo delle prestazioni oggetto dell'incarico è stabilito sulla base del DM 17/06/2016 ed è pari ad a € 84.689,75 (oltre oneri previdenziali e IVA come per legge) di cui € 16.325,42 quali spese soggette a ribasso;

· la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, utilizzando la piattaforma di e-Procurement Traspare, ed applicando il criterio dell'offerta in ribasso percentuale sulle sole spese soggette a ribasso ai sensi dell'art. 8, comma 2, e dell'art. 108 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, invitando un unico operatore economico dotato delle idonee competenze in materia, scelto nell'elenco fornitori del MEPA;

· le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

· le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

PRECISATO

- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/ 2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- che l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto del "Principio del risultato" introdotto dall'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e a tale scopo, stabilendo anche che:

· la trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità;

· il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea;

· il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

DATO ATTO CHE

- per tale procedura è stata utilizzata la piattaforma del Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (MEPA) per la sola individuazione dei professionisti iscritti sulla piattaforma

telematica ACQUISTINRETEPA.IT – Portale degli acquisti della P.A. denominata "SERVIZI – SERVIZI PROFESSIONALI – SERVIZI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE DI OPERE DI INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE";

- in data 19/06/2024, per il tramite della piattaforma di e-Procurement "Traspare" dell'ARCA Capitanata, è stata inviata all'arch. Francesco delli Muti la lettera di richiesta di preventivo da presentare entro le ore 10:00 del 28/06/2024 per l'esecuzione dell'incarico in oggetto;
- in riscontro alla richiesta di cui sopra, in data 24/06/2024, l'arch. Francesco delli Muti ha trasmesso per il tramite della piattaforma telematica di e-Procurement "Traspare" dell'ARCA Capitanata (prot. 970/2024), il preventivo di spesa dal quale si evince che il ribasso offerto è pari al 3,00% sulle sole spese, ai sensi dell'art. 8, comma 2, e dell'art. 108 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 84.214,25 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;

ATTESO CHE

- l'idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico è desumibile dall'iscrizione all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Foggia il n. 570 e dalla comprovata esperienza acquisita, in relazione al servizio da svolgere, come rilevabile dal curriculum depositato agi atti e facente parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- al fine del perfezionamento dell'affidamento sono state avviate le verifiche del possesso, in capo all'operatore economico, dei requisiti di cui agli artt. 94 a 98 del D. Lgs. n. 36/2023;
- sono state espletate le verifiche di regolarità contributiva di cui al D.M. 24/10/2007 e s.m.i. con acquisizione on-line del DURC;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B257DBDF81;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/Settore Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile del Settore che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del D. Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

D E L I B E R A

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
    - l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico inerente i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica inerente l'intervento di demolizione e ricostruzione del Lotto Arca Capitanata n.529 sito in Apricena (Fg) alla via Togliatti n. 49. CUP: B34J18000390001;
    - l'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
    - ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 la stipula del contratto è disposta mediante sottoscrizione del Disciplinare di incarico, in forma di scrittura privata;
    - le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- di approvare il preventivo di spesa per l'affidamento dell'incarico a seguito di espletamento della relativa procedura di individuazione del contraente;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l'affidamento dell'incarico in questione, all'arch. Francesco delli Muti che ha offerto il ribasso d'asta del 3,00%, corrispondente ad un importo di € 84.214,25, oltre € 3.368,57 per cassa al 4% ed € 19.268,22 per IVA al 22% e quindi complessivamente € 106.851,04;
- di sub-impegnare la spesa di € 106.851,04 sul capitolo 02.18.06.01 del bilancio in corso;
- di stabilire che il grado di complessità dell'intervento è alto e conseguentemente di sub-impegnare le risorse di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 per un importo complessivo di € 1.684,29 in favore di ARCA Capitanata sul capitolo 02.18.06.01 del bilancio in corso;
- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- di dare atto che il compenso sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario;
- di stabilire di dare adeguata pubblicità alla presente procedura in conformità all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di nominare "Responsabile Unico del Progetto", per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica inerente l'intervento di demolizione e ricostruzione del Lotto Arca Capitanata n.529 sito in Apricena (Fg) alla via Togliatti n. 49, il funzionario arch. Lorenzo Pazienza, dipendente in organico di questa Agenzia;
- di comunicare il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.