



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 214 DEL 05-11-2024

OGGETTO: D.L. N. 112/1998. ACCORDO DI PROGRAMMA MINISTERO LL.PP. – REGIONE PUGLIA. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 342 SITO NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA ALLA VIA ROMA NN. 230-232. FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 525.000,00. APPROVAZIONE VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - AGGIUDICAZIONE. CIG: B25DB30D64 CUP: E59F19000360002.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Stefania Bosco confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia con D.G.R. n. 1987 del 04/11/2019 ha disposto di accogliere la proposta di ARCA Capitanata di localizzare un finanziamento per intervento di manutenzione straordinaria sul patrimonio di questa Agenzia sito in Foggia e Provincia per un importo complessivo di € 2.619.601,55 trasferito alla Regione per effetto dell'Accordo di Programma Regioni – Ministero dei LL. PP. sottoscritto in data 19/04/2001;
- che ARCA Capitanata con Provvedimento n. 46 del 07/05/2019 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 310.500,00 per la manutenzione straordinaria del lotto n. 342 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) alla Via Roma n. 230 e n. 232;
- che per garantire le lavorazioni necessarie e improcrastinabili emerse durante la fase di progettazione esecutiva, si è reso necessario un finanziamento integrativo di € 124.500,00 al fine di garantire idonee prestazioni energetiche degli edifici, autorizzato con D.G.R. n. 150 del 15/02/2022;
- che con D.G.R. n. 1386 del 12/10/2023 la Regione Puglia ha autorizzato un ulteriore finanziamento integrativo di € 90.000,00 di fondi ARCA Capitanata legge n. 560/1993 per adeguamento prezzi;
- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 166 del 02/10/2020 si è individuato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale R.U.P. del suddetto intervento l'arch. Anna Maria Tomasulo;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 250 del 27/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.T.E., relativi all'intervento di manutenzione straordinaria del lotto ARCA Capitanata n. 342 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) per un importo complessivo di € 525.000,00 (di cui € 310.500,00 finanziato con D.G.R. n. 1987/2019 della legge 112/1998 ed € 124.500,00 più € 90.000,00 quale finanziamento integrativo di fondi ARCA Capitanata Legge n. 560/1993 autorizzati con D.G.R. n. 150 del 15/02/2022 e con D.G.R. n. 1386 del 12/10/2023);
- che con Delibera dell'A.U. n. 131 del 04/07/2024:
 - è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023;
 - è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50,

comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;

· sono stati approvati gli schemi del lettera d'invito/disciplinare di gara con relativi allegati e il manuale operativo per la gara telematica redatto dalla società gestore della piattaforma informatica L&G Solution – Traspare;

- che con nota prot. n. 13223/2024 del 24/07/2024 è stato costituito il seggio di gara dell'appalto in oggetto;

- che, a seguito dell'invio delle lettere d'invito a n. 5 operatori economici, iscritti sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare, il seggio di gara si è riunito in seduta pubblica il 25/07/2024, constatando la ricezione di n. 2 offerte entro il termine stabilito, e ha proceduto all'apertura delle buste amministrative ammettendo le ditte alla fase successiva;

- che, sempre nella seduta pubblica tenutasi in data 25/07/2024 sono state aperte le buste contenenti le offerte economiche e il R.U.P. ha dato lettura dei ribassi applicati, proponendo l'aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni - P.IVA:04623200724, con sede in Andria (BT) alla via Calatafimi n. 102, che ha offerto un ribasso nella misura del 7,170% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 385.547,34 di cui € 359.472,54 soggetti a ribasso e € 26.074,80 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 89.425,40 per i costi della manodopera;

- che il seggio di gara ha trasmesso copia del verbale di gara alla Stazione Appaltante, unitamente gli atti di gara, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, al fine della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio, a norma di legge e di bando;

- che, vista la necessità di dare seguito al segmento procedimentale di verifica della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali, ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D. Lgs. 36/2023, con nota prot. n. 17030 del 15/10/2024 Arca Capitanata ha avviato l'istruttoria chiedendo all'operatore economico EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni di fornire le giustificazioni comprovanti il costo della manodopera;

- con pec del 22/10/2024, acquisita al prot. ARCA Capitanata n. 17487/2024, l'operatore economico EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni ha trasmesso una relazione giustificativa (All. 1) richiesta;

- in data 24/10/2024 è stato redatto il verbale di verifica del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 41 comma 13 D. Lgs. 36/2023, prendendo atto del costo della manodopera giustificato pari a € 89.425,40;

- che è stata richiesta la comunicazione antimafia riferita alla ditta EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni, richiesta da questa Agenzia in data 16/09/2024 con prot. n. PR_BTUTG_Ingresso_00846695_20240916, e che a carico della stessa non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

- che è stata richiesta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara;

- che con Determina Dirigenziale n. 853 del 28/06/2024 è stato accertato l'importo di € 551.043,65 sul bilancio pluriennale 2024-2025, così suddiviso:

€

302.898,75 sul capitolo 04.14.49.00 e rinveniente dal finanziamento concesso dalla Legge n. 112/1998 (concesso con D.G.R. n. 1987/2019);

· € 208.144,90 sul capitolo 05.14.19.00 e rinveniente dalla Legge n. 560/93 (autorizzata da D.G.R. n. 150 del 15/02/2022 e D.G.R. n. 1386/2023);

- che è stato impegnato sul bilancio pluriennale 2024-2025 l'importo del finanziamento di € 551.043,65, così suddiviso:

· € 122.827,75 sul capitolo 2.19.28.01;

· € 280.071,00 sul capitolo 2.19.28.02;

· € 27.392,19 sul capitolo 2.19.28.03;

· € 180.752,71 sul capitolo 2.19.28.04;

TANTO PREMESSO

- Vista la legge regionale n. 22/2014;

- Visto lo Statuto dell'Agenzia;

- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;

- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.

- Vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/Settore Progettazioni;

- Visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio/Settore che ha formulato la proposta;

- Vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;

- Visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

- Con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;

- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D. Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione, come risultante dal verbale del 25/07/2024, che si allega alla presente;

- di procedere, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del lotto ARCA Capitanata n. 342 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) alla via Roma nn. 230-232 (a valere sul finanziato concesso con D.G.R. n. 1987/2019 della Legge 112/1998 e sul cofinanziamento di cui alla Legge n.

560/1993, quest'ultimo autorizzato con D.G.R. n. 150 del 15/02/2022 e D.G.R. n. 1386 del 12/10/2023), in favore dell'impresa EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni - P.IVA:04623200724, con sede in Andria (BT) alla via Calatafimi n. 102, che ha offerto un ribasso nella misura del 7,170% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 385.547,34 di cui € 359.472,54 soggetti a ribasso e € 26.074,80 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 89.425,40 per i costi della manodopera, per un totale complessivo contrattuale di € 359.773,16;

-

di dichiarare efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, in considerazione dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti;

- di autorizzare a procedere alla stipula del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicatrice, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:

· l'Amministratore Unico pro-tempore, in qualità di Legale Rappresentante dell'Arca Capitanata;

· il Direttore pro-tempore, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;

- di dare atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, dopo l'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

- di disporre e comunicare il presente atto ai candidati e ai concorrenti ai sensi dell'art. 90, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023;

- di sub-impegnare a favore della EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni - P.IVA:04623200724, con sede in Andria (BT) alla via Calatafimi n. 102, la somma complessiva di € 395.750,48, comprensiva di IVA, sui seguenti capitoli di bilancio:

- capitolo 2.19.28.02, impegno n. 123/2025, importo di € 234.058,14;

- capitolo 2.19.28.04, impegno n. 125/2025, importo di € 161.692,34;

- di sub-impegnare a favore di Arca Capitanata l'importo di € 7.710,95 per incentivo tecnico, sui seguenti capitoli:

- capitolo 2.19.28.01, impegno n. 2037/2024, importo di € 4.560,47;

- capitolo 2.19.28.03, impegno n. 2039/2024, importo di € 3.150,47;

- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;

- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio/ Settore Progettazioni;

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.