

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 269 DEL 20-12-2024

OGGETTO: LOCALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO ARCA CAPITANATA SITI IN FOGGIA E PROVINCIA. DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1987/2019. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 461 SITO NEL COMUNE DI LUCERA (FG) IN VIA DONATELLO N. 3. FINANZIAMENTO € 490.000,00. APPROVAZIONE VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE – AGGIUDICAZIONE. CIG: B25D61245B CUP: E29F19000290002.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Stefania Bosco confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di Responsabile dell'ufficio/Settore Progettazioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e dall'ing. Vincenzo De Devitiis in qualità di Dirigente dell'area Tecnica, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con l'Accordo di Programma stipulato tra la Regione Puglia e il Ministero del LL.PP. in data 19/04/2001 sono stati attribuiti alla Regione, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 112/1998, i fondi destinati ai programmi di edilizia residenziale;
- che l'ex IACP di Foggia, oggi ARCA Capitanata, ha versato alla Sezione Autonoma Cassa Depositi e Prestiti, somme quantificate in € 2.619.601,55 a titolo dei rientri di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036/1972, non utilizzate ai fini dell'art. 25 della Legge n. 513/1977;
- tali fondi per effetto del suddetto Accordo di Programma sono stati trasferiti alla Regione Puglia;
- che la Regione Puglia con D.G.R. n. 1987 del 04/11/2019 ha disposto di accogliere la proposta di ARCA Capitanata di localizzare un finanziamento per intervento di manutenzione straordinari sul patrimonio di questa Agenzia sito in Foggia e Provincia per un importo complessivo di € 2.619.601,55 trasferito alla Regione per effetto dell'Accordo di Programma Regioni – Ministero dei LL. PP. Sottoscritto in data 19/04/2001;
- che ARCA Capitanata con Provvedimento A.U. n. 46 del 07/05/2019 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 229.500,00 per la manutenzione straordinaria del lotto n. 461 sito nel Comune di Lucera (FG) alla Via Donatello n. 3;
- che per garantire le lavorazioni necessarie e improcrastinabili, emerse durante la fase di progettazione esecutiva, si è reso necessario un finanziamento integrativo di € 80.500,00 al fine di garantire idonee prestazioni energetiche degli edifici, autorizzato con D.G.R. n. 150 del 15/02/2022;
- che con D.G.R. n. 1386 del 12/10/2023 la Regione Puglia ha autorizzato un ulteriore finanziamento integrativo di € 180.000,00 di fondi ARCA Capitanata legge n. 560/1993 per adeguamento prezzi;
- che con Delibera A.U. n. 258 del 28/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria del lotto ARCA Capitanata n. 461 sito nel Comune di Lucera (Fg) per un importo complessivo di € 490.000,00 (€ 229.500,00 finanziato con D.G.R. 1987/2019, € 80.500,00 e € 180.000,00 quale finanziamenti integrativi di fondi ARCA Capitanata legge n. 560/1993 autorizzati rispettivamente con D.G.R. n. 150 del 15/02/2022 e con D.G.R. n. 1386 del 12/10/2023);

- che con Delibera dell'A.U. n. 130 del 04/07/2024:
 - è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023;
 - è stato stabilito il criterio di aggiudicazione con il prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;
 - sono stati approvati lo schema di lettera d'invito e del disciplinare di gara con relativi allegati e il manuale operativo per la gara telematica redatto dalla società gestore della piattaforma informatica L&G Solution – Traspare;
- che sono state trasmesse contemporaneamente agli operatori economici le lettere d'invito prot. nn. 1088-1089-1090-1091-1092 del 05/07/2024, mediante la piattaforma Traspare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente prevista dal CAD – Decreto Legislativo del 07/03/2005 n. 82;
- che a seguito delle lettere d'invito inviate a n. 5 operatori economici, iscritti sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare, entro il termine stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 2 offerte come risulta nella seduta pubblica del 25/07/2024;
- che con nota prot. n. 13222 del 24/07/2024 è stato costituito il seggio di gara;
- che all'esito della verifica della documentazione amministrativa, nella seduta pubblica del 25/07/2024, il seggio di gara ammetteva entrambe le ditte e sempre nella stessa data veniva data lettura dei ribassi offerti nella busta economica, proponendo l'aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta CONSORZIO STABILE SANTA RITA, P.IVA 02603140605, con sede in Veroli (FR) alla via Rotondi n. 55, che ha offerto un ribasso nella misura del 28,632% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 377.237,63 (di cui € 346.194,53 soggetti a ribasso e comprensivi di € 136.460,49 per i costi della manodopera scorporati ed € 31.043,10 per la sicurezza non soggetti a ribasso), per un totale complessivo contrattuale di € 278.115,21;
- che il seggio di gara ha trasmesso copia dei verbali predetti alla Stazione Appaltante, unitamente gli atti di gara, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, al fine della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio, a norma di legge;
- che, vista la necessità di dare seguito al segmento procedimentale di verifica della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali, ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D. Lgs. 36/2023, con nota prot. n. 15898 del 25/09/2024 Arca Capitanata ha avviato l'istruttoria chiedendo all'operatore economico CONSORZIO STABILE SANTA RITA di fornire le giustificazioni comprovanti il costo della manodopera;
- con note pec, acquisite ai prot. nn. 11168/2024 e 18542/2024, l'operatore economico CONSORZIO STABILE SANTA RITA ha trasmesso una relazione giustificativa, un computo giustificativo del costo della manodopera e la tabella del costo della manodopera del Ministero del Lavoro (All. 1);
- che in data 10/12/2024 è stato redatto il verbale di verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 D. Lgs. 36/2023, prendendo atto del costo della manodopera giustificato pari a € 136.460,49;
- che è stata richiesta la comunicazione antimafia riferita alla ditta CONSORZIO STABILE SANTA

RITA, con prot. n. PR_FGUTG_Ingresso_0013621_20240306, e che i termini previsti dall'art. 88 commi 4/4-bis del D. Lgs. 159/2011 sono decorsi senza aver ricevuto riscontro della predetta comunicazione da parte dell'organo competente;

- che il RUP ha positivamente concluso le verifiche delle dichiarazioni rese in fase di gara (requisiti generali e speciali) tramite il sistema FVOE.2 e che, quindi, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico la presente proposta di aggiudicazione;
- che con Determina Dirigenziale n. 852 del 28/06/2024 è stato accertato l'importo di € 478.570,10 sul bilancio 2024, così suddiviso:
 - € 224.146,61 sul capitolo 04.14.46.00 e rinveniente dal finanziamento concesso dalla Legge n. 112/1998 (concesso con D.G.R. n. 1987/2019);
 - € 254.423,49 sul capitolo 05.14.18.00 e rinveniente dalla Legge n. 560/93 (autorizzata da D.G.R. n. 150 del 15/02/2022 e D.G.R. n. 1386/2023 12/10/2023);
- che è stato impegnato sul bilancio 2024 l'importo del finanziamento di € 478.600,10, così suddiviso:
 - € 21.996,37 sul capitolo 2.19.25.01;
 - € 202.180,24 sul capitolo 2.19.25.02;
 - € 25.442,35 sul capitolo 2.19.25.03;
 - € 228.981,14 sul capitolo 2.19.25.04;

TANTO PREMESSO

- Vista la legge regionale n. 22/2014;
- Visto lo Statuto dell'Agenzia;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- Vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/Settore Progettazioni;
- Visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio/Settore che ha formulato la proposta;
- Vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- Visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- Con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22/12/2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 03/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D. Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

DELIBERA

1. di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del

presente dispositivo;

2. di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione come risultante dal verbale del 25/07/2024, che si allega alla presente;

3. di procedere, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del lotto ARCA Capitanata n. 461 sito nel Comune di Lucera (Fg) a valere sul finanziato concesso con D.G.R. n. 1987/2019 della Legge 112/1998 e sul finanziamento integrativo di cui alla Legge n. 560/1993, quest'ultimo autorizzato con D.G.R. n. 150 del 15/02/2022 e D.G.R. n. 1386 del 12/10/2023, in favore dell'impresa CONSORZIO STABILE SANTA RITA, P.IVA 02603140605, con sede in Veroli (FR) alla via Rotondi n. 55, che ha offerto un ribasso nella misura del 28,632% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 377.237,63 (di cui € 346.194,53 soggetti a ribasso e comprensivi di € 136.460,49 per i costi della manodopera scorporati ed € 31.043,10 per la sicurezza non soggetti a ribasso), per un totale complessivo contrattuale di € 278.115,21;

4. di dichiarare efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, in considerazione dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti espletato dal RUP;

5. di autorizzare a procedere alla stipula del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicatrice, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:

- l'Amministratore Unico pro-tempore, in qualità di Legale Rappresentante dell'Arca Capitanata;
- il Direttore pro-tempore, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;

6. di dare atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

7. di disporre e comunicare il presente atto ai candidati e ai concorrenti ai sensi dell'art. 90, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023;

8. di sub-impegnare a favore della CONSORZIO STABILE SANTA RITA, P.IVA 02603140605, con sede in Veroli (FR) alla via Rotondi n. 55, la somma complessiva di € 305.926,73, comprensiva di IVA, sui seguenti capitoli di bilancio:

- capitolo 2.19.25.02, impegno n. 2029/2024, importo di € 143.455,20;
- capitolo 2.19.25.04, impegno n. 2031/2024, importo di € 162.471,54;

9. di sub-impegnare a favore di Arca Capitanata l'importo di € 7.544,75 per incentivo tecnico, sui seguenti capitoli:

- capitolo 2.19.25.01, impegno n. 2028/2024, importo di € 3.498,35;
- capitolo 2.19.25.03, impegno n. 2030/2024, importo di € 4.046,40;

10. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;

11. di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio/ Settore Progettazioni;

12. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.