



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 270 DEL 20-12-2024**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 ART. 13. INTERVENTI REGIONALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. DET. DIR. PUGLIA NN. 639/2018 E 1386/2023. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO ARCA N. 117 SITO NEL COMUNE DI CERIGNOLA (FG). FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 380.000,00. APPROVAZIONE VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - AGGIUDICAZIONE. CIG: B32C15E8E3 CUP: E31F18000450002.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Stefania Bosco confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e dall'ing. Vincenzo De Devitiis Dirigente dell'Area Tecnica, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO**

- che la Regione Puglia con Legge regionale n. 20 del 30/12/2005 ha disposto in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il “Finanziamento straordinario Piano Casa” e con Determina Dirigenziale Regionale n. 117 del 09.05.2018 ha provveduto all'impegno e al riparto del suddetto importo in favore delle ARCA per interventi di recupero di immobili residenziali secondo i criteri definiti dalla D.G.R. n. 1084/2006 destinando a questa ARCA Capitanata la somma di € 2.728.714,93;
- che questa ARCA Capitanata con Provvedimento n. 176 del 27/12/2018 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 300.000,00 per la manutenzione straordinaria del lotto ARCA Capitanata n. 117 sito nel Comune di Cerignola (FG) alla via Forero n. 57, approvate con D.G.R. n. 639 del 17/04/2018;
- che con Decreto C.S. n. 85 del 30/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria del lotto n. 117 sito nel Comune di Cerignola (FG) alla via Forero n. 57 per un importo complessivo pari a € 300.000,00 a valere sulla Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, a firma del tecnico incaricato ing. Giuseppe Perillo;
- che con Delibera A.U. n. 85 del 14/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato per la manutenzione straordinaria del lotto n. 117 sito nel Comune di Cerignola (FG) alla via Forero n. 57 per un importo di progetto pari a € 380.000,00 (di cui € 300.000,00 a valere sulla Legge regionale n. 20/2005 ed € 80.000,00 di finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993);
- che con Delibera dell'A.U. n. 173 del 23/09/2024:
  - è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023;
  - è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;
  - sono stati approvati gli schemi del lettera d'invito/disciplinare di gara con relativi allegati e il manuale operativo per la gara telematica redatto dalla società gestore della piattaforma informatica L&G Solution – Traspare;
- che con nota prot. n. 17210/2024 del 16/10/2024 è stato costituito il seggio di gara dell'appalto in oggetto;

- che, a seguito dell'invio delle lettere d'invito a n. 5 operatori economici, iscritti sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare, il seggio di gara si è riunito in seduta pubblica il 23/10/2024, constatando la ricezione di n. 2 offerte entro il termine stabilito, e ha proceduto all'apertura delle buste amministrative ammettendo con riserva la ditta BIANCOFIORE Michele e rinviando la seduta al giorno 23/10/2024 per il soccorso istruttorio;
- che nella seduta pubblica tenutasi in data 23/10/2024 si è proceduto con l'apertura della documentazione richiesta, alla ditta ammessa con riserva, poi ammessa alla fase successiva.
- che, sempre nella seduta pubblica tenutasi in data 23/10/2024 sono state aperte le buste contenenti le offerte economiche e il R.U.P. ha dato lettura dei ribassi applicati, proponendo l'aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta BIANCOFIORE Michele (P.IVA: 02284250715) con sede in Foggia alla via Santuario Madonna di Ripalta n. 8, che ha offerto un ribasso nella misura del 28,646% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 283573,03 di cui € 263.615,51 soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera scorporato pari a € 93.651,58) e € 19.957,52 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 208.057,73;
- che il seggio di gara ha trasmesso copia del verbale di gara alla Stazione Appaltante, unitamente gli atti di gara, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, al fine della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio, a norma di legge e di bando;
- che, vista la necessità di dare seguito al segmento procedimentale di verifica della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali, ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D. Lgs. 36/2023, con nota prot. n. 18430 del 06/11/2024 Arca Capitanata ha avviato l'istruttoria chiedendo alla ditta BIANCOFIORE Michele di fornire le giustificazioni comprovanti il costo della manodopera;
- con nota acquisita al prot. ARCA Capitanata n. 18806/2024, alla ditta BIANCOFIORE Michele ha trasmesso la relazione giustificativa (All. 1) richiesta;
- in data 18/12/2024 è stato redatto il verbale di verifica del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 41 comma 13 D. Lgs. 36/2023, prendendo atto del costo della manodopera giustificato pari a € 93.651,58;
- che è stata richiesta la comunicazione antimafia riferita alla ditta BIANCOFIORE Michele, richiesta da questa Agenzia con prot. n. PR\_FGUTG\_Ingresso\_0081800\_20241106 e che i termini previsti dall'art. 88 commi 4/4-bis del D. Lgs. 159/2011 sono decorsi senza aver ricevuto riscontro della predetta comunicazione da parte dell'organo competente;
- che il RUP ha positivamente concluso le verifiche delle dichiarazioni rese in fase di gara (requisiti generali e speciali) tramite il sistema FVOE.2 e che, quindi, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico la presente proposta di aggiudicazione;
- che la somma di € 300.000,00 trova copertura nell'accertamento n. 2020.649, al capitolo 4.14.1.1, nell'importo complessivo €  
2.728.714,93 il cui avanzo è stato applicato con Delibera A.U. n. 158 del 06/08/2024;
- che con Determina Dirigenziale n. 1164 del 04/09/2024 è stata impegnata la somma di € 380.000,00 a valere sul finanziamento di cui alla Legge n. 20/2005 art. 13, di cui:

- l'importo di € 34.309,32, impegno a fondo n. 2510/2024, sul capitolo 02.19.23.01 del Bilancio 2024;
- l'importo di € 265.690,68 impegno a fondo n. 2511/2024, sul capitolo 02.19.23.02 del Bilancio 2024;
- l'importo di € 5.107,82 impegno a fondo n. 2512/2024, sul capitolo 02.19.23.03 del Bilancio 2024;
- l'importo di € 74.892,18 impegno a fondo n. 2513/2024, sul capitolo 02.19.23.04 del Bilancio 2024;

### **TANTO PREMESSO**

- Vista la legge regionale n. 22/2014;
- Visto lo Statuto dell'Agenzia;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/Settore Progettazioni;
- Visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio/Settore che ha formulato la proposta;
- Vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- Visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- Con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22/12/2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 03/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D. Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

### **DELIBERA**

1. di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione come risultante dal verbale del 23/10/2024, che si allega alla presente;
3. di procedere, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del lotto n. 117 sito nel Comune di Cerignola (FG) alla via Forero n. 57 per un importo di progetto pari a € 380.000,00 (di cui € 300.000,00 a valere sulla Legge regionale n. 20/2005 ed € 80.000,00 di finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993), in favore della ditta BIANCOFIORE Michele (P.IVA: 02284250715) con sede in Foggia (FG) alla via Santuario Madonna di Ripalta n. 8, che ha offerto un ribasso nella misura del 28,646% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 283573,03 di cui € 263.615,51 soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera scorporato pari a € 93.651,58) e € 19.957,52 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo

contrattuale di € 208.057,73;

4. di dichiarare efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, in considerazione dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti espletato dal RUP;

5. di autorizzare a procedere alla stipula del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicatrice, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:

- l'Amministratore Unico pro-tempore, in qualità di Legale Rappresentante dell'Arca Capitanata;
- il Direttore pro-tempore, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;

6. di dare atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

7. di disporre e comunicare il presente atto ai candidati e ai concorrenti ai sensi dell'art. 90, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023;

8. di sub-impegnare a favore della ditta ditta BIANCOFIORE Michele (P.IVA: 02284250715) la somma complessiva di € 228.863,50, comprensiva di IVA, nel seguente modo:

- capitolo 02.19.23.02, impegno n. 2511/2024, per l'importo di € 178.537,76;

- capitolo 02.19.23.04, impegno n. 2513/2024, per l'importo di € 50.325,75;

9. di sub-impegnare a favore di Arca Capitanata l'importo di € 5.671,46 per incentivo tecnico, nel seguente modo:

- capitolo 02.19.23.01, impegno n. 2510/2024, per l'importo di € 4.936,53;

- capitolo 02.19.23.03, impegno n. 2512/2024, per l'importo di € 734,93;

10. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;

11. di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio/ Settore Progettazioni;

12. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**