



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 271 DEL 20-12-2024

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 ART. 13. INTERVENTI REGIONALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. DET. DIR. PUGLIA NN. 639/2018 E 1386/2023. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIAZZALE FACENTE PARTE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 422 SITO NEL COMUNE DI FOGGIA (FG). FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 700.000,00. APPROVAZIONE VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - AGGIUDICAZIONE. CIG: B31615EE1B CUP: E71F18000440002.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Stefania Bosco confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e dall'ing. Vincenzo De Devitiis Dirigente dell'Area Tecnica, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia con Legge regionale n. 20 del 30/12/2005 ha disposto in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il “Finanziamento straordinario Piano Casa” e con Determina Dirigenziale Regionale n. 117 del 09.05.2018 si è provveduto all'impegno e al riparto del suddetto importo in favore delle ARCA per interventi di recupero di immobili residenziali secondo i criteri definiti dalla D.G.R. n. 1084/2006 destinando a questa ARCA Capitanata la somma di € 2.728.714,93;
- che questa ARCA Capitanata con Provvedimento n. 176 del 27/12/2018 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 600.000,00 per la manutenzione straordinaria del piazzale facente parte del lotto n. 422 sito nel Comune di Foggia, approvate con D.G.R. n. 639 del 17/04/2018;
- che con Decreto C.S. n. 57 del 04/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria del piazzale facente parte del lotto n. 422 sito nel Comune di Foggia alla Via Saragat per un importo di progetto pari a € 600.000,00 a valere sulla Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, a firma del tecnico incaricato con Provvedimento n. 169 del 23/12/2019 ing. Antonino Lensi;
- che con Delibera dell'A.U. n. 84 del 14/05/2024 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria del piazzale facente parte del lotto n. 422 sito nel Comune di Foggia alla Via Saragat per l'importo complessivo di € 700.000,00 (di cui € 600.000,00 a valere sulla Legge regionale n. 20/2005 ed € 100.000,00 di finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993, approvato con D.G.R. n. 1386 del 12/10/2023) con l'approvazione dei seguenti elaborati: Q.T.E, Disciplinare d'Oneri (All. A), Descrizione particolareggiata dei lavori (All. B) e Schema di contratto, ai sensi del D. Lgs. n.36/2023
- che con Delibera dell'A.U. n. 169 del 12/09/2024:
 - è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023;
 - è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;
 - sono stati approvati gli schemi del lettera d'invito/disciplinare di gara con relativi allegati e il

manuale operativo per la gara telematica redatto dalla società gestore della piattaforma informatica L&G Solution – Traspare;

- che con nota prot. n. 16709/2024 del 10/10/2024 è stato costituito il seggio di gara dell'appalto in oggetto;
- che, a seguito dell'invio delle lettere d'invito a n. 5 operatori economici, iscritti sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare, il seggio di gara si è riunito in seduta pubblica il 10/10/2024, constatando la ricezione di n. 3 offerte entro il termine stabilito, e ha proceduto all'apertura delle buste amministrative ammettendo con riserva la ditta SEBASTIANO Antonio e rinviando la seduta al giorno 16/10/2024 per il soccorso istruttorio;
- che nella seduta pubblica tenutasi in data 16/10/2024 si è proceduto con l'apertura della documentazione richiesta, alla ditta ammessa con riserva, poi ammessa alla fase successiva.
- che, sempre nella seduta pubblica tenutasi in data 16/10/2024 sono state aperte le buste contenenti le offerte economiche e il R.U.P. ha dato lettura dei ribassi applicati, proponendo l'aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta SEBASTIANO Antonio - P.IVA: 01549580718, con sede in Foggia (FG) alla via E. Perrone n. 37, che ha offerto un ribasso nella misura del 15,551% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 525.737,44 di cui € 476.333,13 soggetti a ribasso e € 49.404,31 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 181.754,82 per i costi della manodopera, per un totale complessivo contrattuale di € 451.662,87;
- che il seggio di gara ha trasmesso copia del verbale di gara alla Stazione Appaltante, unitamente gli atti di gara, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, al fine della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio, a norma di legge e di bando;
- che, vista la necessità di dare seguito al segmento procedimentale di verifica della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali, ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D. Lgs. 36/2023, con nota prot. n. 17293 del 17/10/2024 Arca Capitanata ha avviato l'istruttoria chiedendo all'operatore economico SEBASTIANO Antonio di fornire le giustificazioni comprovanti il costo della manodopera;
- che con note acquisite al prot. ARCA Capitanata nn. 17580/2024 e 18539/2024, l'operatore economico SEBASTIANO Antonio ha trasmesso una relazione giustificativa (All. 1) richiesta;
- che in data 04/12/2024 è stato redatto il verbale di verifica del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 41 comma 13 D. Lgs. 36/2023, prendendo atto del costo della manodopera giustificato pari a € 181.754,82;
- che è stata richiesta la comunicazione antimafia riferita alla ditta SEBASTIANO Antonio, richiesta da questa Agenzia in data 23/10/2024 con prot. n. PR_FGUTG_Ingresso_0077606_20241023 e che i termini previsti dall'art. 88 commi 4/4-bis del D. Lgs. 159/2011 sono decorsi senza aver ricevuto riscontro della predetta comunicazione da parte dell'organo competente;
- che il RUP ha positivamente concluso le verifiche delle dichiarazioni rese in fase di gara (requisiti generali e speciali) tramite il sistema FVOE.2 e che, quindi, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico la presente proposta di aggiudicazione;
- che la somma di € 600.000,00 trova copertura nell'accertamento n. 2020.649, al capitolo 4.14.1.1,

nell'importo complessivo €
2.728.714,93 il cui avanzo è stato applicato con Delibera A.U. n. 158 del 06/08/2024;

- che con Determina Dirigenziale n. 1166 del 09/09/2024 è stata impegnata la somma di € 600.000,00 a valere sul finanziamento di cui alla Legge n. 20/2005 art. 13, di cui:
 - l'importo di € 58.800,00, impegno a fondo n. 2520/2024, sul capitolo 02.19.26.01 del Bilancio 2024;
 - l'importo di € 541.200,00 impegno a fondo n. 2521/2024, sul capitolo 02.19.26.02 del Bilancio 2024;
- che con Determina Dirigenziale n. 796 del 20/06/2024 è stata accertata e impegnata la somma di € 96.791,31 a valere sul finanziamento di cui alla Legge n. 560/1993, di cui:
 - l'importo di € 12.524,31, impegno a fondo n. 1886/2024, sul capitolo 02.19.26.03 nei Bilanci 2024-2025;
 - l'importo di € 84.267,00, impegno a fondo n. 1887/2024, sul capitolo 02.19.26.04 del Bilancio 2025;

TANTO PREMESSO

- Vista la legge regionale n. 22/2014;
- Visto lo Statuto dell'Agenzia;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- Vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/Settore Progettazioni;
- Visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio/Settore che ha formulato la proposta;
- Vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- Visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- Con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D. Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

DELIBERA

1. di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione, come risultante dal verbale del 16/10/2024, che si allega alla presente;
3. di procedere, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del piazzale facente parte del lotto n. 422 sito

nel Comune di Foggia alla Via Saragat (a valere sul finanziato concesso con Legge regionale n. 20/2005, autorizzato con D.D.R. n. 117 del 09/05/2018 ed un finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993, autorizzato con D.G.R. n. 1386 del 12/10/2023), in favore dell'impresa SEBASTIANO Antonio - P.IVA: 01549580718, con sede in Foggia (FG) alla via E. Perrone n. 37, che ha offerto un ribasso nella misura del 15,551% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 525.737,44 di cui € 476.333,13 soggetti a ribasso e € 49.404,31 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 181.754,82 per i costi della manodopera, per un totale complessivo contrattuale di € 451.662,87;

4. di dichiarare efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, in considerazione dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti;

5. di autorizzare a procedere alla stipula del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicatrice, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:

- l'Amministratore Unico pro-tempore, in qualità di Legale Rappresentante dell'Arca Capitanata;
- il Direttore pro-tempore, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;

6. di dare atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

7. di disporre e comunicare il presente atto ai candidati e ai concorrenti ai sensi dell'art. 90, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023;

8. di sub-impegnare a favore della SEBASTIANO Antonio - P.IVA: 01549580718, con sede in Foggia (FG) alla via E. Perrone n. 37, la somma complessiva di € 496.829,16, comprensiva di IVA, sui seguenti capitoli di bilancio:

- capitolo 2.19.26.02, impegno n. 2521/2024, importo di € 429.893,09;
- capitolo 2.19.26.04, impegno n. 118/2025, importo di € 66.936,07;

9. di sub-impegnare a favore di Arca Capitanata l'importo di € 10.514,75 per incentivo tecnico, sui seguenti capitoli:

- capitolo 2.19.26.01, impegno n. 2520/2024, importo di € 8.668,39;
- capitolo 2.19.26.03, impegno n. 1886/2024, importo di € 1.846,35;

10. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;

11.

di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio/Settore Progettazioni;

12. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.