



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 218 DEL 11-11-2024**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI DI ERP DEL LOTTO N.512 ALLA VIA DESALINIS N.8 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT ) E LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI NN.512-533-562-488. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL PROGETTO 'REHOUSE' PROGRAMMA DI RICERCA E INNOVAZIONE HORIZON-CL5-2021-D4-02-02 COMMISSIONE EUROPEA. APPROVAZIONE VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE – AGGIUDICAZIONE LAVORI C.U.P.: E37I23000000008 C.I.G.: B2A99A9453**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO**

- che Arca Capitanata è risultata destinataria di un finanziamento Europeo quale partner del progetto denominato 'Rehouse' (Renovation packages for holistic improvement of EU's buildings efficiency, maximizing Res generation and cost-effective) nell'ambito del Programma UE di Ricerca e Innovazione Horizon -CL5-2021-D4-02-02 con contratto di sovvenzione numero: 101079951;
- che il progetto 'Rehouse' coinvolge 25 partner di differenti nazionalità (Italia, Spagna, Grecia, Francia, Svizzera, Germania, Polonia, Ungheria) ed ha l'obiettivo di realizzare e sviluppare dei prototipi sperimentali di riqualificazione energetica e miglioramento sismico di edifici utilizzando tecnologie innovative, distribuiti in 4 località: Grecia, Italia, Francia e Ungheria e fungeranno da progetti piloti;
- che per l'Italia la sperimentazione riguarderà soluzioni innovative e sperimentali per processi di ristrutturazione efficienti, economici e sostenibili su un edificio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà di Arca Capitanata sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8, Lotto n.512;
- che per i lavori attribuiti ai WORK PACKAGE del progetto “Rehouse”, la Comunità Europea ha concesso uno specifico finanziamento destinato alle attività della innovazione sociale e tecnica dell'Arca Capitanata;
- che per il completamento dei lavori del Progetto “Rehouse” e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 – 562 – 488, l'Ufficio Costruzioni di questa Agenzia ha predisposto una proposta di localizzazione per la richiesta di un finanziamento pari ad € 1.350.000,00;
- che con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 23 del 02/03/2023 è stata approvata la proposta di localizzazione e relativo QTE trasmesso all'Assessorato Pianificazione territoriale, Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative della Regione Puglia;
- che con la succitata Delibera A.U. è stato individuato quale RUP dell'intervento in oggetto l'arch. Gennaro Di Tella;
- che con Determina Regionale n. 136 del 18/04/2023 è stato assegnato all'Arca Capitanata il finanziamento integrativo di € 1.350.000,00 necessario per il completamento dei lavori del progetto “Rehouse”, del Lotto Arca Capitanata n.512 sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8 e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 -533 – 562

– 488;

- che questa Agenzia con delibera A.U. n. 146 del 18/09/2023 ha affidato l’incarico di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e facilitatore dell’esecuzione dell’opera per gli interventi di completamento dei lavori del progetto “Rehouse” (programma di ricerca e innovazione Horizon) di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP lotto ARCA Capitanata n. 512 sito nel Comune di Margherita di Savoia (BT) alla Via Sancta Maria De Salinis n. 8 e lavori di sistemazione esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 – 533 – 562 – 488, al RTP mandatario Arch. Tiziano Bibbò (mandanti: Ing. Michele Mastrolilli, Ing. Michele Parrotta, Arch. Attilio Giovanni Ranieri);
- che con Delibera A.U. n. 121 del 27/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di completamento dei lavori del progetto “Rehouse” (programma di ricerca e innovazione Horizon) di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP lotto ARCA Capitanata n. 512 sito nel Comune di Margherita di Savoia (BT) alla Via Sancta Maria De Salinis n. 8 e lavori di sistemazione esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 – 533 – 562 – 488 per un importo complessivo di € 1.350.000,00 finanziato con D.G.R. n. 136/2023;
- che con Delibera A.U. n. 81 del 12/05/2023 è stato accertato e impegnato l’importo di € 1.350.000,00 a valere sugli esercizi del bilancio 2023, reimputato per il 2024 agli imp. 2024.1827.1 e 2024.1828.1 per le somme residuali;
- che con Delibera dell’A.U. n. 131 del 04/07/2024:
  - è stato autorizzato l’espletamento della gara d’appalto mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023;
  - è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;
  - sono stati approvati gli schemi del lettera d’invito/disciplinare di gara con relativi allegati e il manuale operativo per la gara telematica redatto dalla società gestore della piattaforma informatica L&G Solution – Traspare;
- che con nota prot. n. 15629/2024 del 18/09/2024 è stato costituito il seggio di gara dell’appalto in oggetto;
- che, a seguito dell’invio delle lettere d’invito a n. 5 operatori economici, iscritti sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare, il seggio di gara si è riunita in seduta pubblica il 25/07/2024, ha constatato la ricezione di n. 2 offerte entro il termine stabilito, ha proceduto all’apertura delle buste amministrative ammettendo le ditte alla fase successiva;
- che, sempre nella seduta pubblica tenutasi in data 19/09/2024 sono state aperte le buste contenenti le offerte economiche e il R.U.P. ha dato lettura dei ribassi applicati, proponendo l’aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta NGT COSTRUZIONI s.r.l., - P.IVA:04289210710, con sede in Foggia (FG) alla via delle Casermette n. 28, che ha offerto un ribasso nella misura del 22,00% sull’importo complessivo a base d’asta, al netto dell’IVA, di € 998.603,12 di cui € 972.873,40 soggetti a ribasso e € 25.729,72 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 280.624,01 per i costi della manodopera;
- che il seggio di gara ha trasmesso copia del verbale di gara alla Stazione Appaltante, unitamente gli

atti di gara, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, al fine della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario, a norma di legge e di bando;

- che, vista la necessità di dare seguito al segmento procedimentale di verifica della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali, ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D. Lgs. 36/2023, con nota prot. n. 15869/2024 del 24/09/2024 Arca Capitanata ha avviato l'istruttoria chiedendo all'operatore economico NGT COSTRUZIONI s.r.l., di fornire le giustificazioni comprovanti il costo della manodopera;
- che con pec del 01/10/2024, acquisita al prot. n. 16242/2024, l'operatore economico COSTRUZIONI s.r.l. ha trasmesso una relazione giustificativa (All. 1) richiesta;
- che in data 30/10/2024 è stato redatto il verbale di verifica del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 41 comma 13 D. Lgs. 36/2023, prendendo atto del costo della manodopera giustificato pari a € 280.624,01;
- che in data 23/09/2024 è stata richiesta da questa Agenzia la comunicazione antimafia della ditta NGT COSTRUZIONI s.r.l. e che i termini previsti dall'art. 88 commi 4/4-bis del D. Lgs. 159/2011 sono decorsi senza aver ricevuto riscontro della predetta comunicazione da parte dell'organo competente;
- che il RUP ha esaminato e positivamente valutato la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara;
- che il RUP, all'esito della complessiva attività istruttoria, ritiene la conseguente aggiudicazione legittima e concorde all'interesse pubblico;
- che con Delibera A.U. n. 81 del 12/05/2023 è stata impegnata a fondo la somma di €1.350.000,00 e che con Delibera A.U. n. 152 del 31/07/2024 sono state reimputate le somme residue (al netto dei pagamenti già effettuati per le attività di indagini strutturali svolte) nel 2024 nel seguente modo:
  - Esercizio 2024 – titolo 2.10.04.02: imp. n. 2024.1827.1 € 1.246.200,00
    - Esercizio 2024 – titolo 2.10.04.03: imp. n. 2024.1828.1 € 94.162,00 (ex impegno 2023.829.1 € 103.800,00)

### **TANTO PREMESSO**

- Vista la legge regionale n. 22/2014;
- Visto lo Statuto dell'Agenzia;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- Vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/ Settore Progettazioni;

- Visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio/Settore che ha formulato la proposta;
- Vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- Visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- Con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D. Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

### **DELIBERA**

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di procedere, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP del lotto n.512 alla via De Salinis n. 8 sito nel comune di Margherita di Savoia (BT) e lavori di sistemazione esterna dei lotti nn. 512 - 533 - 562 - 488 - interventi di completamento dei lavori del progetto 'Rehouse' programma di ricerca e innovazione HORIZON-CL5-2021-D4-02-02 -COMMISSIONE EUROPEA contratto di sovvenzione numero: 101079951 (a valere sul finanziato concesso con Determina Dir. Regionale n. 136 del 18/04/2023), in favore dell'impresa NGT COSTRUZIONI s.r.l., - P.IVA:04289210710, con sede in Foggia (FG) alla via delle Casermette n. 28, che ha offerto un ribasso nella misura del 22,00% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 998.603,12 di cui € 972.873,40 soggetti a ribasso e € 25.729,72 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 280.624,01 per i costi della manodopera, per un totale complessivo contrattuale di € 784.570,97;
- di dichiarare efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, in considerazione dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti;
- di autorizzare a procedere alla stipula del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicatrice, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:
  - l'Amministratore Unico, in qualità di Legale Rappresentante dell'Arca Capitanata;
  - il Direttore, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;
- di dare atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, dopo l'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- di disporre e comunicare il presente atto ai candidati e ai concorrenti ai sensi dell'art. 90, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023;
- di sub-impegnare a favore della NGT COSTRUZIONI s.r.l., - P.IVA:04289210710, con sede in Foggia (FG) alla via delle Casermette n. 28, la somma complessiva di € 863.028,06, comprensiva di

IVA, al capitolo 2.10.04.02, giusto impegno n. 1827/2024;

- di sub-impegnare a favore di Arca Capitanata l'importo di € 19.972,06 per incentivo tecnico al capitolo 2.10.04.02, giusto impegno n. 1827/2024;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio/ Settore Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*